

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Scania Real Estate Sp. z o.o., Stara Wieś, al. Katowicka 316, 05-830 Nadarzyn, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Łukasza Biernackiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Szczecinie, na działkach nr ewid. 18/2, 18/4, 19/2, województwo zachodniopomorskie”, planowanego do realizacji na działce o nr ewid. 56 obręb 4906 (dawniej działki o numerach ewidencyjnych: 18/2, 18/4, 19/2) przy ul. Cynkowej w Szczecinie.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Szczecinie, na działkach nr ewid. 18/2, 18/4, 19/2, województwo zachodniopomorskie” zlokalizowanego na działce o nr ewid. 56 obręb 4906 (dawniej działki o numerach ewidencyjnych 18/2, 18/4, 19/2) przy ul. Cynkowej w Szczecinie i jednocześnie określam warunki realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

1. Prace fazy realizacji przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
2. Wyraźnie oznakować teren inwestycyjny, aby nie dochodziło do ingerencji poza obszar planowany do zagospodarowania.
3. Zaplecza budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowe i produkcyjne zlokalizować poza: obszarem występowania siedlisk przyrodniczych, obszarem występowania siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, obszarami podmokłymi i bagiennymi, linią brzegową rzek, rowami melioracyjnymi oraz obszarami chronionymi akustycznie.
4. Rozpoczęcie prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia obejmujących prace budowlane związane z usuwaniem roślinności oraz wykonywaniem wykopów należy poprzedzić oględzinami terenu, w celu wykluczenia bądź potwierdzenia występowania przedstawicieli chronionych gatunków, które należy przeprowadzić maksymalnie 3-5 dni przed rozpoczęciem prac.
5. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki drzew i krzewów w okresie lęgowym ptaków, do tych czynności można przystąpić wyłącznie po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
6. W celu zapobieżenia potencjalnej śmiertelności herpetofauny, należy wykonać tymczasowe wyгородzenie uniemożliwiające wchodzenie płazów na teren budowy. Płotek ten powinien być wykonany z trwałego i względnie śliskiego materiału – włókniny czy folii o wysokiej grubości.

Płotki powinny mieć wysokość co najmniej 50 cm, a dodatkowo na głębokość 15 cm być wkopane w ziemię. Górna część ogrodzenia powinna być zagięta, o minimalnej szerokości 5 cm. Grodzenie może opierać się na prętach metalowych lub palikach drewnianych rozstawionych w takiej odległości, aby zapewnić sztywność konstrukcji.

7. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc. W przypadku stwierdzenia uwięzienia w nich zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrolę po kątem obecności w nich zwierząt.
8. W przypadku potwierdzenia kolizji ze stanowiskami podlegających ochronie roślin i zwierząt przed rozpoczęciem realizacji inwestycji uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt i roślin objętych ochroną gatunkową.
9. W planowaniu i urządzeniu zagospodarowania terenu inwestycji w zakresie zieleni zaleca się odtwarzać układy roślinności zgodnej z warunkami siedliskowymi i tworzonej przez gatunki rodzime. Wskazane jest niewprowadzanie gatunków obcych, a zwłaszcza uznawanych za inwazyjne w warunkach Polski.
10. Plac budowy oraz teren inwestycji na etapie eksploatacji należy zaopatrzyć w oświetlenie z oprawami kierującymi wiązkę światła bezpośrednio w dół, dodatkowo optymalnie zalecane jest wyposażenie w czasowe wyłączniki, które ograniczą czas świecenia. Zaleca się stosowanie źródeł światła o ciepłej barwie (żółtej lub ciepłobiałej).
11. Pozostawić strefę buforową o szerokości około 50–60 m pomiędzy planowaną halą, a granicą inwestycji w sąsiedztwie drzewostanów Parku Leśnego Dąbie. Strefa ta powinna być utrzymana w formie nieprzerwanego pasa zieleni niskiej i ewentualnie średniej, pełniącej rolę naturalnej bariery izolacyjnej, redukującej hałas i światło sztuczne oraz stabilizującej warunki mikroklimatyczne. Strefa buforowa powinna być utrzymywana jako obszar ekotonowy, sprzyjający występowaniu owadów, a tym samym stanowiący lokalne zerowisko dla nietoperzy i ptaków. W tym celu należy unikać intensywnego koszenia oraz stosowania środków chemicznych w gospodarce zielenią.
12. W celu ochrony przed hałasem, na etapie eksploatacji należy:
 - a) dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałas na terenie przedsięwzięcia,
 - b) dokonywać systematycznych przeglądów urządzeń, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiast usuwać jego przyczyny.
13. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
14. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
15. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
16. Inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
17. Przedsięwzięcie należy zrealizować zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz-Chelszcząca 2” w Szczecinie.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Scania Real Estate Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 27.01.2025 r. (data wpływu) wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Szczecinie, na działkach nr ewid. 18/2, 18/4, 19/2, województwo zachodniopomorskie”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr Iwonę Sławek (data sporządzenia 20.01.2025 r.) – dalej KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie decyzji,
5. pełnomocnictwo dla Pana Łukasza Biernackiego do występowania w imieniu Inwestora,
6. potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie hali stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Szczecinie przy ul. Cynkowej. Łączna powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 3,5741ha, w ramach realizacji inwestycji, do przekształcenia przeznaczono obszar o powierzchni ok. 2,1 ha. W serwisie blacharsko-lakierniczym wykorzystywane będą m.in. lakiery bazowe, rozpuszczalniki do podkładu, rozpuszczalniki lakieru bazowego, lakiery bezbarwne, rozpuszczalniki do lakieru, utwardzacze do lakieru.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie:

- § 3 ust. 1 punkt 54 lit. b : „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,
- § 3 ust. 1 punkt 14 „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem w ramach swojej kompetencji organ uzyskał stanowisko w sprawie powyższego od Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin (pismo z dnia 27.02.2025 r., znak: WAI-B-I.6724.3.24.2025.AK), z którego wynika, że dla przedmiotowych działek obowiązuje Uchwała Nr LIII/1485/23 Rady Miasta Szczecina z dnia 17 października 2023 r. w sprawie Miejsowego planu

zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz-Chelszcząca 2” w Szczecinie (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 26 października 2023 r. poz. 5544). Przedmiotowe działki leżą w terenach elementarnych 6 U-P, 1KDL oraz 4KDD. Planowane do realizacji przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami planu co do funkcji, rozwiązania komunikacji oraz instalacji-pozostałe ustalenia planu będzie można zweryfikować w oparciu o kompletny projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10. Wobec powyższego zgodnie z art. 49 kpa strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

Następnie organ zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP w piśmie znak: ST.ZZŚ.4901.34.2025.MM z dnia 11.03.2025 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Szczecinie, na działkach nr ewid. 18/2, 18/4, 19/2, województwo zachodniopomorskie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP w uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 14.03.2025 r., znak: ZNS.9022.1.10.2025 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Szczecinie, na działkach nr ewid. 18/2, 18/4, 19/2, województwo zachodniopomorskie”. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 19.03.2025 r., znak: WONS.4220.83.2025.MM na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdził brak możliwości zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie wobec czego wezwał o przedstawienie opisu środowiska przyrodniczego terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwa, wykonanego w pełni okresu wegetacyjnego, w odniesieniu do flory i siedlisk przyrodniczych oraz zwiększonej aktywności fauny, wyjaśnienie kwestii związanych z możliwą kolizją z ciekim Żołnierska Struga, który przepływa od strony zachodniej terenu inwestycyjnego. Ponadto, w przedmiotowym wezwaniu podniesiono zagadnienia związane ze sposobem zaopatrzenia placu budowy oraz nowopowstałej inwestycji na etapie jej eksploatacji w wodę oraz oddziaływaniami skumulowanymi w odniesieniu do emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza.

Następnie tutejszy organ działając na podstawie art. 50 kpa wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONS.4220.83.2025.MM.

W dniu 13.06.2025 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ pismem z dnia 24.06.2025, znak: WOŚr-VII.6220.1.8.2025.RSR.14 zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 10, art. 98 § 1 kpa o możliwości wniesienia sprzeciwu przed wydaniem postanowienia o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Następnie postanowieniem z dnia 17.07.2025, znak: WOŚr-VII.6220.1.8.2025.RSR.16 zawiesił na wniosek strony ww. postępowanie.

Wnioskodawca pismem z dnia 04.12.2025 r. wniósł o podjęcie zawieszonego postępowania jednocześnie przedstawiając wymagane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie uzupełnienia. W ślad za przedłożonym wnioskiem tutejszy organ postanowieniem z dnia 11.12.2025 r. znak WOŚr-VII.6220.1.8.2025.RSR/AKF.19 podjął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Szczecinie, na działkach nr ewid. 18/2, 18/4, 19/2, województwo zachodniopomorskie”.

Następnie organ, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem z dnia 19.12.2025 r., znak: ZNS.9022.1.10.2025 podtrzymał opinię sanitarną znak: ZNS.9022.1.10.2025 z dnia 14.03.2025 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Szczecinie, na działkach nr ewid. 18/2, 18/4, 19/2, województwo zachodniopomorskie”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP pismem znak: ST.ZZŚ.4901.34.1.2025.MM z dnia 29.12.2025 r., poinformował, że treść załączonych uzupełnień nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11 marca 2025 r., znak: ST.ZZŚ.4901.34.1.2025.MM.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 31.12.2025 r., znak: WONS.4220.83.2025.PP poinformował, iż z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym konieczność odniesienia się do wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, przedłużono termin załatwienia sprawy do dnia 19 stycznia 2026 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 16.01.2026 r., znak: WONS.4220.83.2025.PP wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Szczecinie, na działkach nr ewid. 18/2, 18/4, 19/2, województwo zachodniopomorskie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i jednocześnie ustalił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tutejszy organ mając na uwadze charakter, skalę przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie stwierdził, że realizacja

planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrozi wartościom przyrodniczym sąsiadujących terenów oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi, a informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w sposób wyczerpujący przedstawiają stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko. Wobec powyższego organ nie stwierdził, iż zasadnym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa w myśl którego załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na budowie hali stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działce o nr ewid. 56 obręb 4906 (dawniej działki 18/2, 18/4, 19/2 obręb 4906) przy ul. Cynkowej w Szczecinie. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 3,5741 ha, natomiast w ramach realizacji inwestycji, do przekształcenia przeznaczono obszar o powierzchni ok. 2,1 ha, na co składać się będzie: powierzchnia zabudowy obejmująca budynek główny (hala napraw powypadkowych, biuro/magazyn/myjnia, hala warsztatowa – ok. 0,285 ha, powierzchnia zabudowy obejmująca magazyn serwisu napraw powypadkowych, wiata środowiskowa, magazyn olejów – ok. 0,0425 ha, powierzchnia utwardzona (plac manewrowy, parkingi, drogi, chodniki) – ok. 1,02 ha, powierzchnia biologicznie czynna – ok. 0,68 ha. W ramach inwestycji zaprojektowano miejsca parkingowe: samochody osobowe (41 miejsc, w tym 4 miejsca ładowania samochodów elektrycznych), samochody ciężarowe (24 miejsca), samochody ciężarowe z naczepą (37 miejsc, w tym dwa miejsca do ładowania samochodów elektrycznych). W skład stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów będzie wchodziła hala: warsztatowa-9 stanowisk, komora lakiernicza, pomieszczenie myjni (w bryle budynku); budynek socjalno-biurowy (2-kondygnacyjny); wiata z podziałem na sekcje. Przewidywana wysokość budynku głównego wynosić będzie do 10 m, wiaty magazynowej do 8 m. W ramach realizacji inwestycji planuje się przyłączyć instalacji: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej. Zakład będzie czynny jedynie w porze dziennej tj. w godzinach od 6.00 do 22.00, 6 dni w tygodniu. Praca będzie odbywała się w systemie dwuzmianowym, zakłada się zatrudnienie do 45 pracowników warsztatowych i do 30 pracowników biurowych. Zgodnie z KIP zakłada się przepustowość: serwisu - na poziomie 40 pojazdów/dzień, myjni - pojazdów ok. 10 pojazdów/dzień, praca kabiny lakierniczej 2-zmianowa 6 dni w tygodniu (maksymalnie). Na terenach biologicznie czynnych planuje się wykonanie nasadzeń zielenią niską. Inwestycja zostanie zaopatrzona we wszystkie media. Biura i hale ogrzewane będą za pomocą gruntowych pomp ciepła. Przedsięwzięcie może zostać zrealizowane etapowo, przy zapewnieniu niezbędnej infrastruktury technicznej koniecznej do oddania do użytkowania.

Faza realizacji

Etap realizacji przedmiotowej Inwestycji związany będzie z przekształceniami powierzchni ziemi na terenie inwestycji, w celu budowy nowych obiektów kubaturowych. Zgodnie z KIP zostanie zastosowana standardowa technologia budowy obiektów dla tego typu przedsięwzięć w Polsce. Prace inwestycyjne będą źródłem nieorganizowanej emisji substancji pyłowych i gazowych oraz hałasu do środowiska. Realizacja przedmiotowej inwestycji obejmować będzie prace ziemno-budowlane które prowadzone będą w celu przygotowania podłoża i będą potencjalnym źródłem zapylenia typu mineralnego. Wystąpi emisja nieorganizowana, której intensywność związana będzie głównie z warunkami pogodowymi i wilgotnością podłoża. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, na etapie jego realizacji występować będzie emisja substancji gazowych i pyłowych do środowiska z uwagi na wykorzystywanie m.in. maszyn i urządzeń budowlanych spalających paliwa. Może nastąpić

okresowy wzrost zapylenia oraz stężeń tlenków azotu NOx i węglowodorów, który nie powinien być znaczący i wpłynąć znacząco negatywnie na pogorszenie jakości powietrza w dłuższym okresie. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą przemieszczać się wraz z frontem robót i ustąpią po ich zakończeniu. Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji podjęte zostaną działania mające na celu zabezpieczenie przed wynoszeniem materiału na kołach samochodów przy wyjeździe na drogę publiczną. Zachowana zostanie ostrożność podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów sypkich na samochody transportowe, których skrzynie ładunkowe na czas przejazdu będą przykrywane plandekami, przewiduje się stosowanie mgły wodnej w trakcie załadunku materiałów pyłących, ograniczona zostanie także prędkość pojazdów w rejonie budowy. Faza realizacji przedsięwzięcia będzie wiązała się z występowaniem oddziaływania akustycznego, które występować będzie podczas realizacji zagospodarowywania i uzbrojenia terenu inwestycji tj. obejmujący transport materiałów budowlanych, prowadzonych prac budowlanych i związaną z tym okresową pracą maszyn i urządzeń. Do prac drogowych, w tym związanych z wykonywaniem podbudowy pod utwardzone nawierzchnie wykorzystywane będą urządzeniami o napędzie spalinowym i elektrycznym oraz narzędziami ręcznymi, m.in. zagęszczarkami, walcami statycznymi lub wibracyjnymi. Transport prowadzony będzie z pomocą ciągników, samochodów ciężarowych i samowyladowczych. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą ciężkich maszyn budowlanych i pojazdów budowlanych, jednakże uciążliwości tej fazy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania fazy realizacji inwestycji na stan klimatu akustycznego rejonu inwestycji, prace budowlane prowadzone będą tylko w porze dziennej.

W zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na uszczelnionym podłożu. Jak wskazano, w ramach realizacji inwestycji nie dojdzie do ingerencji w przepływający od strony zachodniej obszaru inwestycyjnego ciek Żołnierska Struga, jednakże, w związku z możliwością potencjalnego wycieku substancji ropopochodnych, bądź innych substancji niebezpiecznych z pracujących na terenie inwestycyjnym maszyn i urządzeń do środowiska gruntowo-wodnego, zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie przekształconym w wyniku prac budowlanych, na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi dobranymi przez wykonawcę robót i wyposażone w środki neutralizujące, które zostaną wykorzystane w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, np. wycieku substancji ropopochodnych. Na etapie realizacji woda na potrzeby prac będzie dostarczana beczkowozem o poj. 16000 l. Przyjmując, że ilość osób zatrudnionych w ekipie budowlanej wyniesie maksymalnie 80 pracowników (100% pracowników zatrudnionych przy pracach brudnych - szacunkowe zużycie wody na jednego pracownika w ilości około 90 l/os/d), ilość ścieków sanitarnych wyniesie maksymalnie 7,2 m³/dobę. Ścieki sanitarne w fazie budowy będą odprowadzane do przewoźnych urządzeń sanitarnych typu TOI-TOI, a następnie zostaną odebrane przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wynajmem i serwisowaniem tego typu urządzeń.

Na etapie tym powstawać będą odpady głównie z grupy 15, 17, 20. Będą one magazynowane selektywnie, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie transportowania i gospodarowania odpadami. Odpady powstałe podczas przygotowania placu budowy, głównie gleba, ziemia, kamienie oraz urobek z pogłębiania zostaną częściowo wykorzystane na miejscu w ramach realizacji inwestycji (np. jako kruszywo na podbudowę dróg, do niwelacji terenu).

Etap eksploatacji

Funkcjonowanie Inwestycji będzie wiązało się z emisją pochodzącą z procesów technologicznych oraz emisją substancji gazowo-pyłowych pochodzących ze spalania paliw w silnikach spalinowych poruszających się po terenie zakładu samochodów osobowych i dostawczych (emisja niezorganizowana). W cyklu dobowym przewiduje się ruch ok. 30 szt. pojazdów ciężarowych, ilość

N

pojazdów osobowych w ciągu doby (pracownicy i klienci) ok. 50 szt. Zakład będzie czynny tylko w porze dnia tj. w godzinach 6-22, 6 dni w tygodniu. Planowana lakiernia oraz stacja obsługi samochodów ciężarowych będzie powodować emisję z następujących instalacji: instalacja wentylacyjna hali obsługowej - stanowiska obsługowe pojazdów samochodowych z odciągami wentylacyjnymi odprowadzającymi zanieczyszczenia do wentylatorów dachowych (9 odciągów symbol OS) – spalanie paliwa podczas prób i napraw pojazdów samochodowych; instalacja wentylacyjna lakierni - kabina lakiernicza wraz z przygotowalnią – procesy malowania i lakierowania oraz obróbka blacharska, wyciąg z mieszalni farb; odciąg spawalniczy ze stanowiska spawalniczego (spawanie będzie sporadycznym elementem codziennej pracy serwisu w części napraw powypadkowych). Wymienione instalacje będą mogły funkcjonować jednocześnie lub naprzemiennie (nie są powiązane technologicznie). Ze źródeł technologicznych lakierni, przygotowalni przewidziana jest trzystopniowa filtracja - dwa filtry Paint i Stop i filtr kieszeniowy. W lakierni projektowane jest przyłącze gazowe. Zgodnie z przeprowadzoną na potrzeby KIP analizą i przeprowadzonych obliczeń wynika, że percentyle stężeń maksymalnych i stężeń dopuszczalnych pyłu PM-10, dwutlenku siarki, tlenków azotu jako NO₂, tlenku węgla, benzenu, ksylenu, styrenu, toluenu, acetonu, alkoholu butylowego, węglowodorów aromatycznych, etylobenzenu, octanu butylu, octanu etylu, węglowodorów alifatycznych, pyłu zawieszonego PM 2,5 nie przekraczają wartości stężeń dopuszczalnych (dopuszczalnych poziomów i wartości odniesienia w całej sieci obliczeniowej). Emisje ww. substancji nie spowodują ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, standardy jakości powietrza zostaną dotrzymane. Maksymalne obliczone wartości stężeń średniorocznych wyczerpują wartości dopuszczalnych stężeń średniorocznych pomniejszonych o „tło” (aktualny stan zanieczyszczenia powietrza). Natomiast maksymalne wartości stężeń jednogodzinnych wyczerpują wartości dopuszczalnych stężeń jednogodzinnych. Stężenia zanieczyszczeń nie osiągają zatem wartości stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Etap eksploatacji wiązał się będzie z emisją hałasu. Głównymi źródłami hałasu na tym etapie będą: budynek główny, wiata magazynowa i środowiskowa, centrale wentylacyjne, wentylatory lakierni, wentylatory przygotowalni, wentylatory dachowych odciągów spalin. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości ponad 700 m od miejsca realizacji inwestycji. W obliczeniach wykonanych na potrzeby KIP uwzględniono wariant najmniej korzystny, który zakłada maksymalną moc projektową urządzeń oraz maksymalną ilość pojazdów poruszających się po terenie inwestycji oraz, że wszystkie źródła działają jednocześnie. Na podstawie przebiegu izolinii poziomów dopuszczalnych oraz po analizie wyników obliczeń w punktach receptorowych wykazano w przedmiotowej dokumentacji, że inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie w porze dnia. Przebieg uzyskanych izolinii dopuszczalnych poziomów hałasu nie obejmuje swoim zasięgiem terenów i budynków chronionych akustycznie. Izolinia 45dB nie wykracza poza teren planowanej inwestycji, a punkt referencyjny wskazany na linii lasu (południowa strona) wskazuje na wysokość 38,6dB.

Zakład zasilany będzie w wodę, na cele socjalno-bytowe oraz technologiczne, z sieci wodociągowej. W planowanym do realizacji przedsięwzięciu przewiduje się zużycie wody na cele socjalno-bytowe oraz myjni pojazdów. Przewiduje się powstawanie ścieków sanitarnych w ilości 3,45 m³/dobę (76,5 m³/m-c), które odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, alternatywnie do zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe o pojemności do 50 m³. Ścieki technologiczne z myjni będą powstawały w ilości ok. 1 m³ na dobę ok. 20 m³ na miesiąc, zostaną podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku piasku i dalej zostaną kierowane do sieci sanitarnej lub alternatywnie do szczelnego zbiornika podziemnego. W przypadku kierowania ich do zbiornika będą one następnie odbierane przez uprawnionych odbiorców. W związku z myciem posadzki (np. maszyna karcher) przewiduje się zużycie wody na poziomie 1 m³/dobę (ok. 20 m³/m-c). Wody zużyte do mycia podłóg zawierające detergenty mogą być traktowane zarówno jako odpady ciekłe, jak również jako ścieki przemysłowe (odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci (po podczyszczeniu za zgodą wodnoprawną), alternatywnie do zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe poj. do 50 m³). Wody z mycia podłóg nie będą zawierały substancji niebezpiecznych, zatem będą występować pod kodem 16 10 02 – uwodnione odpady ciekłe inne niż

wymienione w 16 10 01. Mogą wówczas być przechowywane w szczelnym zbiorniku typu mauzer i po napełnieniu przekazane do przetworzenia przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na gospodarowanie odpadami. W zakresie wód opadowych z terenów utwardzonych (dróg, parkingów) przewiduje się podczyszczanie w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Na zrzut wód opadowych oraz budowę urządzenia wodnego (wylotu) Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne. Zgodnie z KIP przewiduje się następujące ilości wód opadowych: przy deszczu o natężeniu 200 l/s*ha i czasie trwania 15 min ilość wód opadowych wyniesie 224 l/s przy zlewni zredukowanej 1,24 ha; ilość roczna wód opadowych (dla opadu średniego rocznego 600 mm) wyniesie ok. 7450 m³. Dla planowanego przedsięwzięcia wody opadowo-roztopowe będą zagospodarowane na terenie działki inwestycyjnej poprzez zbiornik retencyjny dla wód opadowo-roztopowych lub alternatywnie poprzez zbiornik retencyjny do urządzeń wodnych lub wód według przepisów odrębnych. Dla odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych do wód lub/i do ziemi przewiduje się następujące wartości: zawiesina ogólna 100,0 mg/dm³ i poniżej; substancje ropopochodne 15 mg/dm³ i poniżej.

Eksploatacja projektowanej Inwestycji będzie wiązać się z powstawaniem odpadów z prowadzonej działalności gospodarczej oraz z odpadami komunalnymi związanymi z funkcjonowaniem części socjalno-bytowej, które w większości należeć będą do grupy 13, 13*, 15, 15* 16, 16*, 18, 18* i 20. Wśród wytwarzanych odpadów znajdować się będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Wszystkie wytwarzane na tym etapie odpady będą magazynowane na terenie zakładu do czasu ich wywieżenia do odzysku lub unieszkodliwienia przez specjalistyczne firmy. Nie będą one poddawane odzyskowi oraz unieszkodliwieniu na terenie inwestycji. Odpady komunalne, związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalno-biurowego przekazywane będą odpowiednim jednostkom, na podstawie podpisanych stosownych umów. Jak podkreślono w KIP, gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z ustawą o odpadach.

Etap eksploatacji będzie wiązał się następującym zapotrzebowaniem na surowce: ilość zużycia gazu ok. 20 000 m³ na rok (projektowane jest przyłącze gazowe w lakierni); drut do spawania ok. 20 kg rocznie. Substancje wykorzystywane w serwisie blacharsko – lakierniczym to: szpachlówka, podkłady, rozpuszczalniki do podkładu, utwardzacze do podkładu, lakiery bazowe, rozpuszczalniki lakieru bazowego, lakiery bezbarwne, rozpuszczalniki do lakieru, utwardzacze do lakieru, zmywacze/odtłuszczacze.

W zakresie zużycie farb, lakierów i rozpuszczalników:

- rozpuszczalnik DILUENTE NITRO SC – ok. 50 kg/rok,
- rozpuszczalnik EPOXINVER INDURITORE SPEC/25 – ok. 50 kg/rok,
- rozpuszczalnik INVERPLAST DILUENTE PER SMALTI – ok. 50 kg/rok,
- farby, lakiery ok. 500 kg/rok,
- podkłady ok. 200 kg/rok,
- utwardzacze ok. 150 kg/rok

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje działkę o nr ewid. 56 obręb 4906 (dawniej działki o numerach: nr 18/2, 18/4, 19/2, obręb 4906), przy ul. Cynkowej w Szczecinie. Otoczenie inwestycji stanowią: od strony północnej – hale magazynowe, od strony południowej – zwarty kompleks lasu Park Leśny Dąbie, od strony wschodniej teren nieużytków, od strony zachodniej – ciek Żołnierska Struga, za nim ul. Cynkowa i za nią teren hal magazynowo-przemysłowych. Krajobraz ma charakter terenów podmiejskich z elementami zabudowy przemysłowo-usługowej i rolniczej oraz domieszką terenów leśnych o charakterze parku miejskiego. Główną formą zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie są obiekty wielkopowierzchniowe o funkcji magazynowo-przemysłowej, nadające zagospodarowaniu terenu charakter przemysłowy. Istotną rolę w strukturze przestrzennej pełnią obszary leśne, w tym Parku Leśnego Dąbie. W przestrzeni zaznacza się również rola układu komunikacyjnego o znaczeniu krajowym i regionalnym (autostrada A6, droga ekspresowa S3).

19

Lokalny układ komunikacyjny obejmuje natomiast sąsiadującą od zachodu ul. Cynkową. Pomiędzy zabudową a fragmentami lasów i gruntów rolnych zachowały się enklawy pól, łąk i nieużytków, które nadają krajobrazowi mozaikowy charakter. Sam teren inwestycji obejmuje obszar niezabudowany i porośnięty roślinnością zielną o wtórnym charakterze. Pozbawiony jest on zieleni wysokiej, za wyjątkiem pojedynczych okazów drzew i krzewów oraz wzdłuż śródpolnego zadrzewienia i pojedynczych soliterów na brzegach systemu melioracyjnego w peryferycznych częściach działek inwestycyjnych. W obrzeżach widoczne są samosiewy brzozy brodawkowatej, sosny zwyczajnej oraz młode zarośla wierzbowe, co świadczy o postępujących procesach sukcesyjnych. Wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycyjnego biegnie koryto Żołnierskiej Strugi.

Na potrzeby opracowania charakterystyki uwarunkowań przyrodniczych terenu inwestycyjnego, sporządzono inwentaryzację przyrodniczą. Badania terenowe przeprowadzono w miesiącach lipiec i sierpień 2025 r. Obszar przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji nie stanowi szczególnie cennej wartości przyrodniczej. Szata roślinna terenów sąsiadujących obejmuje śródpolne zadrzewienia, uboższe użytki zielone oraz przywodne zbiorowiska zielne i zaroślowe związane z doliną Żołnierskiej Strugi. Do najcenniejszych elementów należą drzewostany Parku Leśnego Dąbie, obejmującego bory i lasy mieszane na siedliskach grądu subatlantyckiego (Stellario-Carpinetum). Na analizowanym obszarze nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, należy stwierdzić, iż obszar inwestycyjny nie stanowi ważnej ostoji zwierząt. Badany teren stanowi miejsce występowania wielu gatunków zwierząt, są to jednak w przeważającej większości przedstawiciele gatunków pospolitych i szeroko rozpowszechnionych w skali kraju czy regionu. Siedliska występujące na terenie planowanej inwestycji posiadają charakterystykę zbliżoną do terenów otaczających. Obszar planowanej inwestycji wykorzystywany jest przez przedstawicieli stwierdzonych gatunków głównie jako część terenów żerowiskowych. Zgodnie ze stanowiskiem RDOŚ z uwagi na dużą dostępność odpowiednich siedlisk w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, przewidywana modyfikacja, czy nawet utrata części terenów żerowiskowych, nie spowoduje istotnych negatywnych oddziaływań na lokalne populacje gatunków chronionych. Owady stwierdzone na inwentaryzowanym terenie są pospolite na rozpatrywanym obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie. Planowana inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na lokalne populacje tych gatunków. Nie można niemniej wykluczyć przemieszczania się płazów wzdłuż cieku (Żołnierskiej Strugi) w trakcie sezonowych migracji. W związku z powyższym organ uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w celu zapobieżenia potencjalnej śmiertelności herpetofauny wskazał na konieczność wykonania tymczasowych wygradzeń uniemożliwiających wchodzenie płazów na teren budowy. Płotek herpetologiczny powinien być wykonany z trwałego i względnie śliskiego materiału – włókniny czy folii o wysokiej grubości. Płatki powinny mieć wysokość co najmniej 50 cm, a dodatkowo na głębokość 15 cm być wkopane w ziemię. Górna część ogrodzenia powinna być zagięta w stronę zbiornika, o minimalnej szerokości 5 cm. Grodzenie może opierać się na prętach metalowych lub palikach drewnianych rozstawionych w takiej odległości, aby zapewnić sztywność konstrukcji. Gatunki ptaków stwierdzone podczas inwentaryzacji są pospolite w skali lokalnej i regionalnej, a utrata stwierdzonych siedlisk/żerowisk nie będzie miała istotnego wpływu na lokalne populacje tych gatunków. Teren objęty inwestycją nie wyróżnia się na tle otaczającego krajobrazu jako preferencyjne żerowisko, miejsce lęgowe lub schronienie dla ptaków, a w sąsiedztwie występują siedliska alternatywne. W zakresie nietoperzy stwierdzona aktywność potwierdza, że teren przy ul. Cynkowej pełni funkcję żerowiskową i tranzytową, a nietoperze koncentrują się głównie na jego obrzeżach i w strefie buforowej. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, zaplanowano działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze. Przed rozpoczęciem prac, teren budowy zostanie przeszukany pod kątem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia małych ssaków, a także ewentualnych płazów i gadów, zwierzęta te zostaną przeniesione poza teren realizacji inwestycji. Odhumusowanie terenu poprzedzone zostanie oględzinami terenu pod kątem występowania ssaków, potencjalnie herpetofauny. Nad odhumusowaniem zapewniony zostanie nadzór przyrodniczy, w tym teriologiczny oraz herpetologiczny. Ponadto wykopy i studzienki zostaną zabezpieczone przed możliwością wpadania do nich zwierząt, a każdorazowo przed zasypaniem wykopów, zostaną one skontrolowane pod kątem obecności w nich przedstawicieli fauny. Wycinka drzew i krzewów

przeprowadzona zostanie poza okresem lęgowym ptaków, lub w tym okresie, wyłącznie pod nadzorem ornitologa. Również, jak wskazano w przedłożonej dokumentacji, na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, w celu ograniczenia wpływu rozproszonego światła, w szczególności od strony drzewostanu Parku Leśnego Dąbie, plac budowy oraz teren inwestycji zostanie zaopatrzone w oświetlenie z oprawami kierującymi wiązkę światła bezpośrednio w dół, dodatkowo wyposażone w czasowe wyłączniki, które ograniczą czas świecenia. Zaleca się stosowanie źródeł światła o ciepłej barwie (żółtej lub ciepłobiałej), które mniej przyciągają owady i są mniej uciążliwe dla nietoperzy. Działania te mają na celu redukcję zanieczyszczenia światłem, minimalizację wabienia owadów do źródła światła oraz ograniczenie powstawania potencjalnie niebezpiecznych mikrożerowisk, zmniejszając tym samym ryzyko niekorzystnego oddziaływania na populację nietoperzy w otoczeniu inwestycji. Również, w celu ograniczenia oddziaływania projektowanej zabudowy, w tym czynników akustycznych, wizualnych oraz związanych z funkcjonowaniem planowanej działalności gospodarczej, pozostawiona zostanie strefa buforowa o szerokości około 50–60 m pomiędzy planowaną halą a granicą inwestycji w sąsiedztwie drzewostanów Parku Leśnego Dąbie. Strefa ta powinna być utrzymana w formie nieprzerwanego pasa zieleni niskiej i ew. średniej, pełniącego rolę naturalnej bariery izolacyjnej, redukującej hałas i światło sztuczne oraz stabilizującej warunki mikroklimatyczne. Strefa buforowa powinna być utrzymywana jako obszar ekotonowy, sprzyjający występowaniu owadów, a tym samym stanowiący lokalne żerowisko dla nietoperzy i ptaków. W tym celu należy unikać intensywnego koszenia oraz stosowania środków chemicznych w gospodarce zielenią. W planowaniu i urządzeniu zagospodarowania terenu inwestycji w zakresie zieleni zaleca się odtwarzać układy roślinności zgodnej z warunkami siedliskowymi i tworzonej przez gatunki rodzime. Wskazane jest niewprowadzanie gatunków obcych, a zwłaszcza uznawanych za inwazyjne w warunkach Polski. Organ w ramach warunków wskazał także, aby zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowe i produkcyjne zlokalizować poza: obszarem występowania siedlisk przyrodniczych, obszarem występowania siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, obszarami podmokłymi i bagiennymi, linią brzegową rzek, rowami melioracyjnymi oraz obszarami chronionymi akustycznie.

Teren planowanej do realizacji inwestycji nie jest położony w granicach obszarów Natura 2000. Obszar inwestycyjny położony jest poza granicami form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz korytarzy ekologicznych. Miejsce lokalizacji przedmiotowej inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w miejscach prowadzenia robót budowlanych dojdzie do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek m.in. obecności maszyn budowlanych, środków transportu, składowania materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy, rozkopania warstwy gleby, formowania wykopów. Uciążliwości te będą czasowe i ustąpią po zakończeniu budowy.

Inwestycja nie jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów: obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów wybrzeży, górskich lub leśnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Jak wynika ze stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, tj. organu posiadającego specjalistyczną wiedzę z zakresu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a także organu dokonującego stopnia oceny osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych teren inwestycyjny znajduje się w obszarach następujących zlewni JCWP i JCWPd:

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): - kod: RW6000101974349 – Chęłszcząca. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się umiarkowanym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny

o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników-stan dobry. Dla ww.JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych – po 2027 r.

Teren inwestycyjny znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW600024. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. 2021 r., poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną – klasa III – silnie zagrożona.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegające na budowie hali stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, z uwagi na charakter inwestycji, zakres oraz aktualne zagospodarowanie sąsiedztwa terenu objętego inwestycją, nie będzie powodowała wystąpienia oddziaływania skumulowanego. W przeprowadzonej na potrzeby KIP analizie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń uwzględniono cały zakład oraz aktualne tło zanieczyszczeń powietrza dla miejscowości Szczecin, uwzględniające emisje z istniejących źródeł generujących emisję zanieczyszczeń do powietrza. Analiza akustyczna oraz analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzona na potrzeby opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia wykazała, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń oraz hałasu poza terenem inwestycyjnym, a gospodarka wodno-ściekowa i gospodarka odpadami będą prowadzone w sposób niestanowiący zagrożenia dla środowiska.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami). Stabilny klimat obszaru daje podstawę do stwierdzenia, że prawdopodobieństwo wystąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak: huraganowe wiatry, opady śniegu i nawałne deszcze jest niewielkie. W związku z powyższym ryzyko katastrofy naturalnej jest również mało prawdopodobne. Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska. Zmiany klimatu, w tym wystąpienie wysokich czy też niskich temperatur nie wpłyną na jego działalność.

W przypadku realizacji prawidłowo prowadzonych prac budowlanych oraz prawidłowej eksploatacji obiektu, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Celem ograniczenia ryzyka pożaru na terenie zakładu zostaną wydzielone specjalne strefy, oraz wdrożona zostanie instrukcja na ewentualność pojawienia się pożaru.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter, lokalizację i jedynie lokalne oddziaływanie na środowisko nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego. Nie przewiduje się emisji pola elektromagnetycznego zarówno na etapie budowy jak i podczas eksploatacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Zdaniem tutejszego organu informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko

przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika iż realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi.

Uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ uwzględniając łącznie wszystkie uwarunkowania wynikające z art. 63 ustawy oos, kierując się usytuowaniem, charakterem, rodzajem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz deklarowanymi przez Inwestora rozwiązaniami chroniącymi środowisko zawartymi w przedłożonej do wniosku karcie informacyjnej, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił również stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. Ponadto przez tutejszy organ zostały nałożone dodatkowe warunki dla realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

W przedłożonej dokumentacji, Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz środowiska przyrodniczego. Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

Działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem znak: WOŚr-VII.6220.1.8.2025.RSR/AKF.28 z dnia 22.01.2025 r., organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek,

M

o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Uiszczono opłatę sądową w kwocie 205 zł.
 dnia 24.01.2025 r.
 -gotówką- nr pokwitowania
 przelewem na
 nr 20 1020 4745 0030 9302 0277 9429
 UM Szczecin
 Podpis
Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Dorota Młynarczyk
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Dorota Młynarczyk
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr- a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 20, 71-434 Szczecin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 23 .02.2026 r., znak: WOŚr - VII.6220.1.8.2025.RSR/AKF**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Szczecinie, na działkach nr ewid. 18/2, 18/4, 19/2, województwo zachodniopomorskie” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie hali stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Szczecinie, na działce o nr ewid 56 obręb 4906 (dawniej na działkach nr ewid. 18/2, 18/4, 19/2 obręb 4906). Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 3,5741 ha, natomiast w ramach realizacji inwestycji, do przekształcenia przeznaczono obszar o powierzchni ok. 2,1 ha, na co składać się będzie: powierzchnia zabudowy obejmująca budynek główny (hala napraw powypadkowych, biuro/magazyn/myjnia, hala warsztatowa – ok. 0,285 ha, powierzchnia zabudowy obejmująca magazyn serwisu napraw powypadkowych, wiatą środowiskowa, magazyn olejów – ok. 0,0425 ha, powierzchnia utwardzona (plac manewrowy, parkingi, drogi, chodniki) – ok. 1,02 ha, powierzchnia biologicznie czynna – ok. 0,68 ha. Wjazd na teren inwestycji zaprojektowano od strony ul. Cynkowej. Projektowana ilość miejsc parkingowych wynosi: 41 dla samochodów osobowych (w tym 4 miejsca do ładowania samochodów elektrycznych), 24 dla samochodów ciężarowych oraz 37 dla samochodów ciężarowych z naczepą (w tym 2 miejsca do ładowania samochodów elektrycznych). Oprócz obiektów kubaturowych, w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne będzie wykonanie niezbędnych instalacji, w tym energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej. Do celów grzewczych planuje się zastosować bezemisyjne pompy ciepła, zatem nie nastąpi kumulowanie się oddziaływań emisji do powietrza ze źródeł grzewczych. Zaplanowano także wykonanie nasadzeń zielenią niską na terenach biologicznie czynnych.

W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę hali stacji obsługi pojazdów, w której znajdować się będzie: 9 stanowisk warsztatowych, komora lakiernicza, myjnia Karcher, a także budowę wiaty (z podziałem na sekcje) i 2 kondygnacyjny budynek socjalno-biurowy. Założono przepustowość serwisu na poziomie 40 pojazdów dziennie, myjni szacunkowo do 10 pojazdów dziennie i pracy kabiny lakierniczej na 2 zmiany 6 dni w tygodniu. Zakład będzie czynny tylko w porze dziennej.

Technologia serwisu blacharsko lakierniczego obejmować będzie przygotowanie pojazdu do prac blacharsko – lakierniczych, w tym: demontaż wybranych elementów wyposażenia i tapicerki samochodu, demontaż (wycinanie przy pomocy palnika lub nożyc) lub naprawa elementów blacharskich (szpachlowanie), montaż elementów blacharskich przez spawanie (sporadycznie w części napraw powypadkowych) i zgrzewanie.

Przygotowanie powierzchni do malowania: w tym szpachlowanie, szlifowanie szpachli, przygotowanie do lakierowania (nanoszenie podkładu); szlifowanie zgrubne, ręczne za pomocą papieru ściernego i klocka szlifierskiego; szlifowanie wykańczające za pomocą szlifierki pneumatycznej i krążków ściernych; odtłuszczanie naprawianej powierzchni; nakładanie podkładu na powierzchnie; szlifowanie podkładu za pomocą szlifierki pneumatycznej i krążków ściernych; nanoszenie powłok lakierniczych; nanoszenie podkładu, powłok lakierniczych.

Malowanie odbywać się będzie przy użyciu grawitacyjnych pistoletów lakierniczych (niskociśnieniowych) zasilanych sprężonym powietrzem.

Przygotowanie pojazdu do wydania po naprawie polegać będzie na uzbrojeniu pojazdu we wcześniej zdemontowane elementy wyposażenia oraz mycie pojazdu. Myjnia pojazdów będzie znajdowała się pod wiatą na zewnątrz budynku, myjka stacjonarna.

Substancje wykorzystywane w serwisie blacharsko – lakierniczym to: szpachlówka, podkłady, rozpuszczalniki do podkładu, utwardzacze do podkładu, lakiery bazowe, rozpuszczalniki lakieru bazowego, lakiery bezbarwne, rozpuszczalniki do lakieru, utwardzacze do lakieru, zmywacze/odtłuszczacze.

W ramach działania komory lakierniczej będą wykonywane naprawy elementów pojazdów ciężarowych oraz osobowych i dostawczych. Lakierowanie będzie się odbywać metodą natryskową z użyciem preparatów zawierających rozpuszczalniki ogólnego stosowania w lakiernictwie motoryzacyjnym. Podczas prac przygotowawczych elementy będą poddane obróbce mechanicznej poprzez szlifowanie. Elementy te będą odtłuszczane ręcznie za pomocą preparatów odtłuszczających oraz antystatycznych wewnątrz komory lakierniczej. Działanie kabiny lakierniczej będzie oparte na krążeniu, w sposób wymuszony, powietrza o ustalonej temperaturze. Podczas cyklu lakierowania świeże powietrze będzie zasysane z zewnątrz, filtrowane, ogrzewane do ustawionej temperatury, wprowadzane do komory wyrównawczej i ponownie filtrowane przez filtry sufitowe. Powietrze będzie rozpraszane w kabinie jednorodnie od góry do dołu. Suche filtry zainstalowane pod kratami podłogi zatrzymywać będą pigmenty zawieszone w powietrzu. Na koniec powietrze odprowadzane będzie na zewnątrz przez kanał wydechowy. W czasie cyklu suszenia urządzenie grzewcze pobiera powietrze do komory wstępnego filtrowania, tam jest czyszczone przez filtry. Powietrze ogrzane do temperatury suszenia jest kierowane do komory wyrównawczej, a następnie przez filtry sufitowe do kabiny i na koniec odprowadzane na zewnątrz. Odprowadzanie powietrza na zewnątrz odbywa się poprzez zespół filtrów urządzenia, planowane filtry typu Paint Stop.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie realizacji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska oraz emisji akustycznej. Głównym źródłem emisji w tym zakresie będzie praca maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas prac inwestycyjnych oraz ruch środków transportu realizujących dostawy materiałów budowlanych. Będą to jednakże emisje o charakterze krótkotrwałym, przejściowym, które ustaną wraz z zakończeniem prac, a zastosowane przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko w tym zakresie, zminimalizują powyższe oddziaływania tak, że faza realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza oraz uciążliwości akustycznych będzie funkcjonowanie planowanych do realizacji instalacji. W analizie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń uwzględniono cały zakład oraz aktualne tło zanieczyszczeń powietrza dla miejscowości Szczecin, uwzględniające emisje z istniejących źródeł generujących emisję zanieczyszczeń do powietrza. Analiza akustyczna oraz analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzona na potrzeby opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia wykazała, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń oraz hałasu poza terenem inwestycyjnym. Z uwagi na charakter planowanej inwestycji i jej zakres oraz aktualne zagospodarowanie sąsiedztwa terenu objętego inwestycją, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

Zgodnie z przedstawioną KIP gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczymi, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Wszystkie odpady magazynowane będą na terenie zakładu do czasu ich wywieżenia do odzysku lub unieszkodliwienia przez specjalistyczne firmy zajmujące się tymi procesami. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady z następujących grup: 15, 17 i 20, natomiast na etapie eksploatacji z grup: 13*, 15, 15*, 16, 16*, 18, 18*, 20.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska
Załącznik do *decyzji* z dnia *23.02.2026*
Znak: WOŚR -VII.6220-18.2025.RSR/LAKF
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota Miynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska