

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Żelechowa - Axentowicza" w Szczecinie**

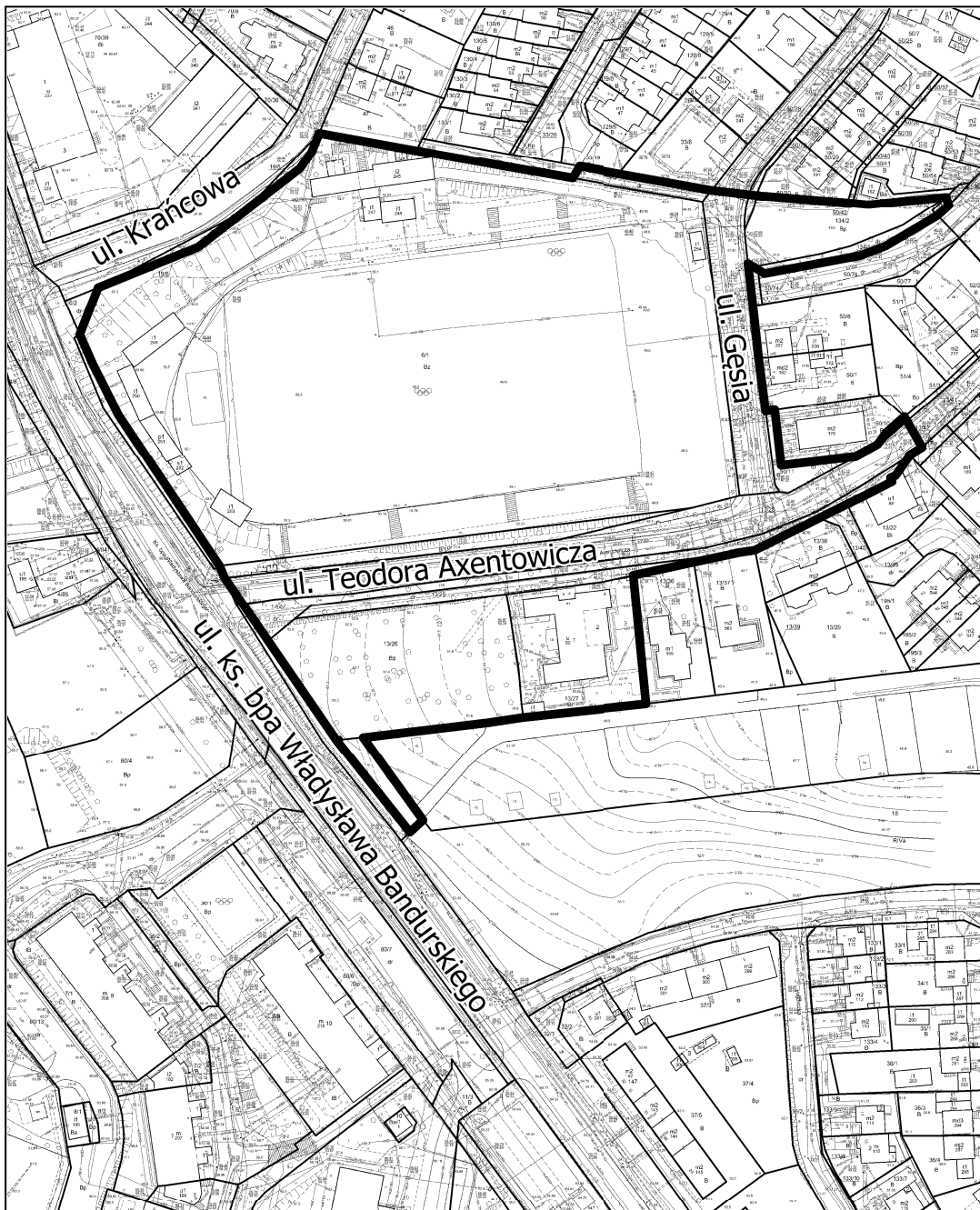
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Axentowicza” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Żelechowa - Axentowicza" w Szczecinie

Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Axentowicza” w Szczecinie, o powierzchni około 2,99 ha, położony jest w dzielnicy Północ, w osiedlu Żelechowa w rejonie ulic: ks. bpa Władysława Bandurskiego, Teodora Axentowicza, Gęsiej i Krańcowej.

W obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Park Brodowski" (Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXXVIII/944/09 z dnia 07 września 2009 roku).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

- 1) zmianę przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla miejskiej działki, obecnie użytkowanej na cele obiektu sportowego, przy ulicy Teodora Axentowicza, wnioskowaną przez Wydział Sportu;
- 2) zmianę przeznaczenia miejskiego terenu usługowego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) regulację granic terenu zieleni urządzonej;
- 4) zmianę warunków zagospodarowania dla budynku usługowego przy ulicy Teodora Axentowicza, wnioskowaną przez właścicieli terenu.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.