

**UCHWAŁA NR L/1282/10**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 06 września 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie przy: ul. Unisławy 12 i ul. Unisławy 20, 20a, sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego spółdzielnią mieszkaniową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675), art. 68 ust.1 pkt 9 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Szczecin, położonych w Szczecinie przy: ul. Unisławy 12 i ul. Unisławy 20, 20a, sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego: Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Szczecinie, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest oświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą kwocie należnej z tytułu sprzedaży, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust. 1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran

Załącznik  
do Uchwały Nr L/1282/10  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 06 września 2010 r.

L.p.	Dane dot. nieruchomości gruntowej	Cena netto nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej	Wysokość bonifikaty od ceny netto sprzedaży (w %)	Wysokość bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej	Kwota netto należna z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej	Kwota netto należna z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej (z VAT)
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<b>ul. Unisławy 12</b> działka nr 4/12 obr. ewid. 1026 Śródmieście P=0,1412 ha KW SZ1S/00174221/7 wieczysty użytkownik: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście”	761.300,00 zł	455.200,00 zł	306.100,00 zł	95	290.795,00 zł	15.305,00 zł	18.672,00 zł
2.	<b>ul. Unisławy 20, 20a</b> działka nr 11/7 działka nr 11/35 Obr. ewid. 1020 Śródmieście P=0,0830 ha KW SZ1S/00005216/4 wieczysty użytkownik: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście”	443.700,00 zł	232.400,00 zł	211.300,00 zł	95	200.735,00 zł	10.565,00 zł	12.889,00 zł