



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 11 marca 2022 r.

**Pani Agnieszka Kurzawa**  
**Radna Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.259.2022.AJ

Dotyczy: interpeleacji nr 3728.

*Szanowna Pani Radno*


W odpowiedzi na Pani interpelację uprzejmie informuję, że Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest inwestorem robót budowlanych prowadzonych we wnętrzu kwartału śródmiejskiego ograniczonego ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, pl. Zgody, ul. Bogusława, Małkowskiego i Królowej Jadwigi. W obrębie tego kwartału od drugiej połowy roku 2021 prowadzone są roboty budowlane związane z budową budynku mieszkalnego, żłobka, centrum aktywności lokalnej, a przede wszystkim z budową dwupoziomowego, ogólnodostępnego garażu podziemnego potrzebnego w tej części Miasta. Z budową garażu podziemnego związany jest bardzo duży zakres prac wymagający pracy ciężkiego sprzętu niezbędnego do wykonania głębokich wykopów i wywózki znacznej ilości ziemi. Z uwagi na to, że w obrębie tego kwartału wszystkie ograniczające go ulice zostały w ostatnim czasie zmodernizowane nie było możliwe przystąpienie do wykonania robót budowlanych bez przejazdu przez jedną z dwóch możliwych ulic, do których możliwy jest wyjazd z wnętrza kwartału. Wybrany został najbardziej optymalny wyjazd od strony ulicy Małkowskiego przy uwzględnieniu drogi wyjazdu i dojazdu z jak najmniejszą szkodą dla wykonanej modernizacji. Szczecińskie TBS jako inwestor w umowie z wykonawcą zobowiązał go do wykonania wszelkich napraw, a także przywrócenia ulic do stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych. Przy tak znacznej ilości pracy ciężkiego sprzętu i ilości ziemi do wywiezienia oraz przy uwzględnieniu układu ulicy (jej szerokości oraz miejsc parkingowych) nie jest w praktyce możliwe pełne zabezpieczenie infrastruktury drogowej z uwagi na wymagania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa dla ruchu ulicznego. Ziemia z wykopów nie została wywieziona, a prace te za chwilę się rozpoczną. Na bieżąco naprawiane są wszystkie uszkodzenia, które zagrażają bezpieczeństwu użytkownika ulic przez ruch samochodowy lub ruch pieszy. Wykonanie drobnych bieżących napraw uszkodzeń, które nie mają wpływu na bezpieczne użytkowanie ulic jest czasowo nieuzasadnione do czasu zakończenia robót ziemnych, gdyż przy zakładanej intensywności ruchu będą miały one miejsce.

Szczecińskie TBS jako inwestor prowadzonych prac jest odpowiedzialny za przywrócenie uszkodzonej infrastruktury drogowej do stanu przed przekazaniem placu budowy wykonawcy robót, co zostało ujęte do wykonania w umowie z wykonawcą robót budowlanych prowadzonych we wnętrzu kwartału. Wykonawca robót został także zobowiązany do stałego i bieżącego utrzymania czystości w sąsiadujących ulicach. Jednocześnie informuję, że Straż

Miejska Szczecin nałożyła sankcje karne przewidziane prawem na osobę odpowiedzialną za utrzymanie w należyłym stanie zjazdów z dróg publicznych do przyległych nieruchomości, w tym skierowano wniosek o ukaranie do sądu oraz poinformowano policję i Inspekcję Transportu Drogowego.

Stan porządku w ostatnim okresie uległ poprawie, jest stale i na bieżąco nadzorowany.

z  
poufnością



Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szczęśliwa