

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kijewo - polana leśna" w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/71/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” w Szczecinie oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” w Szczecinie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar usytuowania dawnej strzelnicy wojskowej ograniczony: od północy, wschodu i południa – terenem leśnym, od zachodu – terenami produkcyjnymi i usługowymi w rejonie ul. Pomorskiej.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek sporządzony w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar obejmuje teren elementarny D.O.3101.US o powierzchni 1,2367 ha.

§ 2. Przedmiotem planu jest teren sportu i rekreacji.

§ 3. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” w Szczecinie stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w skali 1:10 000 (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1.
Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu stanowi teren elementarny, dla którego ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

2. Teren elementarny oznaczony jest na rysunku oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy miasta Prawobrzeże – D;
- 2) litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu administracyjnym: O (osiedle Kijewo);
- 3) liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu: 31;
- 4) numer terenu elementarnego w planie: 01;
- 5) symbol przeznaczenia terenu: US – teren sportu i rekreacji.

3. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia inżynierskie.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych** – w przypadku obiektów kubaturowych oznacza wysokość budynku wraz z urządzeniami na dachu (np. kominy, wywietrzniki, reklamy, anteny itp.), w przypadku innych wolno stojących obiektów budowlanych oznacza wysokość najwyższego punktu obiektu mierzoną od poziomu terenu albo nad poziom morza;
- 2) **inżynierskie urządzenia sieciowe** - urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydroformie, pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg, przepusty, mnichy, stopnie wodne, stacje gazowe, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) **punkt oporu biologicznego** – teren skupiający stanowiska nektarodajnych i owocodajnych roślin, które przyciągają pszczoły i trzmiele oraz karmią ptaki i ssaki, przyczyniający się do: wzrostu różnorodności biologicznej wnętrza lasu gospodarczego, sprowadzenia naturalnych wrogów zwierząt szkodliwych dla gospodarki leśnej, poprawy kondycji i lepszego obsiewania się pożądanym domieszk biocenotycznych;
- 5) **System Zieleni Miejskiej** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenu elementarnego

§ 6. Teren elementarny D.O.3101.US

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się wyłącznie:

- a) budowle sportowe i rekreacyjne, takie jak: boiska do gier zespołowych, gimnastyki i lekkoatletyki, minigolf, skatepark, plac zabaw dla dzieci itp.,
 - b) zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, np: park linowy, siłownia na powietrzu, wspinaczka drzewna (treeclimbing),
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) wybieg dla psów,
 - e) ścieżki przyrodniczo-edukacyjne, ogród dendrologiczny,
 - f) zagospodarowanie zielenią w formie punktu oporu biologicznego;
- 3) zakazuje się lokalizacji strzelnicy z użyciem broni palnej, motocrossu i tras dla quadów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej: 70 %;
- 2) obszar położony w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”; ustala się zagospodarowanie terenu w sposób niestanowiący zagrożenia dla parku poprzez zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin - istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;
- 3) nakazuje się zachowanie wałów ziemnych i muru osłoniętego ziemią stanowiących elementy historycznego zagospodarowania terenu;
- 4) zakazuje się wycinki istniejącego drzewostanu, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, wycinki gatunków niepożądanych i wycinki wynikającej z zagospodarowania terenu;
- 5) zakazuje się wykonywania prac ziemnych naruszających system korzeniowy drzew;
- 6) teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej;
- 7) ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy kubaturowej terenu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się tymczasowe obiekty i zagospodarowanie tymczasowe na czas trwania plenerowych imprez sportowo-rekreacyjnych do ich obsługi;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów tymczasowych, określona na rysunku planu; linia nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 4) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i obiektów naturalnych: 44,0 m n.p.m.;
- 5) zagospodarowanie terenu realizuje się:
 - a) w dostosowaniu do istniejącego ukształtowania terenu,
 - b) w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego,
 - c) w sposób minimalizujący ingerencję w środowisko przyrodnicze;
- 6) zakazuje się zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło żerowania ptaków (zgodnie z przepisami prawa lotniczego);

- 7) zakazuje się lokalizacji reklam; ustalenie nie dotyczy nośników informacji turystycznej i przyrodniczej;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie terenu z zastosowaniem wyłącznie ażurowych elementów ogrodzeniowych w sposób umożliwiający swobodną migrację zwierząt;
- 9) nakazuje się utrzymanie i zabezpieczenie muru dawnej strzelnicy i umieszczenie na nim tablicy informacyjnej.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) zakazuje się podziału nieruchomości, za wyjątkiem wydzielania działek dla inżynierskich urządzeń sieciowych.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) dojazd z ul. Pomorskiej (drogi publicznej) poprzez tereny położone poza granicami planu;
- 2) nie obowiązuje realizacja miejsc do parkowania samochodów;
- 3) dopuszcza się lokalizację stojaków dla rowerów.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia zlokalizowane poza obszarem planu i w terenie D.O.3101.US;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do tymczasowych urządzeń sanitarnych;
- 3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących sieci oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu przy czym:
 - a) dojścia i dojazdy urządzone w granicach terenu elementarnej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - b) nowe sieci inżynierskie oraz istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont studni głębinowych oznaczonych na rysunku planu i ich ogrodzenie w odległości co najmniej 1,5 m;
- 6) dopuszcza się lokalizację małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych;
- 7) stacje transformatorowe należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 8. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – Park Leśny Dąbie” uchwalonego Uchwałą Nr XIII/348/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 września 2007 r.

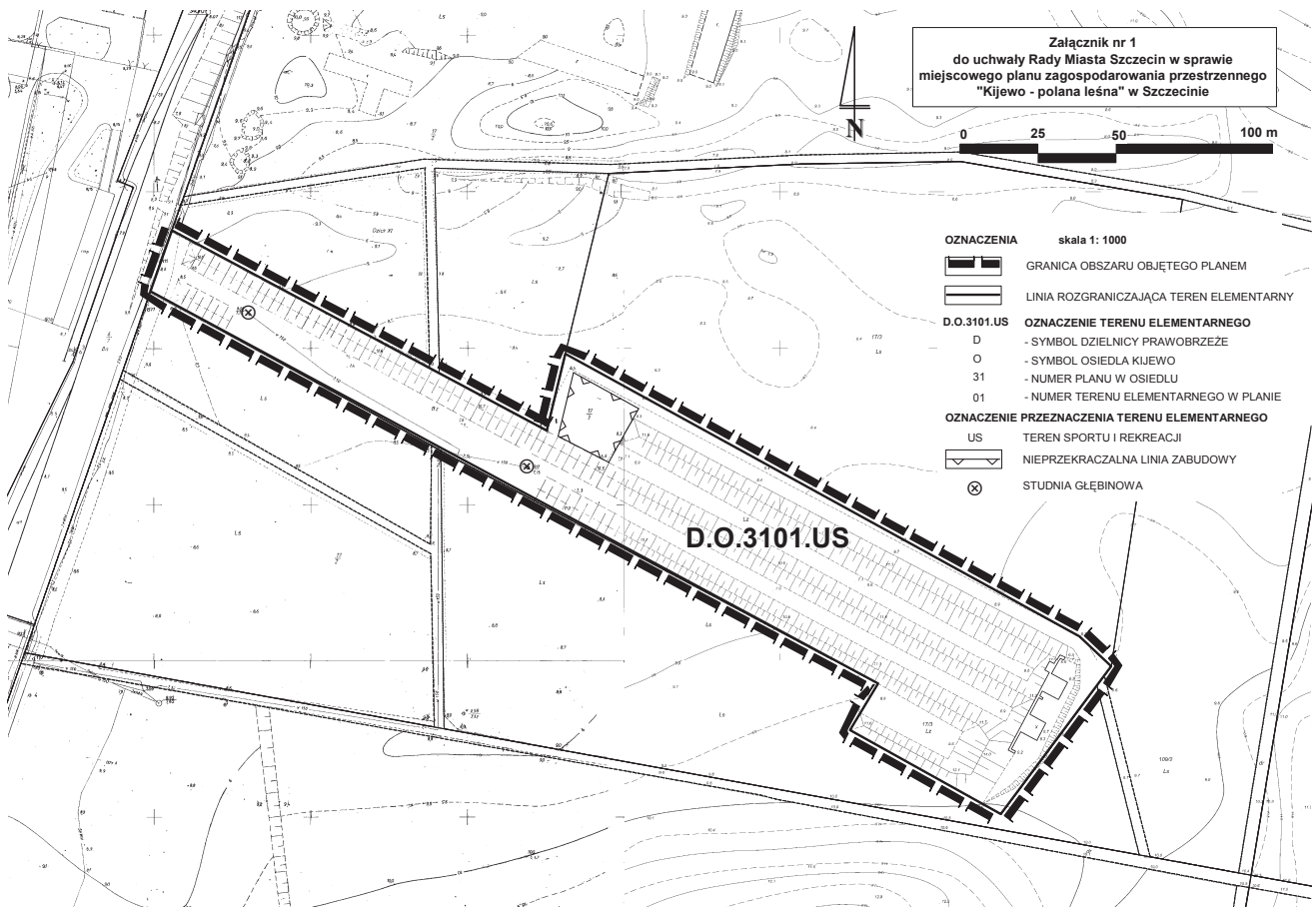
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

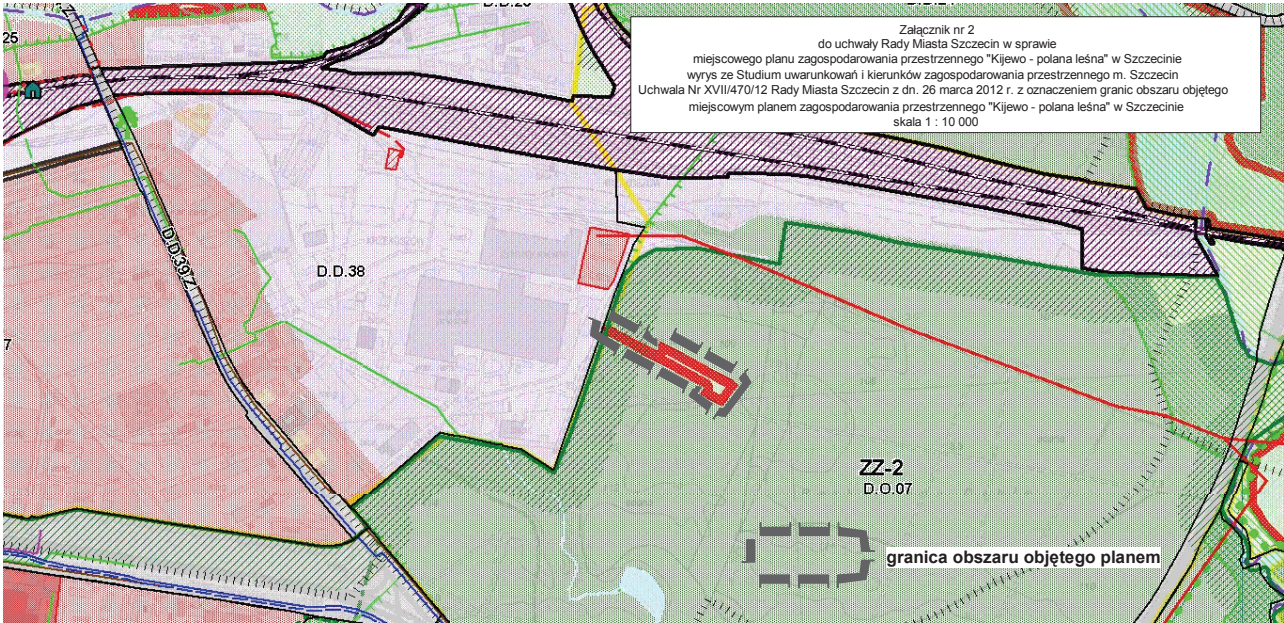
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2016r.





LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA MIASTA
- GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
- GRANICE OBSZĘDU
- GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE ZOOHY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRANICE (ODNACZENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH: S - WYPIE OBRÓBKI, B - WYPIE OBRÓBKI, ST - WYPIE JAKOŚCI W OBRÓBCE)
- GRANICA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ DO UŚCISZENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAKRĘTNE
- MORSKIE WODY WYEMITRZNE

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

- WODY ŚRODLĄDOWE
- ŁĄSY
- ZIELEN OMIĘTARNA
- ZIELEN URZĄDOWA
- ZIELEN NATURALNA
- OGRÓDY ODMAKOWE
- OBSZAR WIELORODKOWEJ ZABUDOWY ŚRODOWISKOWEJ
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODKOWA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODKOWA NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODKOWA
- USŁUGI
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
- PRODUKCJA USŁUG I SKŁADY
- PARKI TECHNOLOGICZNE
- ROLNICTWA PRZESTRZENI PRODUKCYJNA
- PLANOWANE SKŁADOWISKO REPUTATU
- TERENY DO ZAŁĘBIENIA
- CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDELWYCH Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- ŚCIEŁE CENTRUM
- LOTNISKO LOKALNE

KOMUNIKACJA:

- ULICE ZBIORCZE
- ULICE GŁÓWNE
- ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONOŚCI
- DROGI EKSPRESOWE
- AUTOSTRADY
- WYDZIELONE TERENY POD SBT
- WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW WZAROWYCH I OSOBOWYCH
- PARKINGI STRATEGICZNE
- TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE
- TRASA I PĘTLE SZCZECIŃSKIEGO SZYBKIEGO TRAMWAJU

- WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZESIAKOWE
- DARZEMNE KOMUNIKACJI ZBIORCZEJ
- LINIE KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE
- TERENY KOLEJOWE
- OBSZARY NA KTÓRYCH OSOBY DĄŻĄ DO PRIORITYETU DLA KOMUNIKACJI ZBIORCZEJ
- MORSKI TOR WODNY
- ŚRODLĄDOWY TOR WODNY
- GRANICA POMIĘDZY I I II STREFĄ PARKOWANIA
- GRANICA POMIĘDZY I I II STREFĄ PARKOWANIA

TURYSTYKA I SPORT:

- WAŻNIEJSZE TRASY ROWEROWE
- TRASY KAJAKOWE
- TRASY KONNE
- TRASY KAJAKOWE
- OBIEKTY SPORTOWE

INŻYNIERIA:

- ULICZA WODY
- PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘĆ WODY
- TEREN OCHRONY POSREDEJNY UJĘĆ WODY
- BIORNIKI I POMPOWNIE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
- MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- STACJE REDUKCYJNO-POMAROWE I STORNA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ODCZYSZCZALNE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
- RURIOCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE RURIOCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- TERENY ELEKTROOPŁOŃNI
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZEJ NAPIĘCIE 220 kV / 400 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZEJ NAPIĘCIE 220 kV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWO-NAPOWIETRZNE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV

- CIEPLOWNIE
- MAGISTRALNE CIEPLINE
- PLANOWANE MAGISTRALNE CIEPLINE
- WĄLY PRZECIWPŁODOWE
- PLANOWANE WĄLY PRZECIWPŁODOWE
- POMPOWNIE MELIORACYJNE
- PLANOWANE POMPOWNIE MELIORACYJNE
- OBSZARY ZAGRODZONE POWODZĄ
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH
- PUNKT OBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH
- STACJE PRZELĄDUNKOWE ODPADÓW
- INSTALACJA DO PRZEKŁADANIA, UNIESIENIOWANIA LUB ODBYTKU ODPADÓW KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCYMI

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

- OBSZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPLOZJI
- STREFA "W" SOBELEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" CZĘŚCOWEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- INSTALACJE REZERWATY PRZYRODY
- PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
- INSTALACJE PIONNY REZERWATY CZYWIŃCZY / NIEDZWIŃCZY
- PROPONOWANE PIONNY REZERWATY CZYWIŃCZY / NIEDZWIŃCZY
- INSTALACJE ŁYTKI EKOLOGICZNE
- PROPONOWANE ŁYTKI EKOLOGICZNE
- INSTALACJE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- SIĘĆ OBSZKÓW "NATURA 2000"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁISK "NATURA 2000"
- PROPONOWANE POWIĘKSZENIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁISK "NATURA 2000"
- PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OGRÓDU BOTANICZNEGO ORAZ INNE ZŁOŻY TEMATYCZNYCH OGRÓDÓW BOTANICZNYCH
- OBSZARY NARAŻONE NA OBUWIANIE SIĘ MAS ZEMNYCH
- ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ" (SZM)
- OBSZARY DO REKULTYWACJI
- ZNAK ZABUDOWY
- OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

W granicach obszaru objętego planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczane do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia.....2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kijewo - polana leśna"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 stycznia 2016 r. do 12 lutego 2016 r. wniesiono w terminie do 29 lutego 2016 r. uwagi, zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin dnia 16 marca 2016 r. rozpatrzył wniesione uwagi.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Treść uwagi: W piśmie przedstawiono argumenty, które były podstawą do podjęcia uchwały Rady Miasta Szczecin o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” w celu wprowadzenia zakazu działalności strzelnicy z użyciem broni palnej.

Rozstrzygnięcie: Z formalnego punktu widzenia pismo jest akceptacją rozwiązań planistycznych i nie stanowi uwagi do planu.

2. Zgłaszający uwagę: Szczecińskie Towarzystwo Strzeleckie.

Treść uwagi: sprzeciw wobec wprowadzenia na terenie śródleśnej polany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” zakazu działalności strzelnicy z użyciem broni palnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Prace planistyczne zostały podjęte na wniosek części mieszkańców osiedla Kijewo zamieszkałych głównie w rejonie ulic: Zwierzyniecka, Kurza, Zajączka, Lisia, skarżących się na uciążliwą działalność strzelnicy w zakresie hałasu i sposób jej użytkowania, w opinii mieszkańców stwarzającą niebezpieczeństwo dla ich życia i zdrowia. Wniosek został poparty stanowiskiem Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin z dnia 8.01.2015 r., w którym Radni wnoszą o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – Park Leśny Dąbie” celem zawarcia zapisów uniemożliwiających prowadzenie strzelnicy w obszarze polany.

W procedurze planistycznej przeanalizowano wnioski złożone do planu pod kątem uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i społecznych. Przyjęto ustalenia funkcjonalne (zgodnie z kierunkiem studium miasta) przeznaczające teren śródleśnej

polany na cele sportowo – rekreacyjne w szerszym zakresie niż dotychczasowe ustalenia, jednak z wykluczeniem m.in. działalności strzelnicy z użyciem broni palnej.

Projekt planu został sporządzony zgodnie ze stanowiskiem Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta i postulatami mieszkańców umożliwiając im korzystanie z polany i lasu w dogodny dla nich sposób.

3. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Treść uwagi: sprzeciw wobec wprowadzenia na terenie śródleśnej polany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” zakazu działalności strzelnicy z użyciem broni palnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona, uzasadnienie jak w uwadze nr 2.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kijewo – polana leśna" w Szczecinie został zainicjowany Uchwałą Nr VI/71/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” w Szczecinie.

1. Informacje ogólne.

Plan obejmuje śródleśną polanę o powierzchni 1,2367 ha (część działki nr 17/3 obr. 4246) położoną w granicach osiedla Kijewo, w zachodniej części kompleksu leśnego Park Leśny Dąbie, stanowiącą teren dawnej niemieckiej otwartej strzelnicy wojskowej. Obecnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kijewo - Park Leśny Dąbie”, w którym przedmiotowy teren przeznaczony jest na usługi sportu i rekreacji, w tym: strzelnicę sportową wraz z obiektami towarzyszącymi lub wybieg dla psów.

Teren jest własnością Gminy Miasta Szczecin, w dyspozycji Zakładu Usług Komunalnych, jest nieuzbrojony, z dojazdem od strony zachodniej (przez tereny produkcyjne położone przy ul. Pomorskiej i Miłej) i dojściem od strony osiedla mieszkaniowego Kijewo. W tym terenie nie jest prowadzona gospodarka leśna, grunt nie posiada bonitacji leśnej.

Prace planistyczne zostały podjęte na wniosek mieszkańców osiedla Kijewo zamieszkałych głównie w rejonie ulic: Zwierzynieckiej, Kurzej, Zajęczej, Lisiej, skarżących się na uciążliwość strzelnicy w zakresie hałasu i sposób jej użytkowania, w opinii mieszkańców stwarzający niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia osób korzystających z lasu otaczającego osiedle. Wniosek mieszkańców został poparty stanowiskiem Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta (BRM-III-RM/0066/4/4/W3/15 z dnia 8.01.2015 r.), w którym Radni wnoszą o „przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kijewo – Park Leśny Dąbie" celem zawarcia zapisów uniemożliwiających prowadzenie strzelnicy w obszarze tego planu”.

Szczecińskie Towarzystwo Strzeleckie, wydierżawiające przedmiotowy teren, wystosowało do Prezydenta Miasta Szczecin pismo z dnia 5.03.2015 r., z informacją o prawidłowej działalności strzelnicy i bezpieczeństwie jej użytkowania jednocześnie wnioskując o utrzymanie przeznaczenia tego terenu na strzelnicę sportową, zgodnie z obowiązującym planem, której niekomercyjna działalność służy wszystkim mieszkańcom Szczecina.

Park Leśny Dąbie, w którym znajduje się przedmiotowa polana, wchodzi w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Puszcze Szczecińskie” i znajduje się w granicach otuliny SPK „Puszcza Bukowa”, dla której obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla SPK „Puszcza Bukowa”. Oba te dokumenty umożliwiają prowadzenie w obszarze planu działalności inwestycyjnej w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Obszar planu znajduje się w zasięgu podejść do lotniska Szczecin Dąbie, w których obowiązują wymogi dopuszczalnej całkowitej wysokości obiektów budowlanych wg parametrów wynikających z obowiązującej dokumentacji rejestracyjnej lotniska a także po jego planowanej modernizacji i przebudowie.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1. Wymagania ładunku przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Plan dotyczy śródleśnej polany, otoczonej z trzech stron lasem a od zachodniej strony terenami produkcyjnymi. Na terenie plany nie jest prowadzona gospodarka leśna, grunt nie posiada bonitacji leśnej.

Plan zakazuje zabudowy kubaturowej, a dopuszcza wyłącznie zagospodarowanie w formie naziemnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska do gier zespołowych, gimnastyki i lekkooatletyki, minigolf, zestawy sprawnościowe, ścianki wspinaczkowe, wspinaczka drzewna - treeclimbing) bez zmiany ukształtowania powierzchni terenu. Dodatkowo plan zakazuje działalności strzelniczy z użyciem broni palnej oraz wyklucza lokalizację motocrossu i jazdę quadami. Ustalenia planu umożliwiają realizację ścieżek przyrodniczo-edukacyjnych, ogrodu dendrologicznego, wybiegu dla psów, a także zagospodarowanie polany jako punktu oporu biologicznego, którego idea polega na obsadzeniu terenu nektorodajnymi i owocodajnymi roślinami, które przyciągną jak największą ilość okazów fauny sprzyjającej gospodarce leśnej co umożliwi wzrost różnorodności biologicznej wnętrza lasu.

Ustalony w planie sportowo-rekreacyjny sposób zagospodarowania terenu nie koliduje z funkcją leśną otaczającą obszar planu. Polana może być wykorzystywana przez mieszkańców osiedla Kijewo również jako miejsce wypoczynku i spotkań lokalnej społeczności.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Krajobraz polany jest ukształtowany przez 4 wały ziemne o wysokości od 3,5 m do 5,4 m porośnięte krzewami i drzewami oraz mur o wysokości 4,0 m z nasypem ziemnym, które są pozostałością po dawnej niemieckiej strzelnicy. Polana nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd i dojście do niej są utrudnione i możliwe wyłącznie pieszo bądź rowerem. Ustalone w planie przeznaczenie bez zabudowy kubaturowej i bez zmiany ukształtowania powierzchni terenu, uwzględnia walory krajobrazowe terenu i wpisuje się w krajobraz polany i otaczający las.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W granicach planu nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk objętych ochroną gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Nie występują także obszary objęte ochroną w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 z późn. zm.). Teren jest zadrzewiony, a grunt sklasyfikowany jako „Lz” (grunt zadrzewiony i zakrzewiony na użytku rolnym), który nie wymaga ochrony prawnej. Na terenie znajdują się dwie studnie głębinowe posiadające pozwolenie wodno-prawne. Z uwagi na zakaz zabudowy kubaturowej nie ma konieczności wprowadzania ustaleń związanych z gospodarką wodną. Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje zagrożeń dla środowiska przyrodniczego.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze planu nie występują tereny i zabytki podlegające ochronie konserwatorskiej.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także

potrzeby osób niepełnosprawnych.

W planie nie zachodzi potrzeba formułowania ustaleń w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych innych niż te, które wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Ustalenia planu wykluczają prowadzenie działalności strzeleckiej z użyciem broni palnej.

Nie przewiduje się realizacji miejsc do parkowania samochodów, przez co nie istnieje potrzeba uwzględnienia w tym zakresie potrzeb osób niepełnosprawnych. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu wykazała, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Położenie śródleśnej polany w głębi terenu leśnego i bez bezpośredniego dojazdu do niej, determinują sposób jej wykorzystania i wartość gruntu. Istnieje możliwość wydzierżawienia tej nieruchomości na cele rekreacji i wypoczynku, jednak nie przewiduje się uzyskania znacznych zysków z tego tytułu.

2.7. Prawo własności.

Grunt w obszarze planu należy do Gminy Miasta Szczecin i jest w zarządzie Lasów Komunalnych. Ustalenia planu są zgodne z zamierzeniami gminy i nie naruszają jej interesu.

2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Obszar planu nie obejmuje terenów w użytkowaniu Sił Zbrojnych, nie ma zlokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej obrony cywilnej ani potrzeby ich wyznaczania. W związku z tym ustalenia planu nie wymagają odniesienia do zagadnień związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. W obszarze planu nie występują zadania rządowe.

2.9. Potrzeby interesu publicznego.

Zgodnie z obowiązującym od 2006 r. planem teren polany był dzierżawiony przez Szczecińskie Towarzystwo Strzeleckie na strzelnicę sportową i służył wszystkim mieszkańcom miasta w celach sportowych, rekreacyjnych i edukacyjnych. Towarzystwo strzeleckie wykorzystało istniejącą budowlę ziemną i nie wprowadziło żadnych nowych elementów zagospodarowania. Towarzystwo strzeleckie jest organizacją prowadzącą niekomercyjną działalność dostępną dla szerokiego kręgu społeczeństwa, w tym: osób prywatnych, szkół, uczniów klas sportowych, pracowników służb „mundurowych”, a wstęp na obiekt nie wymagał wydatkowania znacznych środków finansowych.

Protesty części mieszkańców osiedla Kijewo dotyczyły uciążliwości z prowadzonej działalności strzelnicy w zakresie hałasu i braku bezpieczeństwa osób przebywających na terenie lasu w sąsiedztwie strzelnicy. Natomiast towarzystwo strzeleckie wskazuje na prawidłowości w swej działalności i zapewnionym bezpieczeństwie dla zdrowia i życia ludzi przebywających zarówno na terenie strzelnicy jak i poza nią w lesie.

Projekt planu sporządzono zgodnie ze stanowiskiem Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta i uwzględniając postulaty mieszkańców. Realizacja ustaleń planu spowoduje wygaszenie trwającego dłuższy czas konfliktu społecznego spowodowanego działalnością strzelnicy.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Teren nie jest wyposażony w infrastrukturę inżynierską, znajdują się na nim dwie studnie głębinowe będące obecnie w użytkowaniu firmy Animex Foods spółka z o.o., które plan pozostawia do dalszego użytkowania. Z uwagi na zakaz zabudowy kubaturowej nie przewiduje się realizacji sieci inżynierskich w obszarze planu, a dopuszczone tymczasowe obiekty na czas trwania plenerowych imprez sportowo – rekreacyjnych będą wyposażone w indywidualne tymczasowe urządzenia sanitarne, a wody opadowe odprowadzane będą do gruntu. Plan nie wprowadza ograniczeń dla realizacji sieci szerokopasmowych.

2.11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Procedura formalno – prawna umożliwiła udział społeczeństwa w tworzeniu planu poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzania planu i możliwości składania wniosków do planu w terminie od 22.04.2015 r. do 15.05.2015 r.,
- 2) zapoznanie się z projektem planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 22.01.2016 r. do 12.02.2016 r.,
- 3) udział zainteresowanych osób i instytucji w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w planie w dniu 8.02.2016 r.
- 4) możliwość składania uwag do planu w terminie do 29.02.2016 r.

Na stronie internetowej urzędu Miasta (BIP) i przez ogłoszenie w lokalnej prasie zawiadomiono o ww. terminie podjęcia uchwały o sporządzeniu planu i terminie składania wniosków. Na każdym etapie procedury formalno – prawnej osoby zainteresowane mogły kontaktować się bezpośrednio z zespołem projektowym w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie, ul.Szymanowskiego 2.

2.12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedury planistyczne prowadzone były zgodnie z wymogami ustawowymi. Jednostką sporządzającą projekt planu jest wyspecjalizowana jednostka - Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie, która zapewnia możliwość bezpośredniego kontaktowania się zainteresowanych w sprawach związanych z procedurą i przedmiotem planu z zespołem projektowym opracowującym projekt planu. W siedzibie biura odbyło się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną. W opracowaniu projektu planu mogli uczestniczyć mieszkańcy miasta i osiedla Kijewo, Rada Osiedla Kijewo, a informacje o prowadzonej procedurze planistycznej kierowane były do wszystkich jednostek samorządowych. Projekt planu miejscowego był przedstawiony i zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno Architektoniczną, a następnie przeszedł procedurę opiniowania i uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami i organami.

Opracowania sporządzone na potrzeby planu, w tym ekofizjografia, oraz Prognoza oddziaływania na środowisko mpzp „Kijewo – polana leśna”, Prognoza skutków finansowych uchwalenia mpzp „Kijewo – polana leśna” pozostawały do wglądu dla osób zainteresowanych, co pozwoliło na zachowanie jawności i przejrzystości toku postępowania przy sporządzaniu planu.

2.13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Plan obejmuje śródleśną polanę, bez możliwości realizacji stałej zabudowy kubaturowej, więc ustalone w planie zagospodarowanie terenu nie wymaga zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności.

3. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 3 uopizp.

Ustalając przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania przeanalizowano złożone wnioski do planu biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze, środowiskowe, społeczne jak i obowiązujące przepisy prawa. W wyniku tej analizy uwzględniono wnioski części mieszkańców osiedla Kijewo dotyczące wprowadzenia zakazu działalności strzelnicy, zgodnie ze stanowiskiem Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta (BRM-III-RM/0066/4/4/W3/15 z dnia 8.01.2015 r.), a nie uwzględniono wniosku Szczecińskiego Stowarzyszenia Strzeleckiego aby utrzymać przeznaczenie terenu na strzelnicę sportową.

Ustalenia planu kontynuują dotychczasowe przeznaczenie polany na cele sportu i rekreacji jednak z wykluczeniem działalności strzelnicy z użyciem broni palnej oraz lokalizacji motocrossu i tras dla quadów i umożliwiają mieszkańcom pobliskiego osiedla korzystanie z polany w celach rekreacji i wypoczynku. Ustalenia planu dopuszczają również zagospodarowanie polany jako punktu oporu biologicznego, co przyczyni się do wzrostu różnorodności biologicznej wnętrza lasu. Ustalony limit wysokości obiektów budowlanych takich jak maszt, antena wieża GSM i obiektów naturalnych, uwzględnia planowaną modernizację i rozbudowę lotniska Szczecin – Dąbie.

Tak przyjęte rozwiązanie planistyczne spowoduje wygaszenie trwającego dłuższy czas konfliktu społecznego.

W procedurze planistycznej, w wyznaczonym terminie, wpłynęły 3 uwagi do planu:

- 1) od osoby prywatnej – uwaga neutralna w stosunku do treści projektu planu miejscowego, z formalnego punktu widzenia treść uwagi nie wymagała rozpatrzenia, gdyż jest akceptacją rozwiązań planistycznych,
- 2) od Szczecińskiego Towarzystwa Strzeleckiego,
- 3) oraz osoby prywatnej, będącej członkiem Szczecińskiego Towarzystwa Strzeleckiego.

Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył uwagi złożone do projektu planu, podejmując decyzję o ich nieuwzględnieniu, a uzasadnienie ich odrzucenia zawiera załącznik nr 4 do uchwały planu.

4. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 4 uopizp.

Z uwagi na brak bezpośredniego dojazdu do polany, użytkownicy polany będą mogli dojechać do niej przede wszystkim rowerem lub dojść pieszo od strony osiedla, stąd też w planie nie nakazano realizacji miejsc postojowych dla samochodów a dopuszczono lokalizację stojaków dla rowerów. Z polany będą korzystać głównie mieszkańcy osiedla Kijewo, z rejonu ul. Kurzej, Zajęczej czy Lisiej. Ustalenia planu nie wprowadzają na teren polany zabudowy kubaturowej ani takiego użytkowania, które wymagałoby wyposażenia w sieci inżynieryjne, generowałyby znaczny ruch samochodowy i wymagałoby bezpośredniego dostępu do sieci komunikacyjnej i transportu publicznego.

5. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUiKZP.

Rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.). Obszar planu położony jest w

jednostce planistycznej D.O.07, w terenie wskazanym na sport i rekreację. Ustalenia planu przejmują rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne określone w studium miasta i są z nimi zgodne.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na wydatki bądź zyski gminy. Teren jest własnością gminy i z uwagi na położenie w kompleksie leśnym nie przewiduje się jego sprzedaży. Nie wystąpią też inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczane do zadań własnych gminy. Teren polany będzie mógł być wdzierżawiony bądź zagospodarowany przez gminę.

7. Podsumowanie.

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki. Integralną częścią projektu Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” są załączniki:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w skali 1:10 000;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.