

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2012 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na włączenie działek w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274; z 2008 r. Nr 118 poz. 746; z 2009 r. Nr 18 poz. 97), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr V/N/1045/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na włączenie działek w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC pięciu niezależnych terenów o łącznej powierzchni **113,9944 ha** :

Teren I

o powierzchni **4,6680 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie - "ul. Struga", w skład którego wchodzi działki:

<b>TEREN I</b>			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
3/6	4069	Miasto Szczecin	2,9417
3/7	4069	Miasto Szczecin	0,5356
3/10	4069	Miasto Szczecin	1,1907
<b>RAZEM</b>			<b>4,6680</b>

Teren II

o powierzchni **6,5679 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie - "ul. Lubczyńska-Kniewska", w skład którego wchodzi działki:

<b>TEREN II</b>			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
7/9	4002	Miasto Szczecin	3,7729
7/14	4002	Miasto Szczecin	2,7950
<b>RAZEM</b>			<b>6,5679</b>

Teren III

o powierzchni **38,9615 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie, w rejonie ulicy Goleniowskiej - "Trzebusz", w skład którego wchodzi działki:

<b>TEREN III</b>			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
1	4018	Miasto Szczecin	0,7493
2	4018	Miasto Szczecin	12,9951
3	4018	Miasto Szczecin	0,1585
4	4018	Miasto Szczecin	2,5972
5	4018	Miasto Szczecin	0,5421
7	4806	Miasto Szczecin	0,0551
8	4806	Miasto Szczecin	2,6412
9	4806	Miasto Szczecin	1,0327
3	4086	Miasto Szczecin	0,1006
5	4086	Miasto Szczecin	0,0315
6	4086	Miasto Szczecin	0,0139
7	4086	Miasto Szczecin	0,5234
8	4086	Miasto Szczecin	9,7912
10	4086	Miasto Szczecin	0,9440
11	4086	Miasto Szczecin	2,0812
12	4086	Miasto Szczecin	0,2640
13	4086	Miasto Szczecin	0,2877
14	4086	Miasto Szczecin	1,0389
15	4086	Miasto Szczecin	1,3900
2	4086	Miasto Szczecin	0,2783
9	4086	Miasto Szczecin	1,3552
1	4086	Miasto Szczecin	0,0863
4	4086	Miasto Szczecin	0,0041
<b>RAZEM</b>			<b>38,9615</b>

Teren IV

o powierzchni **22,7625 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Wielgowo-Sławocieszce - "Dunikowo", w skład którego wchodzi działki:

<b>TEREN IV</b>			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
18/1	4214	Miasto Szczecin	0,9914
19/1	4214	Miasto Szczecin	0,4699
21/1	4214	Miasto Szczecin	0,9204
22/1	4214	Miasto Szczecin	0,6631

27/1	4214	Miasto Szczecin	0,7330
28/1	4214	Miasto Szczecin	0,6388
29/1	4214	Miasto Szczecin	0,6695
30/1	4214	Miasto Szczecin	1,1527
31/1	4214	Miasto Szczecin	0,4881
32/1	4214	Miasto Szczecin	0,7313
2	4014	Miasto Szczecin	0,8315
3	4014	Miasto Szczecin	0,6570
4	4014	Miasto Szczecin	0,5120
6	4014	Miasto Szczecin	0,5430
7	4014	Miasto Szczecin	0,5590
8	4014	Miasto Szczecin	0,2870
9	4014	Miasto Szczecin	0,5120
10	4014	Miasto Szczecin	0,8318
64	4014	Miasto Szczecin	0,8472
11	4014	Miasto Szczecin	0,5090
12	4014	Miasto Szczecin	0,3232
13	4014	Miasto Szczecin	1,8474
19	4014	Miasto Szczecin	1,5490
20	4014	Miasto Szczecin	1,3970
21	4014	Miasto Szczecin	0,5047
22	4014	Miasto Szczecin	0,5144
23	4014	Miasto Szczecin	0,5123
28	4014	Miasto Szczecin	0,4740
29	4014	Miasto Szczecin	1,5060
31	4014	Miasto Szczecin	0,0588
32	4014	Miasto Szczecin	0,5280
<b>RAZEM</b>			<b>22,7625</b>

Teren V

o powierzchni **41,0345 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Śródmieście, w skład którego wchodzi działki:

<b>TEREN V</b>				
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Wieczysty użytkownik	Pow.działki (ha)
30/1	3025	Skarb Państwa	Szczecińska Stocznia Remontowa GRYFIA S.A.	20,8840
40/2	3025	Skarb Państwa	Szczecińska Stocznia Remontowa GRYFIA S.A.	2,0100
40/3	3025	Skarb Państwa	Szczecińska Stocznia Remontowa GRYFIA S.A.	18,1405
<b>RAZEM</b>				<b>41,0345</b>

”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do Miasta Szczecin wpłynął wniosek Zarządu Szczecińskiej Stoczni Remontowej „Gryfia” S.A. z prośbą o skierowanie na sesję Rady Miasta Szczecin projektu Uchwały w sprawie objęcia Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK MIELEC części nieruchomości należących do S.S.R. Gryfia położonych w Szczecinie na Wyspie Gryfia i Brdowskim Ostrowie. Mając na uwadze realizowany proces aktywizacji terenów należących do Stoczni poprzez pozyskanie i uruchomienie nowych przedsięwzięć inwestycyjnych, w szczególności w sektorze off-shore („Gryfia Biznes Park”), rozwój gospodarczy oraz społeczny miasta Szczecin i Pomorza Zachodniego, władze Miasta Szczecina popierają ideę utworzenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC na terenach położonych w Szczecinie na Wyspie Gryfia i Brdowski Ostrów. Objęcie ww. nieruchomości Specjalną Strefą Ekonomiczną stworzy dogodne warunki do odbudowy istniejącej substancji gospodarczej, ożywi teren i stworzy nowe, niezmiernie potrzebne dla miasta i regionu miejsca pracy. W kwietniu bieżącego roku w Warszawie została podpisana umowa dotycząca realizacji w Szczecinie inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcyjnego do wytwarzania elementów morskich farm wiatrowych. Inwestycja ta stanowi wspólne przedsięwzięcie niemieckiej firmy Bilfinger Berger, gdyńskiej Stoczni „Crist” oraz należącego do Agencji Rozwoju Przemysłu Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego MARS. W ramach planowanej inwestycji o wartości ponad 50 mln Euro powstanie około 400 nowych miejsc pracy, w tym również w dziale badań i rozwoju. Obecnie Miasto jest w trakcie uzgadniania ostatecznej wersji listu intencyjnego, w którym inwestor deklaruje wolę realizacji wyżej wymienionej inwestycji, a władze Województwa, Agencji Rozwoju Przemysłu oraz Miasta – wolę wspierania inwestora w działaniach mających na celu powodzenie planowanego przedsięwzięcia. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, iż dynamiczny rozwój firmy w obszarze gminy miasta Szczecin, który będzie możliwy dzięki gwarantowanej przez polski rząd, pomocy publicznej, w sposób wymierny wpłynie również na rozwój gospodarczy także całego regionu. Liczymy, że w przyszłości w ślad za inwestorem, swoje inwestycje zlokalizują również na terenie naszej gminy inni przedsiębiorcy, którzy obecnie kooperują z omawianym przedsiębiorcą. W ramach listu intencyjnego, wolą objęcia Specjalną Strefą Ekonomiczną deklarują również Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., Wojewoda Zachodniopomorski oraz Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego.

Zważywszy na fakt likwidacji wielu przedsiębiorstw, głównie z sektora przemysłu, których aktywność determinowała rozwój nie tylko Szczecina, ale i regionu, niezbędna jest poprawa konkurencyjności gospodarki Miasta. Możliwość taką daje rozszerzenie na nowych terenach miasta Szczecina Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC.