

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa - Bogumińska" w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

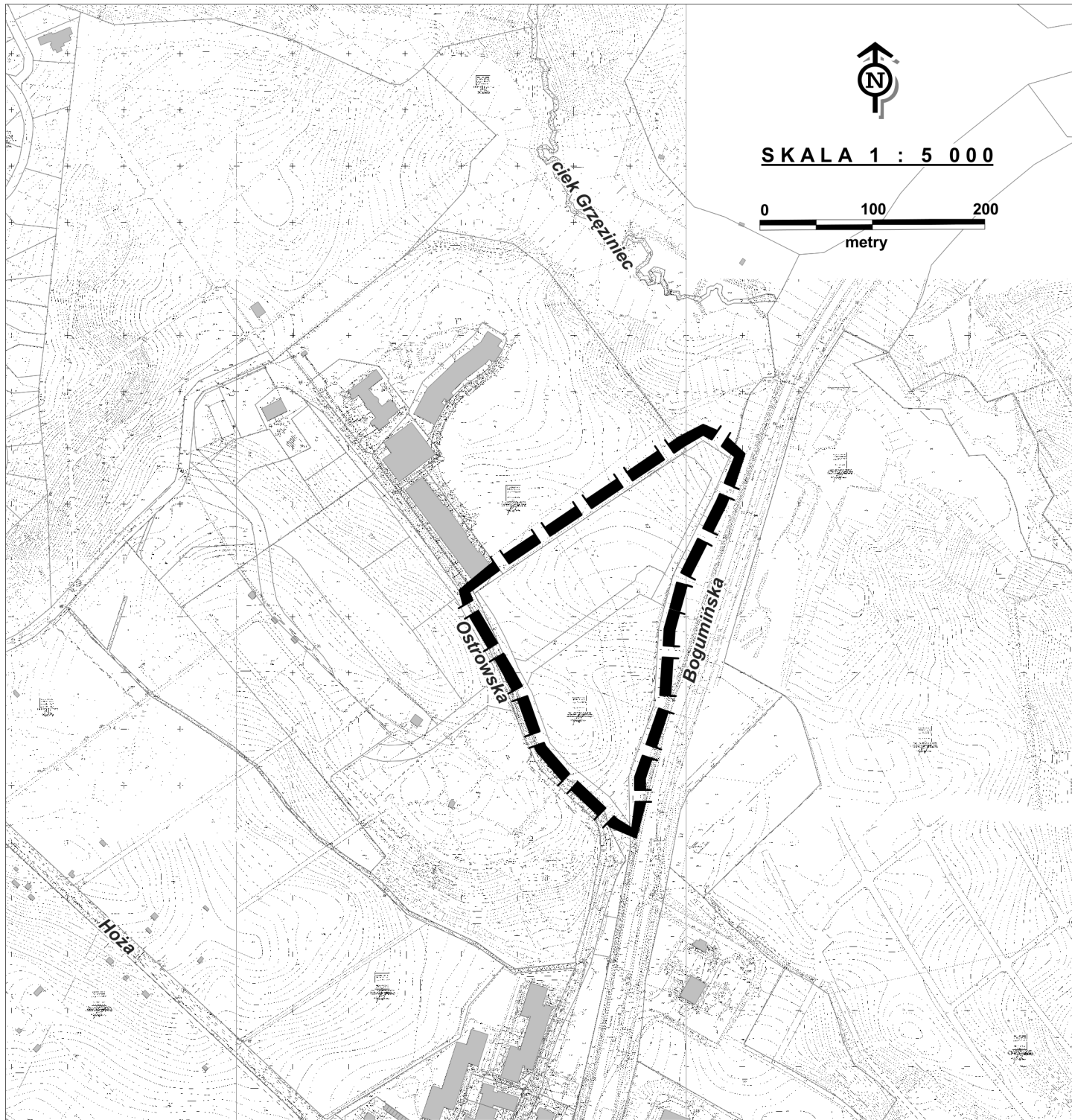
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa - Bogumińska" w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2014r.



**Ganica terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa - Bogumińska" w Szczecinie**

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2014 r.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Bogumińska” obejmuje teren położony przy ulicach: Ostrowska, Bogumińska.

Obszar obejmowany nowym planem posiada obowiązujący Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Ostrowska” (uchwała Nr V/57/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 28.02.2011 r.). Granica nowego planu obejmuje cztery tereny elementarne obowiązującego planu: P.Z.4001.U (zabudowa usługowa), P.Z.4003.KP (ciąg pieszy), P.Z.4004.KD.D (droga publiczna), P.Z.4006.U,M (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) o łącznej powierzchni ok. 3,27 ha.

Sporządzenie nowego planu umożliwi rozszerzenie możliwości zagospodarowania terenu nim objętego, jako całości przestrzenno-kompozycyjnej. Uwzględni także rozgraniczenia pasa drogowego budowanej w ostatnim czasie ulicy Ostrowskiej i umożliwi rezygnację z planowanej dotąd w m.p.z.p. drogi publicznej.

Proponowana zmiana planu nie koliduje z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.).