

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr ...../WMiRSPN/2026  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu .....2026 r.

WYKAZ Nr ...../2026/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od .....2026 r. do .....2026 r.

| Lp. | Oznaczenie,<br>powierzchnia użytkowa i opis lokalu                                                                                                                              | Nr działki<br>Obręb                      | Pow. działki<br>w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                           | Cena wywoławcza<br>lokalu mieszkalnego<br>(w zł)                                                                  | Wadium<br>uprawniające<br>do uczestnictwa<br>w przetargu w<br>wysokości 5%<br>ceny<br>wywoławczej<br>( podana w zł,<br>po zaokrągleniu<br>do 100 zł<br>w górę ) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                 |                                          | Udział<br>w działce              | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |
| 1.  | aleja Bohaterów Warszawy<br>100/9<br>Pow.: 98,53 m <sup>2</sup><br>3 piętro<br>Opis:<br>3 pokoje, 1 kuchnia,<br>1 łazienka z WC,<br>1 pomieszczenie pomocnicze,<br>1 przedpokój | Nr<br>działki:<br>79<br><br>Obr.<br>2157 | 342                              | Zgodnie ze Studium<br>uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego:<br>wielofunkcyjna zabudowa<br>śródmiejska,<br>mieszkaniowa<br>wielorodzinną wysokiej<br>intensywności<br>i mieszkaniowo-usługowa | 500 000,00<br><br>w tym:<br>lokal mieszkalny<br>454 600,00<br>udział<br>w nieruchomości<br>gruntowej<br>45 400,00 | 25 000,00                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                                                                                                                 |                                          | 97/1000                          | zgodny<br>z charakterem użytkowania                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
  2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
  3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
  4. Z chwilą wydzielania terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
  5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marzena Oleszczuk-Iber

Zastępca Prezesa Miasta