

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Agnieszkę Szymaniak występującą w imieniu Grupy Cichy – Zasada Spółka z o. o. Spółka jawna w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie”

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie” i jednocześnie określam warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00), z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (godz. 18.00 – 22.00).
2. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
3. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
4. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
5. Ogrzewanie obiektu realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej.
6. Na stanowiskach przygotowalni, podczas szlifowania starego lakieru i szpachli stosować odkurzacze stanowiskowe z nawrotem powietrza na halę.
7. Instalacje wyciągowe przygotowalni i kabiny lakierniczej wyposażyć w filtry typu Paint Stop, eliminujące emisję pyłu.
8. Odpady zawierające rozpuszczalniki (pozostałości farb, zużyte zmywacze, zanieczyszczone czyściwo, opakowania po środkach lakierniczych) magazynować w szczelnie zamykanych pojemnikach.
9. W myjni stosować zamknięty obieg wody.
10. Ścieki przemysłowe z myjni i mycia posadzek podczyszczać w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych.
11. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w separatorze zintegrowanym z osadnikiem.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pani Agnieszka Szymaniak działając w imieniu Grupy Cichy – Zasada Spółka z o. o. Spółka jawna wnioskiem z dnia 16.01.2025 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr inż. Iwonę Cieślík, mgr inż. Wojciecha Szczepanika oraz dypl. akustyka Joannę Miziołek (Poznań, 19 grudnia 2024 r.) – dalej KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,

3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie decyzji,
5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora,
6. potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia będzie budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie. W ramach prowadzonej działalności prowadzone będą naprawy blacharsko – lakiernicze pojazdów. Inwestycja zrealizowana zostanie na działce o powierzchni około 1,936 ha. Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia zaplanowano budowę budynku blacharni o powierzchni zabudowy około 0,362 ha oraz ciągów pieszo – jezdnych i parkingów o łącznej powierzchni 0,642 ha. Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie natomiast około 0,932 ha.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie:

- § 3 ust. 1 pkt 14 - instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, tj. zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha, na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 3 tej ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W niniejszej sprawie organ ustalił, że działka nr 37/6 z obrębu 4051 położona jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wiosenna – Zimowa" uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin nr XXXIII/890/17 z dnia 12 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 4125). Rozpatrywany obszar znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym w MPZP jako D.S.2203.U,P,UC, z przeznaczeniem terenu na zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przedmiotowa inwestycja będzie zgodna co do lokalizacji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10. Wobec powyższego zgodnie z art. 49 kpa strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

W dniu 20.02.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego o dopuszczenie jej na prawach strony do prowadzonego postępowania. Organ przeanalizował wniosek i uznał, iż spełnione zostały przesłanki dopuszczenia na prawach strony organizacji ekologicznej GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Warszawie, zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy ooś w przedmiotowym postępowaniu.

Prezydent Miasta Szczecin w ramach konsultacji z właściwymi organami, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 06.03.2025 r., znak: ZNS.9022.1.8.2025, stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie”. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że ze względu na bliską odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także z uwagi na rodzaj inwestycji informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pozwalają wykluczyć negatywnego oddziaływania na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie wskazał, iż wykonanie raportu w ww. zakresie pozwoli prawidłowo ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi oraz umożliwi społeczeństwu wzięcia czynnego udziału w postępowaniu w tym na zapoznanie się z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP w piśmie znak: ST.ZZŚ.4901.32.2024.MM z dnia 06.03.2024 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo - wodne. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP w uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 13.03.2025 r., znak: WONS.4220.78.2025.MM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji inwestycji. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe opinie na uwadze oraz dokonując analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w oparciu o art. 63 ustawy oś organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W swoim rozstrzygnięciu wziął pod uwagę postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, natomiast odmówił słuszności opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, ponieważ nie stwierdził aby planowane przedsięwzięcie miałoby negatywnie znacząco oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową. W ramach realizacji i eksploatacji inwestycji nie dojdzie do ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza, które mogłyby wpłynąć negatywnie na zdrowie i samopoczucie okolicznych mieszkańców. Jednakże w celu minimalizowania ewentualnych negatywnych oddziaływań na etapie realizacji inwestycji prace budowlane należy prowadzić z wykorzystaniem sprzętu, maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00 z ograniczeniem realizacji głośniejszych prac w godzinach wieczornych. Analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza wykonana na potrzeby planowanej inwestycji, przeprowadzona została w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87), przy wykorzystaniu programu komputerowego „EK100 W” opracowanego przez Atmoterm Sp. z o.o. Analizie poddano takie substancje jak: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, węglowodory alifatyczne i aromatyczne. Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że wyniki obliczeń stężeń jednogodzinowych w sieci receptorów nie przekraczają wielkości dyspozycyjnych, nie są również przekroczone wartości dyspozycyjne stężeń średniorocznych i częstości ich przekroczeń, co oznacza, że wprowadzanie substancji do powietrza w związku z działalnością projektowanej inwestycji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych stężeń w powietrzu. Należy nadto wskazać, że na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia wykonano również analizę oddziaływania akustycznego w odniesieniu do terenów podlegających ochronie akustycznej, położonych najbliżej planowanego przedsięwzięcia tj. w odległości około 36 m na północ od granicy inwestycji, uwzględniając emitery znajdujące się na terenie zakładu. Normy emisji obowiązujące dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynoszą 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy, natomiast obliczone poziomy emisji hałasu wykazały, że dla pory dnia wyniesie ona 45,6 dB oraz 38,2 dB w porze nocy, zatem na terenach podlegających ochronie akustycznej poziom dźwięku nie przekroczy poziomu określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Ponadto należy wskazać, że zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji nie wystąpią utrudnienia w dostępie do drogi publicznej czy też braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii i innej infrastruktury technicznej przez właścicieli sąsiednich działek. Należy również zauważyć, że obecny stan zagospodarowania terenu wymaga działań polepszających

zarówno pod względem estetycznym, jak i krajobrazowym.

Zdaniem tutejszego organu Wnioskodawca w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w sposób wyczerpujący przedstawił stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym: faunę, szatę roślinną, siedliska przyrodnicze, obszary Natura 2000, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny, dobra materialne, dobra kultury i krajobraz. Ponadto określono w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie wpłynie na jakość poszczególnych elementów środowiska naturalnego, a także, czy zmiany wywołane funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą przekraczać granic działki Inwestora.

Wobec powyższego organ odstępując od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano budowę budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą. Inwestycja zrealizowana zostanie na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 1,936 ha, z czego powierzchnia zabudowy wyniesie około 0,349 ha, powierzchnie utwardzone około 0,652 ha, natomiast powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 0,936 ha. Działalność w planowanych obiektach polegać będzie na naprawach blacharsko - lakierniczych pojazdów. W budynku serwisu blacharsko – lakierniczego zlokalizowane zostaną:

- stanowisko diagnostyczne (na przyjęciu pojazdu),
- stanowiska napraw blacharskich (płaskie oraz wyposażone w podnośniki, ramę naprawczą, urządzenia do wyważania kół, itp.)
- trzy dwustanowiskowe strefy przygotowania pojazdów do lakierowania,
- trzy kabiny lakiernicze,
- boks lakierniczy (do przygotowywania mieszanin do lakierowania),
- myjnie samochodowe (2 ręczne i 1 automatyczna),
- pomieszczenia magazynowe, techniczne, socjalne i biurowe.

Pierwszym etapem naprawy będzie zabezpieczenie elementów samochodu folią ochronną, a następnie zmycie zanieczyszczeń w myjni. Po czym osuszony samochód będzie wprowadzany na halę napraw blacharskich, gdzie nastąpi demontaż osprzętu. Uszkodzone części po zdemontowaniu będą sortowane wg rodzaju materiału i przenoszone do pojemników na odpady. W zależności od zakresu naprawy samochód będzie ustawiany na stanowiskach przygotowawczych lub na stanowiskach lakierniczo - suszarniczych. W strefach przygotowawczych prowadzone będą następujące czynności: matowanie i szlifowanie wierzchniej warstwy lakieru, oklejanie zabezpieczające, polerowanie, ręczne nałożenie szpachli, a po jej wyschnięciu - szlifowanie urządzeniem podłączonym do centralnego odciągu zapyłonego powietrza, nakładanie lakieru podkładowego. W kabinach lakierniczych prowadzone będzie odtłuszczenie powierzchni z użyciem zmywaczy silikonowych i rozpuszczalnikowych, nakładanie kolejnych powłok lakierowych pistoletem malarskim i na przemian suszenie - (lakier podkładowy, lakier bazowy, lakier bezbarwny). Po zakończeniu procesu lakierowania, w kabinie lakierniczej nastąpi faza suszenia, podczas której podnoszona będzie temperatura wewnątrz do około 60°C. Po wysuszeniu samochodu w kabinie lakierniczej, pojazd będzie przejeżdżał na strefę, na której następować będzie usunięcie papierów pokryciowych i folii zabezpieczających. Następnie elementy lakierowane poddawane będą polerowaniu (ręczne maszyny elektryczne) oraz pastowaniu i nabłyszczaniu, a po wypolerowaniu samochód będzie składany po naprawie. Maksymalna ilość samochodów poddanych naprawie w ramach prowadzonej działalności wyniesie 5040 szt./rok (420 szt./miesiąc).

Serwis pracować będzie 6 dni w tygodniu – od poniedziałku do piątku na dwie zmiany w ciągu doby, w godzinach od 7:00 do 22:00 oraz w soboty na jedną zmianę, w godzinach od 8:00 do 16:00. Docelowe zatrudnienie to 105 osób: 80 pracowników fizycznych i 35 pracowników biurowych.

Faza realizacji

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi przekształcenie powierzchni terenu inwestycji, a także korzystanie z okolicznej infrastruktury drogowej w celu dostarczenia poszczególnych materiałów budowlanych, elementów wyposażenia, instalacji technologicznych, wywozu odpadów oraz ścieków bytowych. Roboty budowlane wykonywane będą z wykorzystaniem standardowych maszyn i urządzeń budowlanych. Etap budowy będzie wiązał się z zapotrzebowaniem na pewnego rodzaju surowce, materiały oraz energię. Woda w trakcie budowy używana będzie na cele bytowe pracowników oraz na cele technologiczne m.in. do polewania placów w czasie wysokich temperatur, mycia kół pojazdów opuszczających budowę. Dobowe zużycie wody, w zależności od warunków w jakich będzie prowadzone oraz rodzaju wykonywanych prac wyniesie od 0,3 do 0,9 m³, przy założonym czasie realizacji inwestycji do 12 miesięcy zużycie to wyniesie od 75 do 225 m³. Natomiast roczne

zużycie wody na cele technologiczne w fazie budowy wyniesie około 875 m³/rok. Woda będzie pozyskiwana z przyłączy na działce. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe w ilości odpowiadającej pobranej wody będą odprowadzane za pomocą ustawionych na terenie przenośnych kabin sanitarnych. Kabiny będą opróżniane, w zależności od potrzeb przez uprawnione podmioty (posiadające wpis do rejestru działalności regulowanej). Nieczystości ciekłe będą wywożone do najbliższej stacji zlewnej.

Na etapie realizacji inwestycji prace prowadzone będą w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego, w tym tankowanie maszyn budowlanych prowadzone będzie wyłącznie na utwardzonym terenie, a zaplecze budowy zaopatrzone zostanie w sorbenty umożliwiające neutralizację rozlewów substancji niebezpiecznych. Ponadto w miejscach przeznaczonych do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne, a podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń, i maszyn oraz środków transportu. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia w fazie budowy nie przewiduje się powstawania żadnych ścieków, które mogłyby zanieczyszczyć wody powierzchniowe lub podziemne. Zgodnie z badaniami geotechnicznymi przeprowadzonymi na przedmiotowym terenie, nawiercony poziom wody gruntowej pierwszego poziomu wodonośnego występował na głębokości ok. 3,7 - 4,0 m p.p.t., tj. wyraźnie poniżej poziomu posadowienia budynku (stopy i ławy fundamentowe będą posadowione ok. 1,5 m p.p.t.) - nie będzie więc konieczności odwadniania wykopów.

Prace inwestycyjne będą źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Głównym źródłem oddziaływań w tym zakresie będzie praca silników urządzeń budowlanych, sprzętu i samochodów transportujących materiały budowlane, ale również prace budowlane związane m.in.: z niwelacją terenu, kopaniem fundamentów czy betonowaniem. Należy jednakże wskazać, że wszelkie uciążliwości powstałe podczas realizacji inwestycji będą miały charakter przejściowy i ustaną wraz z zakończeniem prac, zatem nie spowodują znaczących uciążliwości i pogorszenia standardów jakości środowiska w tym zakresie. W celu zminimalizowania oddziaływania na etapie budowy w tym zakresie do prac wykorzystywane będą maszyny i urządzenia sprawne technicznie, ograniczona zostanie prędkość jazdy pojazdów w rejonie budowy, a plac budowy w zależności od potrzeb zraszany będzie wodą.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10), w większości zaklasyfikowane będą do grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej - 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 10, 17 05 04, 17 08 02, 17 09 04, jak również inne typowe odpady wytwarzane podczas prac budowlanych tj. odpady z grupy 15 - odpady opakowaniowe - (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03), odpady komunalne. Wszystkie odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach w kontenerach dostosowanych do rodzaju odpadów. Humus i ziemia z wykopów zostaną w znacznej części rozplantowane na terenie działki Inwestora, nadmiarowa ilość ziemi zostanie wywieziona jako odpad. Odpady przekazywane będą w pierwszej kolejności do odzysku. Jeżeli z przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe lub nie będzie uzasadnione z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, odpady zostaną przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcami będą firmy posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami. Transport odpadów realizowany będzie środkami odbiorców odpadów albo firm transportowych posiadających odpowiednie zezwolenia.

Etap eksploatacji

Podczas użytkowania obiektu blacharni z lakiernią wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną w szacunkowej ilości 500 MWh/rok oraz gaz w ilości 100 tyś. m³/rok. Ponadto wystąpi zapotrzebowanie na takie materiały jak opony, szyby, części zamienne, akumulatory, szpachle, materiały szlifierskie, świetlówki, lakiery i podkłady rozpuszczalnikowe itp. Na etapie eksploatacji zasilanie obiektu w wodę realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie na cele socjalno – bytowe pracowników serwisów oraz klientów, na potrzeby myjni i do mycia posadzek w serwisach. Łączne zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych wyniesie około 4,23 m³/d. Roczne zużycie wody dla myjni wyniesie około 1518 m³, natomiast zużycie wody na potrzeby mycia posadzek wyniesie około 285 m³. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. W obiekcie będą zainstalowane 2 myjnie ręczne oraz jedna automatyczna. W celu ograniczenia zużycia wody zaplanowano montaż instalacji obiegu zamkniętego, pracującego w oparciu o urządzenia stacji oczyszczania wody. Dla podczyszczenia ścieków przemysłowych, tj. dla myjni samochodowych, zastosowany zostanie separator węglowodorów ropopochodnych NG10 o przepływie 10 dm³/s, poprzedzony osadnikiem piasku i szlamu o pojemnościach czynnych nie mniejszych niż V=5000 dm³ każdy. Nadmiar wody odprowadzany będzie do kanalizacji sanitarnej. Ścieki z mycia posadzek będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez osadnik i separator ropopochodnych o przepływie 3 dm³/s. Mając na uwadze, że środki czyszczące stosowane w myjniach oraz środkach do mycia podłóg, zawierają fosfoniany i azot amonowy, Inwestor zobowiązany będzie do wystąpienia o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na

wprowadzanie do urządzeń innego podmiotu ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego. Woda deszczowa z dachu budynku kierowana będzie przez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego wód opadowych o pojemności 53m³, a następnie przetłoczona zostanie przez przepompownię do studni rewizyjnej z zamontowanym ogranicznikiem przepływu.

Mając na uwadze charakter prowadzonej działalności, podczas funkcjonowania obiektu może wystąpić potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego, którego źródłem mogą być: odcieki z magazynowanych odpadów niebezpiecznych, nieprawidłowo magazynowane substancje chemiczne oraz wycieki oleju z uszkodzonych pojazdów poruszających się po terenie zakładu. W celu eliminacji ww. zagrożeń Wnioskodawca wskazał szereg rozwiązań chroniących środowisko gruntowo – wodne, w tym m.in.:

- wszystkie odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamkniętych wiatach magazynowych lub budynku serwisu.
- obiekty będą miały nieprzepuszczalne posadzki,
- miejsca magazynowania ciekłych odpadów niebezpiecznych wyposażone będą w odpowiednie sorbenty,
- środki chemiczne magazynowane będą w pomieszczeniu posiadającym szczelną posadzkę i wentylację dostosowaną do magazynowanych materiałów (zgodnie z kartami charakterystyk tych materiałów),
- pomieszczenie wyposażone będzie w odpowiednie sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków,
- wszystkie nawierzchnie, po których będą poruszały się pojazdy będą utwardzone i szczelne (drogi dojazdowe, miejsca parkingowe),
- wody deszczowe z powierzchni utwardzonych, po których będą poruszały się pojazdy, przed wprowadzeniem do kanalizacji, podczyszczane będą w separatorze ropopochodnych.

Ponadto w myjni należy stosować zamknięty obieg wody, a ścieki przemysłowe z myjni i mycia posadzek podczyszczać w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, natomiast wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy podczyszczać w separatorze zintegrowanym z osadnikiem.

Na etapie eksploatacji przedmiotowa inwestycja będzie potencjalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. W załączonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano wielkość emisji zorganizowanej z poszczególnych źródeł: stref przygotowania pojazdów, kabin lakierniczych, myjek pistoletów, mieszalni lakierów, palników gazowych kabin lakierniczych. Do jej ustalenia posłużono się m.in. kartami charakterystyk i przewidywaną ilością zużycia materiałów/substancji wykorzystywanych w poszczególnych procesach napraw blacharsko-lakierniczych, parametrami emitatorów. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie natomiast transport samochodowy (samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe). Nadmienić należy, że ogrzewanie pomieszczeń zakładu realizowane będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzono w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87), przy wykorzystaniu programu komputerowego „EK100 W” opracowanego przez ATMOTERM Sp. z o.o. Opole. W wykonanej analizie uwzględniono wartości odniesienia, które określa załącznik nr 1 do ww. rozporządzenia. Na podstawie uzyskanych wyników ustalono, że emisja zanieczyszczeń po zrealizowaniu inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Jednakże w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania w tym zakresie ogrzewanie obiektu należy realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej, na stanowiskach przygotowalni, podczas szlifowania starego lakieru i szpachli należy stosować odkurzacze stanowiskowe z nawrotem powietrza na halę, a instalacje wyciągowe przygotowalni i kabiny lakierniczej należy wyposażać w filtry typu Paint Stop, eliminujące emisję pyłu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. poz. 1860), standardy emisyjne dla spalania paliw określone zostały dla źródeł o mocy nie niższej od 1 MW, natomiast standardy emisyjne dla procesu powlekania pojazdów zostały określone dla instalacji, w których lakierowane są pojazdy nowe. W związku z powyższym standardów określonych ww. rozporządzeniem nie stosuje się do planowanej inwestycji. Inwestor zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na środowisko związane będzie również z emisją hałasu. Źródłami hałasu na terenie inwestycji będą urządzenia wentylacyjne umieszczone na dachu i ścianach hali oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Na potrzeby niniejszego postępowania dokonano oceny prognostycznego oddziaływania akustycznego generowanego przez inwestycję. Obliczeń dokonano z wykorzystaniem programu SoundPLAN 9.0. Otrzymane w wyniku symulacji wartości równoważnego poziomu dźwięku odniesiono do poziomów dopuszczalnych dla pory dnia i nocy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Na podstawie uzyskanych wyników ustalono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie

będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Wobec powyższego należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny okolicznych terenów.

W związku z planowaną działalnością wytwarzane będą odpady niebezpieczne: 08 01 11* - odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, 08 01 13* - szlasy z usuwania farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, 08 01 15* - szlasy wodne zawierające farby i lakiery zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, 12 01 16* - odpady poszlifierskie zawierające substancje niebezpieczne, 12 01 20* - zużyte materiały szlifierskie zawierające substancje niebezpieczne, 14 06 03* - inne rozpuszczalniki i mieszaniny rozpuszczalników, 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznej lub nimi zanieczyszczone, 15 01 11* - opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi, 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, 16 06 01* - baterie i akumulatory ołowiowe. W ramach prowadzonej działalności powstawać będą również odpady inne niż niebezpieczne: 08 01 12 – odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11, 08 01 99 – inne niewymienione odpady, 08 04 10 – odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09, 12 01 21 – zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20, 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych, 15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, 16 01 03 - zużyte opony, 16 01 17 – metale żelazne, 16 01 18 – metale nieżelazne, 16 01 19 – tworzywa sztuczne, 16 01 20 – szkło, 16 01 22 – inne niewymienione elementy, 16 01 99 – inne niewymienione odpady.

Wszystkie powstające odpady w tym materiały lakiernicze oraz odpady zawierające rozpuszczalniki (pozostałości farb, zużyte zmywacze, zanieczyszczone czyściwo, opakowania po środkach) będą magazynowane selektywnie, w odpowiednich szczelnie zamykanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska, zgodnie z regulacjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. poz. 1742). Odpady w pierwszej kolejności przekazywane będą do odzysku, a jeżeli z przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe lub nie będzie uzasadnione z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, odpady będą przekazywane do unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie budynku blachami z pomieszczeniami lakierni zrealizowane zostanie na działce nr 37/6 obręb 4051 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią:

- od północy - tereny kolejowe, a dalej zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa,
- od zachodu i południa - zabudowa przemysłowo – usługowo - magazynowa,
- od wschodu - zabudowa przemysłowo – usługowo - magazynowa oraz jeden budynek mieszkalny wielorodzinny (ok. 36 m m od granicy inwestycji).

W dniu 25.02.2025 r. organ przeprowadził oględziny terenu inwestycyjnego podczas, których stwierdzono, że teren na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia ogrodzony jest metalowym ogrodzeniem. Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren przedmiotowej działki utwardzony jest betonowymi płytami, jednakże podczas wizji w terenie ustalono, że płyty zostały usunięte. Działka inwestycyjna pokryta jest w niewielkim stopniu roślinnością trawiastą, ruderalną. Podczas oględzin terenu nie stwierdzono występowania drzew oraz krzewów, jednakże Wnioskodawca wskazał, iż w ramach projektu przewiduje się nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, z gatunków rodzimych, co wpłynie znacząco na poprawę walorów krajobrazowych tego terenu. Podczas wizji terenu nie odnotowano obecności ssaków oraz ptaków. Jak wynika z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia teren inwestycyjny nie stanowi bowiem dogodnego siedliska dla żadnych dziko występujących zwierząt.

Teren inwestycyjny nie stanowi obszaru o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, nie przedstawia on ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych. Nie występują tam obiekty o wysokich wartościach krajobrazu takich jak np. panoramy historyczne, komponowane krajobrazy założeni pałacowo – parkowych, pomniki historii, pola bitew historycznych, zabytkowe zespoły sakralne, krajobrazy twierdz

warownych, przedpola ekspozycyjne terenów o unikalnych walorach. Na obszarze inwestycyjnym nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne.

Miejsce planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz poza przebiegiem korytarzy ekologicznych. Najbliżej położony obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 zlokalizowany jest w odległości około 0,7 km na północ od terenu planowanej inwestycji. W związku z powyższym, przedsięwzięcie zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji nie spowoduje strat w zasobach gatunków chronionych i ich siedliskach, nie wpłynie na zmiany na obszarach, których celem jest ochrona gatunków i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych. Tym samym należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie na żadnym z jego etapów nie wpłynie negatywnie na zachowanie lokalnej bioróżnorodności, jak również pośrednio nie wpłynie na ociążenie celów ochrony ustalonych dla przedmiotów ochrony w najbliższych zlokalizowanych obszarach Natura 2000.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001119743299 Płonia od jez. Płonno do ujścia.

JCWP Płonia od jez. Płonno do ujścia (RW60001119743299) to naturalna część wód charakteryzująca się słabym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Płonia w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

JCWPd (600024) charakteryzują się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w miejscach prowadzenia robót budowlanych dojdzie do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek obecności maszyn budowlanych, środków transportu, składowania materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy, rozkopania warstwy gleby. Jednakże mając na uwadze to, iż w granicach terenu inwestycyjnego nie istnieją wartościowe i wymagające szczególnej ochrony elementy przyrody ożywionej, jak i nieożywionej, realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe w tej części miasta.

Należy wskazać, że informacje podane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika iż realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów wybrzeży i obszarów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, lasów oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zabytki, stanowiska archeologiczne, dobra kultury objęte ochroną oraz pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy.

Mając na uwadze rodzaj i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Należy również

podkreślić, że planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter, lokalizację i jedynie lokalne oddziaływanie na środowisko nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Należy również wskazać, że zarówno na etapie budowy i podczas eksploatacji nie przewiduje się stosowania urządzeń lub instalacji będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi tj. przekraczającego dopuszczalne poziomy.

Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na elementy jakości wód powierzchniowych i ich składowe, nie będzie stanowiła również przeszkody w osiągnięciu celów środowiskowych, pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych chroniących środowisko gruntowo - wodne.

Uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ uwzględniając łącznie wszystkie uwarunkowania wynikające z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), kierując się usytuowaniem, charakterem, rodzajem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz deklarowanymi przez Inwestora rozwiązaniami chroniącymi środowisko zawartymi w przedłożonej do wniosku karcie informacyjnej, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił również stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP oraz odniósł się do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

W przedłożonej dokumentacji, Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz środowiska przyrodniczego. Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie zł.
 dnia
 gotówką, na polecenie przelewem (z konta):
 nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
 Uwaga: Szczecin
 Podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anetta Kieszowska
 DYREKTOR
 Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anetta Kieszowska
 DYREKTOR
 Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr- a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 20, 71-434 Szczecin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard.

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 11.04.2025 r., znak: WOŚr - VII.6220.1.10.2025.KM**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano budowę budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą. Inwestycja zrealizowana zostanie na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 1,936 ha, z czego powierzchnia zabudowy wyniesie około 0,362 ha. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych wyniesie około 0,642 ha w tym około 0,206 ha stanowić będą parkingi, a około 0,437 ha ciągi pieszo - jezdne. Natomiast powierzchnia biologicznie czynna zajmie około 0,932 ha. Działalność w planowanych obiektach polegać będzie na naprawach blacharsko - lakierniczych pojazdów. W budynku serwisu blacharsko - lakierniczego zlokalizowane zostaną:

- stanowisko diagnostyczne (na przyjęciu pojazdu),
- stanowiska napraw blacharskich (płaskie oraz wyposażone w podnośniki, ramę naprawczą, urządzenia do wyważania kół, itp.)
- trzy dustanowiskowe strefy przygotowania pojazdów do lakierowania,
- trzy kabiny lakiernicze,
- boks lakierniczy (do przygotowywania mieszanin do lakierowania),
- myjnie samochodowe (2 ręczne i 1 automatyczna),
- pomieszczenia magazynowe, techniczne, socjalne i biurowe.

Maksymalna ilość samochodów poddanych naprawie w ramach prowadzonej działalności wyniesie 5040 szt./rok (420 szt./miesiąc).

Serwis pracować będzie 6 dni w tygodniu – od poniedziałku do piątku na dwie zmiany w ciągu doby, w godzinach od 7:00 do 22:00 oraz w soboty na jedną zmianę, w godzinach od 8:00 do 16:00. Docelowe zatrudnienie to 105 osób: 80 pracowników fizycznych i 35 pracowników biurowych.

Faza realizacji

Etap budowy będzie wiązał się z zapotrzebowaniem na surowce, materiały oraz energię. Woda w trakcie budowy używana będzie na cele bytowe pracowników oraz na cele technologiczne m.in. do polewania placów w czasie wysokich temperatur, mycia kół pojazdów opuszczających budowę). Dobowe zużycie wody, w zależności od warunków w jakich będzie prowadzone oraz rodzaju wykonywanych prac wyniesie od 0,3 do 0,9 m³, przy założonym czasie realizacji inwestycji do 12 miesięcy zużycie to wyniesie od 75 do 225 m³. Natomiast roczne zużycie wody na cele technologiczne w fazie budowy wyniesie ok. 875 m³/rok. Woda będzie pozyskiwana z przyłączy na działce. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe w ilości odpowiadającej pobranej wody będą odprowadzane za pomocą ustawionych na terenie przenośnych kabin sanitarnych. Kabiny będą opróżniane, w zależności od potrzeb przez uprawnione podmioty (posiadające wpis do rejestru działalności regulowanej). Nieczystości ciekłe będą wywożone do najbliższej stacji zlewnej.

Prace inwestycyjne będą źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Głównym źródłem oddziaływań w tym zakresie będzie praca silników urządzeń budowlanych, sprzętu i samochodów transportujących materiały budowlane, ale również prace budowlane związane m.in.: z niwelacją terenu, kopaniem fundamentów czy betonowaniem. Należy jednakże wskazać, że wszelkie uciążliwości powstałe podczas realizacji inwestycji będą miały charakter przejściowy i ustaną wraz z zakończeniem prac, zatem nie spowodują znaczących uciążliwości i pogorszenia standardów jakości środowiska w tym zakresie.

Na etapie realizacji powstawać będą odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10), w większości zaklasyfikowane będą do grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej - 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 10, 17 05 04, 17 08 02, 17 09 04, jak również inne typowe odpady wytwarzane podczas prac budowlanych tj. odpady z grupy 15 - odpady opakowaniowe - (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03), odpady komunalne. Wszystkie odpady będą magazynowane

w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach w kontenerach dostosowanych do rodzaju odpadów. Humus i ziemia z wykopów zostaną w znacznej części rozplantowane na terenie działki Inwestora (nie będzie powstawać odpad), nadmiarowa ilość ziemi zostanie wywieziona jako odpad. Odpady przekazywane będą w pierwszej kolejności do odzysku. Jeżeli z przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe lub nie będzie uzasadnione z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, odpady zostaną przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcami będą firmy posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami. Transport odpadów realizowany będzie środkami odbiorców odpadów albo firm transportowych posiadających odpowiednie zezwolenia.

Etap eksploatacji

Podczas użytkowania obiektu blacharni z lakiernią wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną w szacunkowej ilości 500 MWh/rok oraz gaz w ilości 100 tys m³/rok. Ponadto wystąpi zapotrzebowanie na takie materiały jak opony, szyby, części zamienne, akumulatory, szpachle, materiały szlifierskie, świetlówki, lakiery i podkłady rozpuszczalnikowe itp. Na etapie eksploatacji zasilanie obiektu w wodę realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie na cele socjalno – bytowe pracowników serwisów oraz klientów, na potrzeby myjni i do mycia posadzek w serwisach. Łączne zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych wyniesie około 4,23 m³/d. Roczne zużycie wody dla myjni wyniesie około 1518 m³, natomiast zużycie wody na potrzeby mycia posadzek wyniesie około 285 m³. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. W obiekcie będą zainstalowane 2 myjnie ręczne oraz jedna automatyczna. W celu ograniczenia zużycia wody zaplanowano montaż instalacji obiegu zamkniętego, pracującego w oparciu o urządzenia stacji oczyszczania wody. Dla podczyszczenia ścieków przemysłowych, tj. dla myjni samochodowych, zastosowany zostanie separator węglowodorów ropopochodnych NG10 o przepływie 10 dm³/s, poprzedzony osadnikiem piasku i szlamu o pojemnościach czynnych nie mniejszych niż V=5000 dm³ każdy. Nadmiar wody odprowadzany będzie do kanalizacji sanitarnej. Ścieki z mycia posadzek będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez osadnik i separator ropopochodnych o przepływie 3 dm³/s. Mając na uwadze, że środki czyszczące stosowane w myjniach oraz środkach do mycia podłóg, zawierają fosfony i azot amonowy, inwestor zobowiązany będzie do wystąpienia o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do urządzeń innego podmiotu ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego. Woda deszczowa z dachu budynku kierowana będzie przez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego wód opadowych o pojemności 53m³, a następnie przetłoczona zostanie przez przepompownię do studni rewizyjnej z zamontowanym ogranicznikiem przepływu.

Na etapie eksploatacji przedmiotowa inwestycja będzie potencjalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. W załączonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano wielkość emisji zorganizowanej z poszczególnych źródeł: stref przygotowania pojazdów, kabin lakierniczych, myjek pistoletów, mieszalni lakierów, palników gazowych kabin lakierniczych. Do jej ustalenia posłużono się m.in. kartami charakterystyk i przewidywaną ilością zużycia materiałów/substancji wykorzystywanych w poszczególnych procesach napraw blacharsko-lakierniczych, parametrami emitorów. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie natomiast transport samochodowy (samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe). Nadmienić należy, że ogrzewanie pomieszczeń zakładu realizowane będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzono w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87), przy wykorzystaniu programu komputerowego „EK100 W” opracowanego przez ATMOTERM Sp. z o.o. Opole. W wykonanej analizie uwzględniono wartości odniesienia, które określa załącznik nr 1 do ww. rozporządzenia. Na podstawie uzyskanych wyników ustalono, że emisja zanieczyszczeń po zrealizowaniu inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zatem nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na pogorszenie jakości powietrza.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na środowisko związane będzie również z emisją hałasu. Źródłami hałasu na terenie inwestycji będą urządzenia wentylacyjne umieszczone na dachu i ścianach hali oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Na potrzeby niniejszego postępowania dokonano oceny progностycznego oddziaływania akustycznego generowanego przez inwestycję. Obliczeń dokonano z wykorzystaniem programu SoundPLAN 9.0. Otrzymane w wyniku symulacji wartości równoważnego poziomu dźwięku odniesiono do poziomów dopuszczalnych dla pory dnia i nocy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Na podstawie uzyskanych wyników ustalono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Wobec powyższego należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny okolicznych terenów.

W związku z planowaną działalnością wytwarzane będą odpady niebezpieczne: 08 01 11* - odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, 08 01 13* - szlasy z usuwania farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, 08 01 15* - szlasy wodne zawierające farby i lakiery zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, 12 01 16* - odpady poszlifierskie zawierające substancje niebezpieczne, 12 01 20* - zużyte materiały szlifierskie zawierające substancje niebezpieczne, 14 06 03* - inne rozpuszczalniki i mieszaniny rozpuszczalników, 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznej lub nimi zanieczyszczone, 15 01 11* - opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi, 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, 16 06 01* - baterie i akumulatory ołowiowe. W ramach prowadzonej działalności powstawać będą również odpady inne niż niebezpieczne: 08 01 12 - odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11, 08 01 99 - inne niewymienione odpady, 08 04 10 - odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09, 12 01 21 - zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20, 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych, 15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ściérki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, 16 01 03 - zużyte opony, 16 01 17 - metale żelazne, 16 01 18 - metale nieżelazne, 16 01 19 - tworzywa sztuczne, 16 01 20 - szkło, 16 01 22 - inne niewymienione elementy, 16 01 99 - inne niewymienione odpady.

Wszystkie powstające odpady będą magazynowane selektywnie, w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska, zgodnie z regulacjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. poz. 1742). Odpady w pierwszej kolejności przekazywane będą do odzysku, a jeżeli z przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe lub nie będzie uzasadnione z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, odpady będą przekazywane do unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i lokalizację nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego. Na etapie budowy i podczas eksploatacji nie przewiduje się stosowania urządzeń lub instalacji będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi tj. przekraczającego dopuszczalne poziomy.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska
Załącznik do z dnia 11.04.2021 r.
Znak: WOŚR - VIN 0220-1.10.2025.1CM
.....
Z up. PREZIDENTA MIASTA
Anetta Kieszowska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska

