

UCHWAŁA NR LII/990/06
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 marca 2006 r.

w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Police

Na podstawie art. 4 b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Opiniuje negatywnie zmianę granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Police polegającą na wyłączeniu z granic Miasta Szczecin terenów osiedla rzemieślniczego przy ul. Ofiar Stutthofu, zabudowy mieszkalnej przy ul. Przęsocińskiej 11 wraz z częścią Parku Leśnego Mścięcino oraz terenów położonych pomiędzy linią kolejową, a zabudowaniami zlokalizowanymi przy ulicach: Jesionowej, Nadbrzeżnej, Palmowej i Asfaltowej w Policach.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Policach uchwałą Nr XXXV/268/05 z dnia 2 września 2005 r. wyraziła wolę zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Police. Zmiana granic miałyby polegać na wyłączeniu z Miasta Szczecin terenów osiedla rzemieślniczego przy ul. Ofiar Stutthofu, zabudowy mieszkalnej przy ul. Przęsocińskiej 11 wraz z częścią Parku leśnego Mścięcino oraz terenów położonych pomiędzy linią kolejową, a zabudowaniami zlokalizowanymi przy ulicach Jesionowej, Nadbrzeżnej Palmowej i Asfaltowej w Policach.

Z wnioskiem o zmianę granic wystąpili przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie osiedla rzemieślniczego przy ul. Ofiar Stutthofu.

Osiedle rzemieślnicze przy ul. Ofiar Stutthofu powstało w roku 1983 z inicjatywy Izby Rzemieślniczej oraz ówczesnych władz Miasta Szczecin. W chwili obecnej do ewidencji działalności gospodarczej jest wpisanych 59 przedsiębiorców wykonujących usługi i działalność produkcyjną na terenie tego osiedla. Nieruchomości, zostały oddane przedsiębiorcom w użytkowanie wieczyste.

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla, ale z adresem Przęsocińska 11 znajduje się budynek mieszkalny, w którym zameldowanych jest 26 osób. Mieszkańcy tego budynku nie podpisali się pod wnioskiem w sprawie zmiany granic.

Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skolwin – Las Mścięcino (uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VII/123/03 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolwin – Las Mścięcino). Natomiast w projekcie aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin teren ten wskazuje się do uporządkowania i restrukturyzacji istniejącego standardowego zagospodarowania terenów i do dobrojenia.

Obecnie Miasto podjęło szereg działań na rzecz polepszenia infrastruktury tego osiedla i tak: w roku 2004 na modernizację ulicy Ofiar Stutthofu z budżetu Miasta wydano kwotę 20 140 zł, a w roku 2005 - 60 075 zł.

W budżecie na rok 2006 ujęta została kwota 100.000 na wykonanie dokumentacji projektowej uzbrojenia terenu osiedla w następującym zakresie: budowa dróg, przebudowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa oświetlenia ulicznego. Realizacja poszczególnych zadań planowana jest na lata 2006 – 2008.

Zgodnie z art. 4 b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym opinia rady gminy musi być poprzedzona konsultacjami z mieszkańcami jednostki pomocniczej objętej zmianą granic.

Konsultacje takie zostały przeprowadzone w dniu 9 marca 2006 r. z mieszkańcami Osiedla Skolwin. W konsultacjach udział wzięło 71 mieszkańców osiedla, z czego 24 osoby wypowiedziały się za odłączeniem od Miasta Szczecin terenów wskazanych przez Gminę Police, 45 osób było przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

W tej sytuacji Rada Miasta Szczecin nie znajduje uzasadnienia do wydania pozytywnej opinii w sprawie zmiany granic pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Police.

Przedmiotowe osiedle stanowi integralną część Miasta i postulowana zmiana narusza jego gospodarcze i społeczne interesy. Istnienie wielu nie rozwiązanych problemów komunalnych nie jest wynikiem lekceważenia przez władze Miasta lecz konsekwencją znanych powszechnie trudności finansowych samorządów lokalnych.