



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Lukasz Kadłubowski

pl. Armii Krajowej 1, 71-056 Szczecin

tel. + 48 91 42 00 200

fax + 48 91 42 43 201

biuro@miasto.szczecin.pl - www.szczecin.pl

Szczecin, 2026 -05 - 11

Pan Stanisław Kaup  
Radny Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.65.2026.IŁ

Dotyczy: interpelacji nr 1809

W odpowiedzi na interpelację nr 1809 informuję, że w dniu 12.02.2026 r. wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę, który dotyczy „Rozbiórki Ośrodka szkolno-wychowawczego z halą sportową i internatem, budynku mieszkalnego oraz jednokondygnacyjnego wielostanowiskowego budynku garażu, znajdujących się na działce nr 13/13, obręb 1057 w Szczecinie” (znak: WAI-B-III.6741.1.5.2026.TS). Działka nr 13/13 z obrębu 1057, położona przy ul. Szpitalnej 15 w Szczecinie, znajduje się w przeważającej części na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 1UZ, przeznaczonym pod usługi zdrowia i pomocy społecznej z dopuszczeniem usług nauki oraz usług towarzyszących związanych z funkcją terenu. Niewielkie fragmenty działki położone są również na terenach elementarnych oznaczonych symbolami 1KDD i 2MW, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Chmielewskiego” w Szczecinie, przyjętym Uchwałą Nr LVIII/1617/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 1795). Szczegółowe ustalenia planu dla terenu elementarnego 1UZ wskazują w § 22 ust. 3 pkt 10, że liczba miejsc postojowych powinna zostać określona na podstawie wymagań zawartych w § 4 ust. 4 pkt 15 planu. Zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu, zawartymi w § 4 ust. 4 pkt 15, przy realizacji każdego obiektu budowlanego należy zapewnić – z zastrzeżeniem lit. c i d – odpowiednią dla prawidłowego funkcjonowania inwestycji liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz rowerów. Liczba ta powinna wynikać z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych daną inwestycją i być ustalana na podstawie wskaźników określonych w tabeli wskazanej w pkt a tego przepisu. Określenie liczby miejsc postojowych dla projektowanej inwestycji należy do projektanta, który dokonuje tego w oparciu o wskazane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odpowiednio do rodzaju projektowanych obiektów. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, właściwy wydział administracji architektoniczno-budowlanej zobowiązany jest do sprawdzenia m.in. kompletności dokumentacji, zgodności projektów z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym w zakresie zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych – a także zgodności z wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku spełnienia powyższych wymagań, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie ma podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

z powtórkiem  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Kadłubowski  
Lukasz Kadłubowski