



Urząd Miasta Szczecin

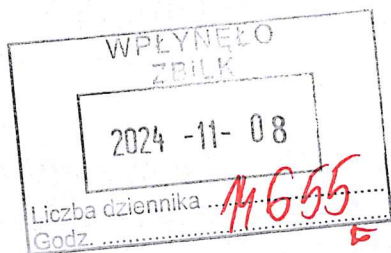
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

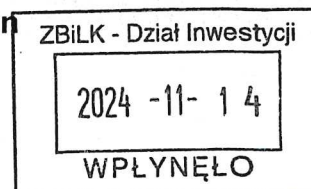
tel.: +4891 42 45 654, +4891 42 45 850, +4891 42 45 849, +4891 43 51172, fax +4891 43 51 154

mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 7.11.2024 r.



Pani
Justyna Pacholczak
Kierownik Działu Inwestycji
Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin



563

Nasz znak: BMKZ-I.4125.652.2024.EW

Wasze pismo: ZBiLK.DI.050.137.2024.WR

Dot.: zalecenia konserwatorskie do planowanych prac remontowych zabytkowego ogrodzenia wraz z zadaszaniem na terenie posesji przy ul. Monte Cassino 36 w Szczecinie

Uprzejmie informuję, że kamienica wraz z ogrodzeniem położona przy ul. Monte Cassino 36 w Szczecinie jest ujęta w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) oraz znajduje się na obszarze urbanistycznym Śródmieścia, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto, przedmiotowa nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską na mocy zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 3” przyjętego Uchwałą Nr XIV/488/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 stycznia 2020 r.

Istniejące historyczne ogrodzenie przedogródka, pochodzące z pocz. XX w. związane jest z funkcjonującym w parterze kamienicy lokalem gastronomicznym. Metalowa konstrukcja ogrodzenia została wsparta na cokole z granitowych bloków; narożniki oraz główne wejście na teren ogródka wyznaczono murowanymi słupkami, pierwotnie zwieńczonymi kulami. Integralnym elementem historycznego ogrodzenia jest metalowa konstrukcja zadaszania z ozdobną kutą dekoracją.

Historyczne elementy ogrodzenia wraz z zadaszaniem zostały wielokrotnie pomalowane a część kutych ozdobnych elementów została zniszczona bądź uszkodzona, w wielu miejscach widoczna jest korozja metalu, niektóre przęsła wykazują odchylenia od pionu. Część elementów ogrodzenia została wykonana wtórnie w nawiązaniu do pierwotnej stylistyki. Zadaszanie ogródka wykazuje liczne ubytki szklenia. Ogólny stan ogrodzenia wraz z zadaszaniem jest niezadowalający i wymaga przeprowadzenia pilnie prac remontowych oraz zabezpieczających.

Należy podkreślić, że przedmiotowe ogrodzenie wraz z zadaszaniem, jest jedynym tego typu elementem przestrzeni urbanistycznej Śródmieścia, zachowanym w niemal pierwotnej formie, charakterystycznym dla zagospodarowania placu Odrodzenia.

Celem ochrony konserwatorskiej w przypadku planowanych prac remontowych historycznego ogrodzenia jest przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego istotnego elementu historycznego zagospodarowania przestrzeni tej części miasta.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 27 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wydaje się zalecenia konserwatorskie do planowanych prac, które mogą być doprecyzowane po ujawnieniu nowych okoliczności.

- Niezbędne jest określenie stanu konstrukcji ogrodzenia, w tym posadowienia oraz konstrukcji zadaszania, a następnie wskazanie zakresu robót budowlanych umożliwiających bezpieczne użytkowanie ogrodzenia oraz zachowanie w największym stopniu oryginalnej substancji i formy ogrodzenia.
- Należy usunąć wtórne elementy metalowe oraz inne szyldy i reklamy. Istniejące wypełnienie konstrukcji zadaszania należy wymienić na nowy materiał przypominający wyglądem szklane półprzeziarne tafle.
- Lico tynkowanych słupków ogrodzenia należy oczyścić, uzupełnić ubytki, pomalować.
- Elementy metalowe oczyścić z wtórnych warstw malarskich, usunąć ślady korozji, zabezpieczyć, wyprostować krzywizny, uzupełnić ubytki oraz wykonać rekonstrukcję elementów brakujących na wzór istniejących. Przesła pomalować zgodnie z historyczną kolorystyką. Zaleca się wykonanie prób kolorystycznych przed ostatecznym malowaniem.
- Nie jest wskazane wtórne wydzielanie przestrzeni ogródka czy stosowanie przesłon ograniczających wgląd na teren ogródka.
- Zaleca się przeprowadzenie remontu nawierzchni ogródka, w tym wymianę wtórnej betonowej kostki, bez zmiany ukształtowania terenu czy wprowadzania podestów. Zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych, względnie nawierzchni z elementów betonowych dostosowanych do charakteru zabytkowej przestrzeni.
- Należy zaplanować nowe oświetlenie ogródka dostosowane do historycznej kompozycji ogrodzenia.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), w stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, uzgodnienia z konserwatorem zabytków wymagają prace wymagające pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Dębowski
Miejski Konserwator Zabytków