

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Krzysztofa Kolumba 59, stanowiącej działkę numer 19/10 z obrębu ewidencyjnego numer 1047**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Krzysztofa Kolumba 59, w obrębie ewidencyjnym numer 1047, stanowiącej działkę numer 19/10 o powierzchni 4607 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Krzysztofa Kolumba 59, stanowiąca działkę numer 19/10 o powierzchni 4607 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego 1047, przewidziana jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” (Dz .Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 63 poz. 1707.) w terenie elementarnym S.N.9008.MC o przeznaczeniu:

- 1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna, w tym usługi m.in.: administracyjno – biurowe, prawnicze, finansowe, ośrodki szkoleniowo – doradcze, kongresowo – konferencyjne, hotelarstwo, obsługa klientów, usługi bussinesu, rozrywki, gastronomii, handlu, usługi kultury: obiekty nauki i szkolnictwa wyższego, wyspecjalizowane obiekty kulturalno – edukacyjne, upowszechniania kultury, wystawiennictwa, pracownie artystyczne, usługi związane ze sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo,
- 2) sezonowe usługi: gastronomia, handlu i rozrywki,
- 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy,
- 4) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych składowania i przeładunku.

Na zbywanej działce znajduje się 9 budynków: - 6 z kategorii: zbiorniki silosy i budynki magazynowe o powierzchni zabudowy: 102 m<sup>2</sup>, 122 m<sup>2</sup> (wiata), 759 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, 101 m<sup>2</sup> (wiata), 118 m<sup>2</sup>; 2 z kategorii budynki handlowo – usługowe o powierzchni zabudowy: 177 m<sup>2</sup>, 255 m<sup>2</sup>;

1 budynek z kategorii budynki biurowe o powierzchni zabudowy 575 m<sup>2</sup>.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Ochrony Środowiska, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Zarządzania Projektami, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, Tramwaje Szczecińskie sp. z o.o., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ENEA Operator sp. z o.o., Szczecińskiej Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

Rada Osiedla „Nowe Miasto” wyraziła pozytywną opinię dotyczącą zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Proponuje się sprzedaż działki numer 19/10 jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie, zabudowę i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do w/w Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).