

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Piłsudskiego - Mazurska” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

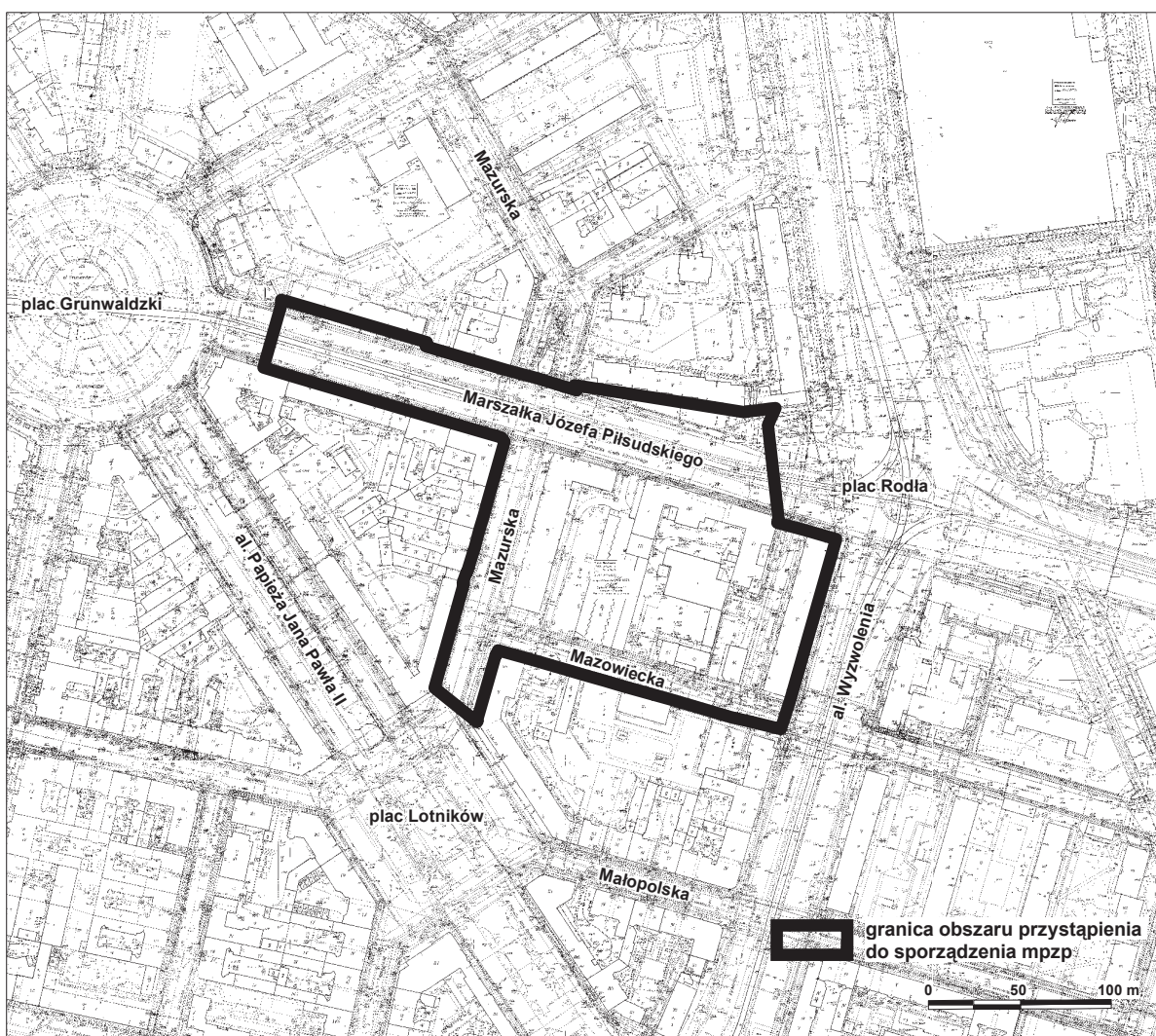
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Piłsudskiego - Mazurska” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2015 r.



Uzasadnienie

1. Plan obejmuje kwartał wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej pomiędzy ulicami: Mazowiecką, Mazurską, Marszałka Józefa Piłsudskiego i al. Wyzwolenia, oraz odcinki ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Mazurskiej i Mazowieckiej.

2. W obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu obowiązuje Uchwała nr XV/486/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25.10.1999 r. w sprawie zmiany S.28 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście.

3. Niniejszy plan podejmuje się w związku z wnioskiem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, właściciela działek przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40-42 i ul. Mazowieckiej 14, na których w obowiązującym planie S.28 ustanowiona jest rezerwacja terenu dla służb ratowniczych i ochrony zdrowia. W związku z planowaną budową przez Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego, nowego obiektu podstacji z centrum koordynacyjnym w innej lokalizacji niż obecna przy ul. Mazowieckiej 14, samorząd Województwa Zachodniopomorskiego wniósł o usunięcie zapisu o rezerwacji.

4. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przewiduje na tym terenie wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską, mieszkaniowo-usługową i usługową, w tym usługi publiczne.