

STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA - LEGENDA

- TERENY USŁUGOWE
- TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- TERENY MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- TERENY PRZEZNACZONE DLA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- GRANICE OSIEDLI

STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA | SKALA 1:10 000
LAND USE PLAN | SCALE 1:10 000AKSONOMETRIA
AXONOMETRIC VIEWSCHEMAT KOMUNIKACYJNY AGLOMERACJI SZCZECIŃSKIEJ
SZCZECIN METROPOLITAN AREA ROAD ACCESS DIAGRAMFRAGMENTACJA MIASTA
FRAGMENTATION OF THE CITYDZIELNICE
DISTRICTSOSIEDLA
NEIGHBOURHOODSKWARTALY
BLOCKSBUDYNKI
BUILDINGS

PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

W koncepcji konkursowej przyjęto następujące założenia projektowe:

1. Stworzenie 'łwartego' na Odrze fragmentu miasta ze zróżnicowanym programem funkcjonalnym, stanowiącego naturalne uzupełnienie tkanki miejskiej Szczecina.
2. Włączenie obszarów Międzyzdrza i Łasztowni do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, budowa połączeń i integracja terenu z przyległymi obszarami Starego Miasta i Śródmieścia.
3. Zachowanie unikalnego charakteru miejsca, wynikającego z wyjątkowego położenia i historii. Ochrona wartościowych obiektów i ich wkomponowanie w otoczenie nowoprojektowanych przestrzeni publicznych jako elementów tworzących tożsamość miejsca.
4. Wytworzenie czytelnej struktury przestrzennej obszaru dostosowanej do ludzkiej skali i możliwości percepcji oraz respektującej istniejące osie widokowe.
5. Wykreowanie zespołów wielofunkcyjnych stanowiących czytelne jednostki przestrzenne, możliwe do etapowej realizacji jako niezależne inwestycje.
6. Wykreowanie różnorodnych przestrzeni publicznych wysokiej jakości z obudową usługową, przychylą do wody, stanowiących 'centra lokalne'.
7. Zapewnienie optymalnego dostępu do środków transportu publicznego, kształtowanie wygodnych przestrzeni ruchu pieszego. Ograniczenie potrzeb przewoźnych i indywidualnego transportu kołowego poprzez zapewnienie wielofunkcyjności obszaru.
8. Wytworzenie wysokiej jakości nowoprojektowanych zespołów zieleni oraz ochrona istniejącej zieleni i jej wkomponowanie w otoczenie projektowanych przestrzeni publicznych.

Pełna realizacja założeń projektu wymaga podjęcia strategicznych decyzji i długofalowych działań mających na celu:

9. Sukcesywne wygaszanie i docelowo - likwidację Trasy Zamkowej, poprzedzone realizacją śródmiejskiej obwodnicy Szczecina, Mostu Kłódowego i sieci dróg na projektowanym obszarze.
10. Etapową zmianę lokalizacji Portu Gryf i odfekowanie terenów wokół Basenu Portowych jako nieopływalnych terenów inwestycyjnych, pozwalających na spójne ukształtowanie zabudowy Łasztowni jako nowoczesnej wielofunkcyjnej dzielnicy Szczecina.

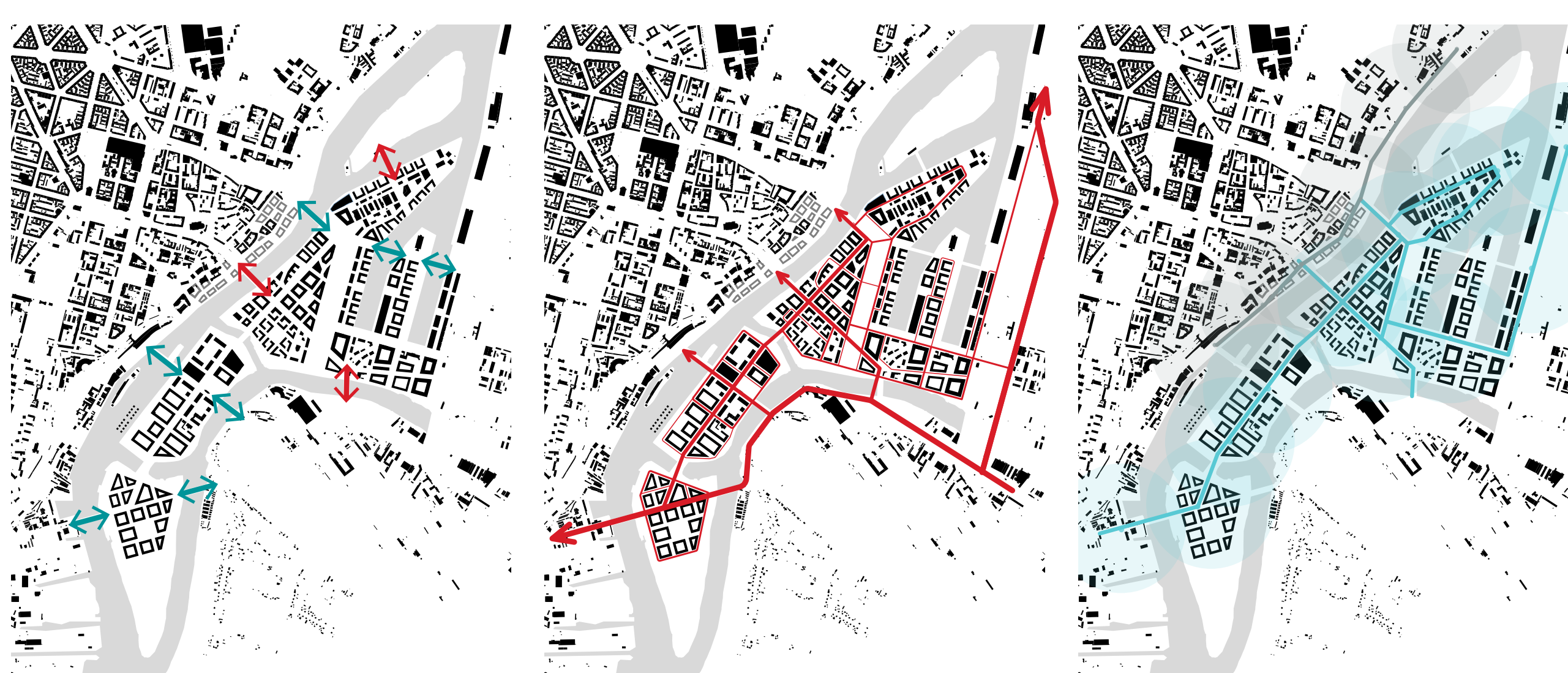
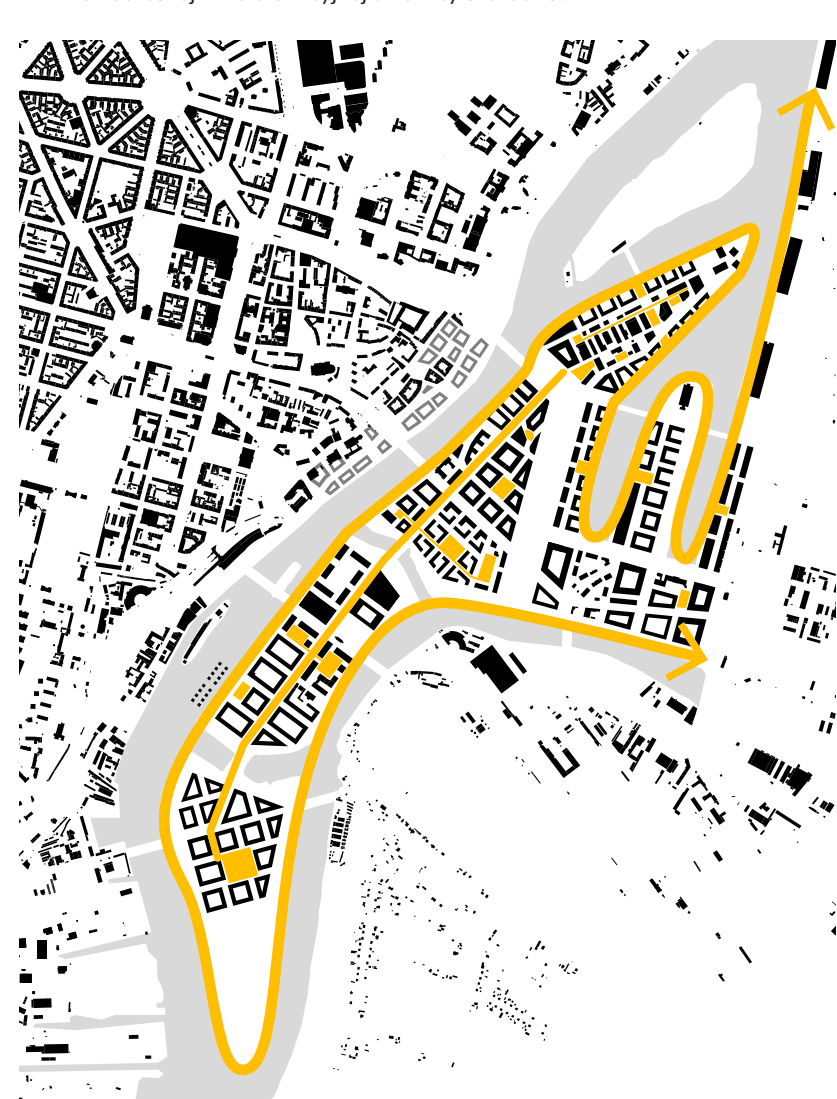
PROJECT'S FOUNDATIONS

The following ideas have been implemented in the project concept:

1. To create a new district, that profits from the presence of the river Odra, provides a rich and varied functional programme and is a natural infill of Szczecin's urban tissue.
2. To integrate the areas of Międzyzdrza and Łasztownia with the city's existing functional and spatial structure by building new bridges and creating urban tissue to the scale with neighbouring districts.
3. To preserve the unique character of Łasztownia by protecting its valuable historic buildings and integrating them in new urban fabric. To construct the district's new identity around public spaces built into the existing buildings.
4. To create a well-defined urban structure which respects the human scale and existing visual connections.
5. To facilitate phasing of the building process by dividing the project into well-defined, independent mixed-use units.
6. To create high-end and diverse public spaces, which profit from commercial activity and water presence and which will become civic centres and meeting places of the designed neighbourhoods.
7. To limit the use of car as a main transport mode by providing an easy access to public transport, creating walkable streetscapes and a network of cycling routes. To reduce the need for travel by providing a variety of functions within the project area.
8. To create a variety of high-quality urban green areas, connected to the network of public spaces, as well as to preserve existing vegetation and integrate it with the new urban development.

A complete fulfilment of project goals requires making strategic decisions and undertaking long-term actions consisting on:

9. Construction of the city's ring way and a new network of roads and bridges, which will allow a gradual suppression of inner-city transit resulting in complete closure of Castle Way.
10. Step-by-step reclamation of the land to the day occupied by 'Gryf' port, which will allow a consistent, mixed-use development of the whole island of Łasztownia.

MOSTY
BRIDGESDROGI
ROADSTRAMWAJ
TRAMWAYPRZESTRZENIE PUBLICZNE
PUBLIC SPACEZIELEŃ
GREENERY

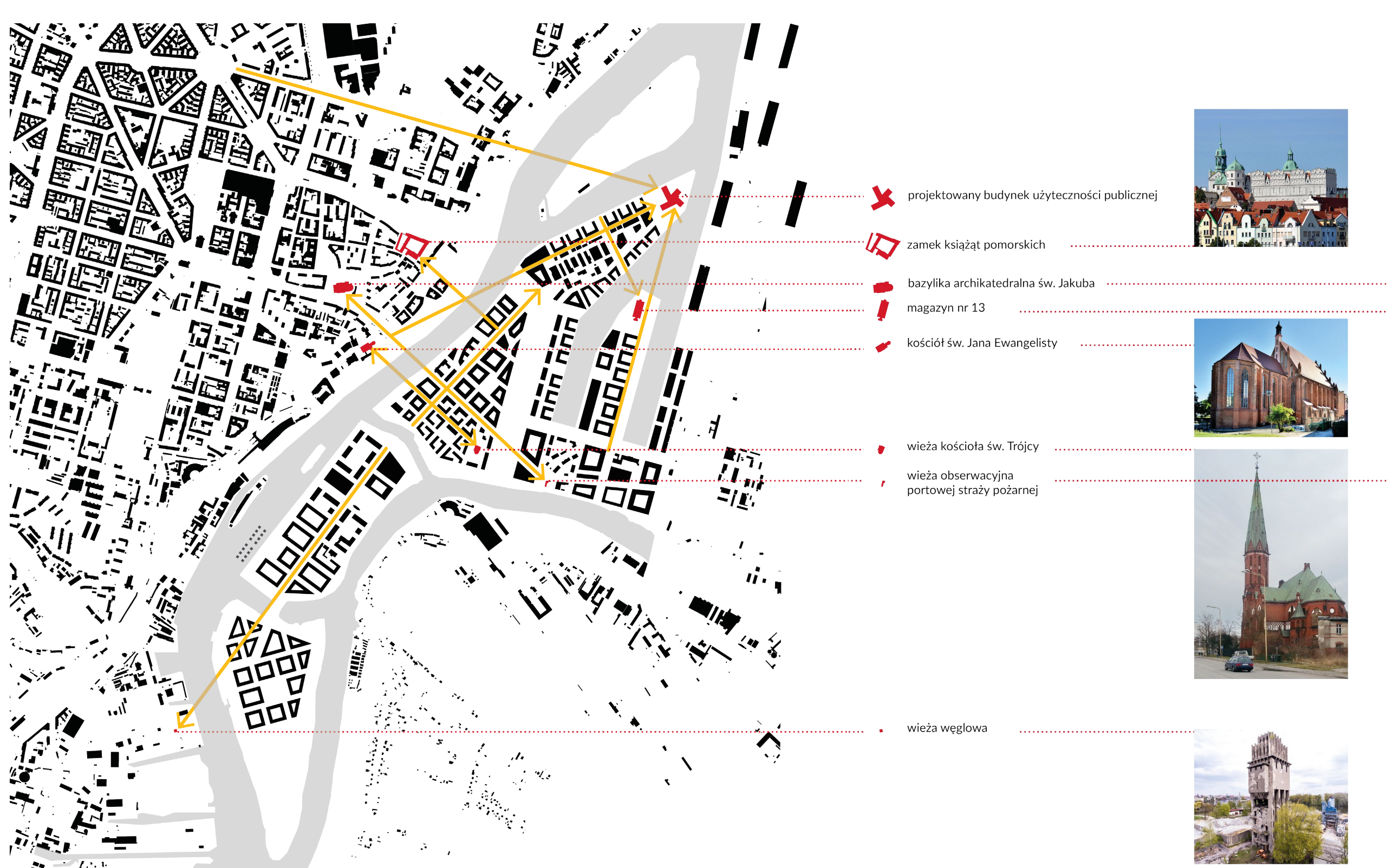
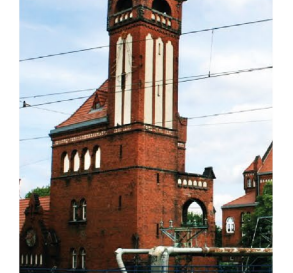
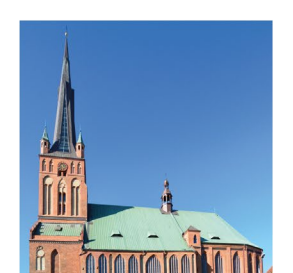
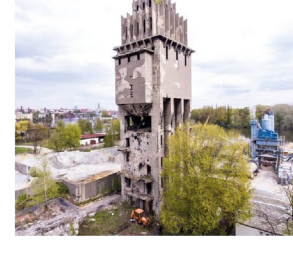
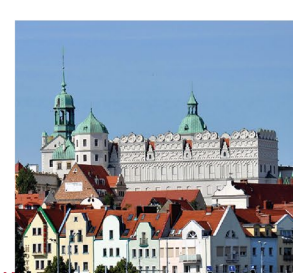
- połączenie lewobrzeżnej części miasta z Łasztownią przez realizację Mostu Kłódowego.
- połączenie obszarów Nowego Miasta, Kępy Parnickiej i Wyspy Puckiej przez lokalizację nowego mostu na wysokości Dworca Szczecin Główny i Wyspy Przymocenie oraz mostu nad Odrą Zachodnią.
- połączenie obszarów Osiedla Pomorzany, Wyspy Zielonej i Wyspy Puckiej przez nowe mosty w ciągu szczecińskiej obwodnicy śródmiejskiej.
- realizację dwóch kładek pieszo - rowerowych nad basenami Zachodnim i Wschodnim, łączących Łasztownię z terenami portowymi.

Proponowane przekształcenie układu drogowego na Łasztowni opiera się na przekierowaniu ruchu tranzytowego: w kierunku północnym przez teren portu i nową przeprawę przez Stocznę, w kierunku południowym przez Wyspę Zieloną. Takie rozwiązanie pozwoli dominującą ciąg obwodnicy śródmiejskiej Szczecina. Dzięki temu, ruch kołowy w otoczeniu projektowanej zabudowy śródmiejskiej zostanie uspokojony, tworząc tym samym ulicę i przestrzeń przyjazne pieszym.

Zabudowę obszaru zaprojektowano w taki sposób, aby zapewnić użytkownikom i mieszkańcom dostępność różnorodnych funkcji oraz transportu publicznego w zasięgu pięciominutowego spaceru (350m). Na obszarze wysp odrzańskich zaproponowano realizację nowych odcinków linii tramwajowych zintegrowanych z siecią komunikacji miejskiej oraz aktywizację alternatywnych środków lokomocji w otoczeniu miasta, takich jak tramwaj wodny czy rower miejski.

- nabrzeża - miejskie promenady zapewniające dostęp do wody, zieleni oraz funkcji usługowych.
- nabrzeża basenów portowych - tereny rekreacyjne z dostępem do wody, miejsca spotkań i imprez plenerowych.
- główna oś założenia - miejska aleja ze szpalarami drzew, zapewniająca dostęp do bogatej oferty usługowej i transportu publicznego oraz połączenie przestrzeni publicznych zespołu.
- plac miejski w północnej części Łasztowni - przestrzeń wielofunkcyjna przy emblematicznym obiekcie użyteczności publicznej, miejsce koncertów, wystaw plenerowych, wydarzeń sportowych.
- place lokalne - kameralne przestrzenie w centrum zespołów, stanowiące miejsce codziennych aktywności mieszkańców, spotkań i rekreacji.

- duże założenia parkowe w otoczeniu wysp Grodzkiej i Zielonej - tereny rekreacyjne dla mieszkańców Szczecina.
- zgrupowania zieleni w otoczeniu nabrzeży i przestrzeni publicznych placów.
- szpalery drzew w ciągach ulic i ciągów pieszych.
- zieleni wewnątrzkwartalowa

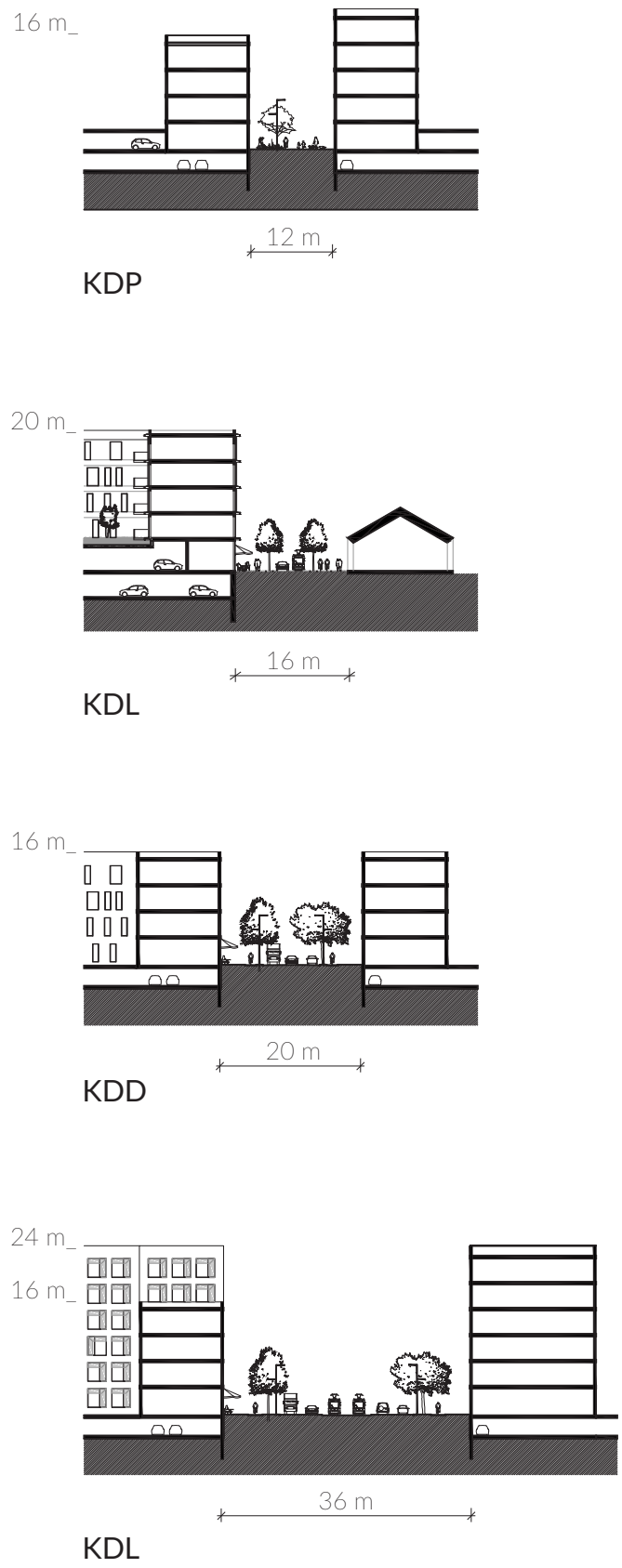
OSIE WIDOKOWE W SKALI MIASTA
VISUAL CONNECTIONS WITH THE CITY



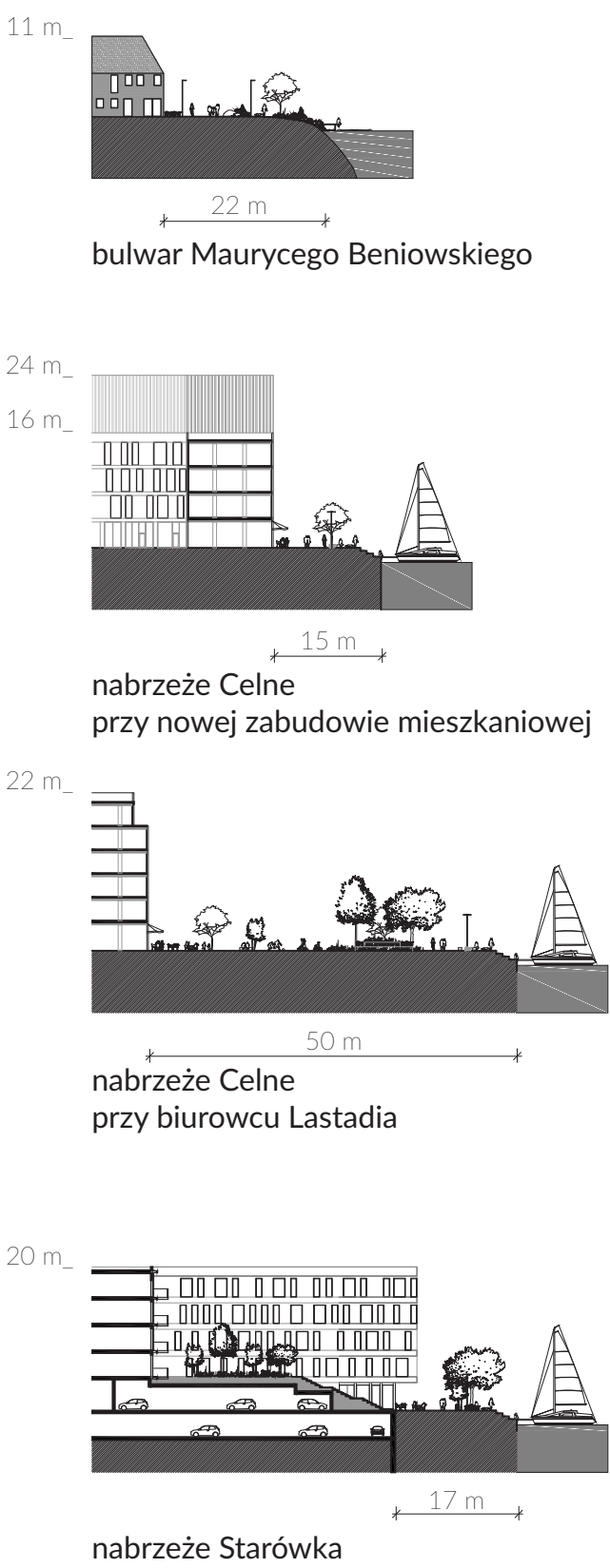
DOSTOSOWANIE SKALI
NOWOPROJEKTOWANYCH KWARTAŁÓW DO ISTNIEJĄCEJ
ZABUDOWY PO PRZECIWNEJ STRONIE RZĘKI
BUILDING URBAN RELATIONSHIPS
ACROSS THE RIVER



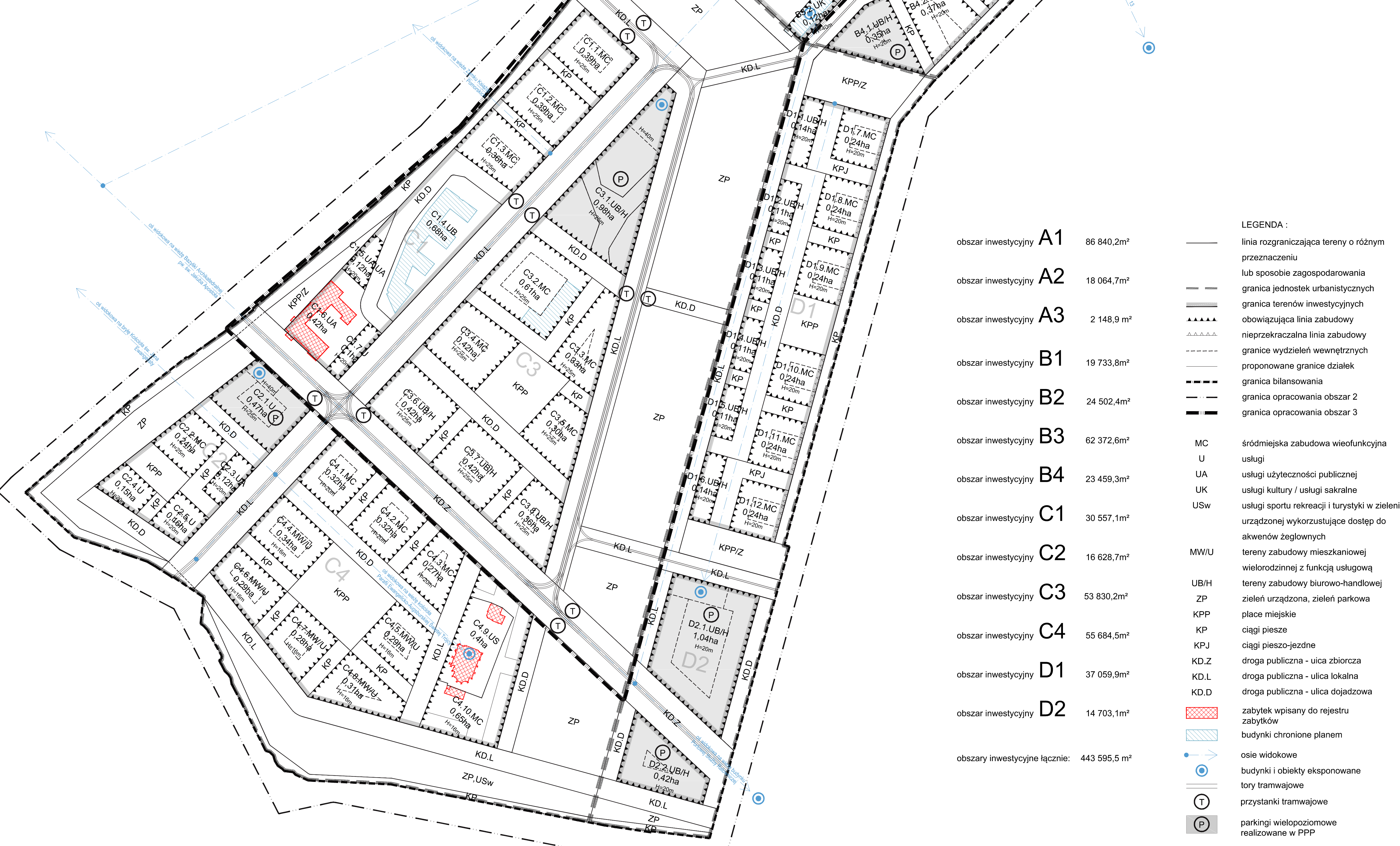
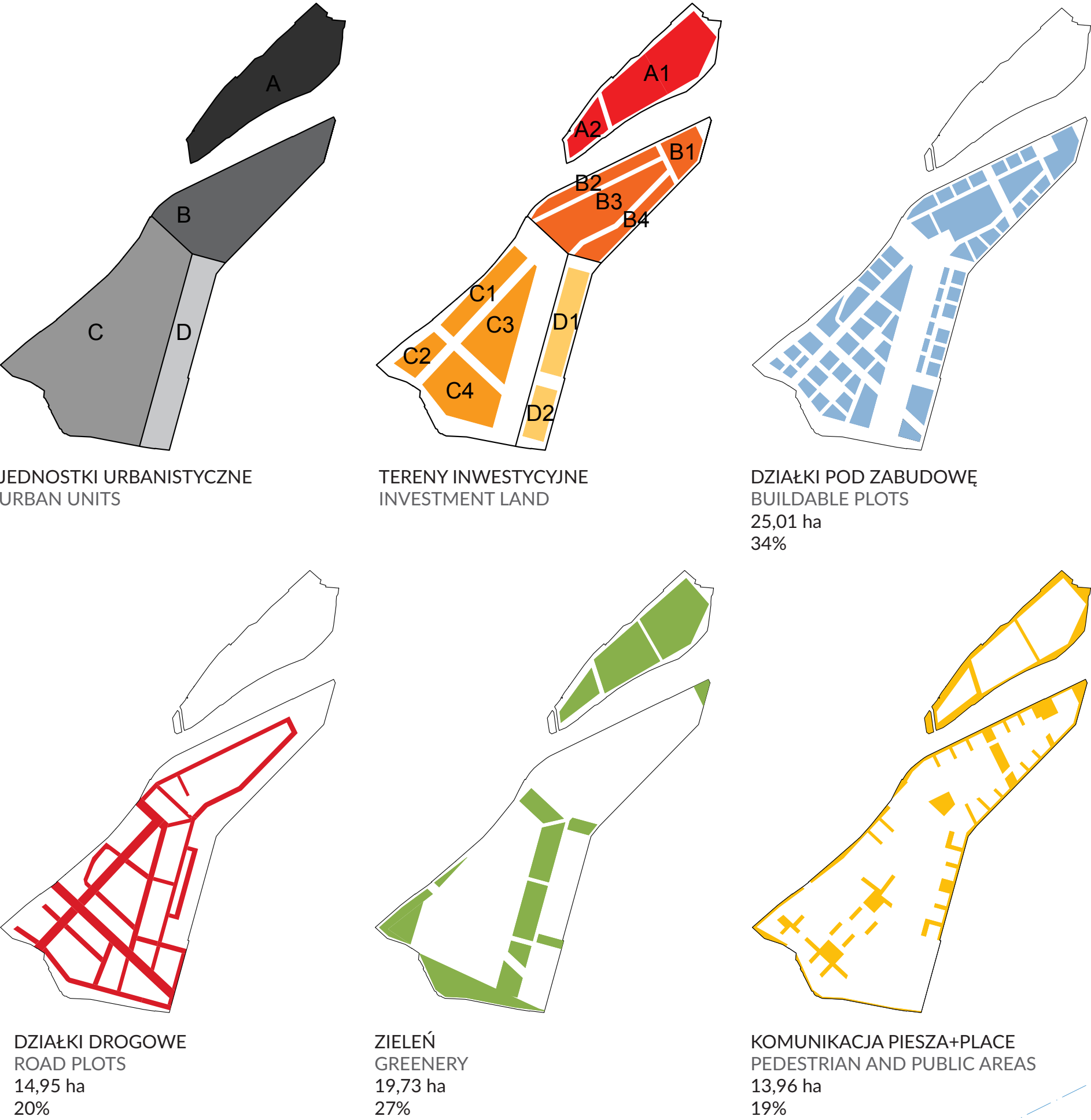
PRZĘKOJE PROJEKTOWANYCH ULIC
TYPICAL ROAD SECTIONS



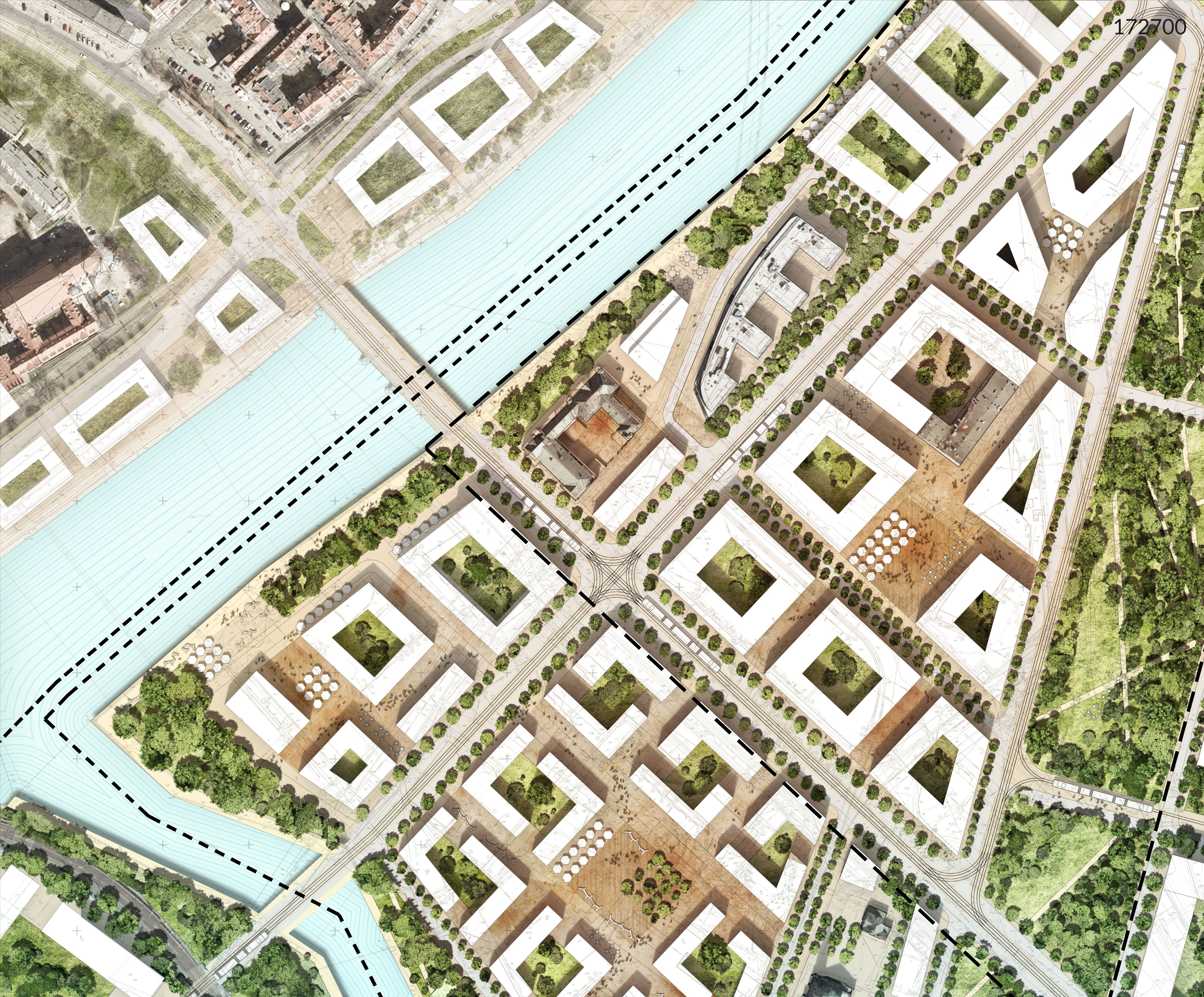
PRZĘKOJE PROJEKTOWANYCH NABRZEŻY
TYPICAL WATERFRONT SECTIONS



PODZIAŁ FUNKCJONALNY TERENÓW
FUNCTIONAL DIVISION OF THE PROJECT AREA



obszar inwestycyjny	A1	86 840,2m ²		MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna
obszar inwestycyjny	A2	18 064,7m ²		U	usługi
obszar inwestycyjny	A3	2 148,9 m ²		UA	usługi użyteczności publicznej
obszar inwestycyjny	B1	19 733,8m ²		UK	usługi kultury / usługi sakralne
obszar inwestycyjny	B2	24 502,4m ²		USw	usługi sportu rekreacji i turystyki w zieleni
obszar inwestycyjny	B3	62 372,6m ²			urządzonej wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych
obszar inwestycyjny	B4	23 459,3m ²		MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej
obszar inwestycyjny	C1	30 557,1m ²		UB/H	wielorodzinnej z funkcją usługową
obszar inwestycyjny	C2	16 628,7m ²		ZP	tereny zabudowy biurowo-handlowej
obszar inwestycyjny	C3	53 830,2m ²		KPP	zieleni urządzonej, zieleni parkowej
obszar inwestycyjny	C4	55 684,5m ²		KPP	placze miejskie
obszar inwestycyjny	D1	37 059,9m ²		KP	ciągi piesze
obszar inwestycyjny	D2	14 703,1m ²		KPJ	ciągi pieszo-jezdne
obszary inwestycyjne łącznie:		443 595,5 m ²		KD.Z	droga publiczna - ulica zbiorcza
				KD.L	droga publiczna - ulica lokalna
				KD.D	droga publiczna - ulica dojazdowa
					zabytek wpisany do rejestru
					budynki chronione planem
					osie widokowe
					budynki i obiekty eksponowane
					tory tramwajowe
					przystanki tramwajowe
					parkingi wielopoziomowe realizowane w PPP



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | MASTERPLAN | SKALA 1:1 000



MAKIETA - WIDOK OD STRONY WYPY PUCKIEJ | MODEL - A VIEW FROM PUCKA ISLAND



MAKIETA - WIDOK Z WIEŻY WĘGLOWEJ | MODEL - A VIEW FROM THE COAL TOWER



MAKIETA - WIDOK OD STRONY STAREGO MIASTA | MODEL - A VIEW FROM THE OLD TOWN



SYLWETA OD STRONY STAREGO MIASTA | SILHOUETTE VIEW FROM THE OLD TOWN | SKALA 1:2 000



172700

WIDOK NA ŁĄSZTOWNIĘ Z WYSPY ZIELONEJ | THE VIEW TO ŁĄSZTOWNIA FROM GREEN ISLAND



ULICA WŁADYSŁAWA IV | WŁADYSŁAWA IV STREET



MAKIETA - WIDOK Z LOTU PTAKA | MODEL - BIRD'S EYE VIEW



NABRZEŻE CELNE | CELNE WATERFRONT





NABRZEŻE CELNE | CELNE WATERFRONT



ŁĄSZTOWNIA - WIDOK Z LOTU PTAKA | ŁĄSZTOWNIA - AERIAL VIEW