

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Bluszczowej 9a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny 29.000,00 zł netto sprzedaży działki nr 34/42 o powierzchni 165 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego 1072, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Bluszczowej, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Bluszczowej 9a, stanowiącej działkę nr 42/9 z obrębu ewidencyjnego 1072, wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Uchyła się pkt 3 Załącznika do Uchwały nr XXXVIII/1132/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 lutego 2014 r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Współwłaściciele nieruchomości, położonej przy ul. Bluszczowej 9a złożyli oświadczenie, że nieruchomość przyległa do działki nr 34/42 z obręb 1072, t.j. zabudowaną nieruchomość, położoną przy ul. Bluszczowej 9a, stanowiącą działkę nr 42/9 z obręb 1072, wykorzystują wyłącznie na cele mieszkaniowe. Współwłaściciele nieruchomości położonej przy ul. Bluszczowej 9a są również współwłaścicielami niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 42/5 z obręb 1072, przylegającej do działki nr 34/42 z obręb 1072.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji.

Uchylenie pkt 3 Załącznika do Uchwały nr XXXVIII/1132/14 jest uzasadnione, ponieważ współwłaściciel nieruchomości, położonej przy ul. Bluszczowej 9a wystąpił w 2014 r. o odroczenie terminu sprzedaży działki nr 34/42 ze względu na kwestie osobiste, co doprowadziło do tego, że operat szacunkowy, określający wartość działki nr 34/42, wykonany na dzień 16 września 2013 r., na podstawie którego ustalono cenę nieruchomości w wysokości 22 400,00 zł, stracił ważność.

Ponowny wniosek o nabycie działki nr 34/42 z obręb 1072 wpłynął do Urzędu Miasta Szczecin dnia 14.10.2016 r. W związku z tym, zlecono nową wycenę ww. działki. Ustalona cena netto kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, z zaokrągleniem do pełnych setek i wynosi 29.000,00 zł.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

