

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 599 840,00 złotych (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści) przez utworzenie 160 (słownie: sto sześćdziesiąt) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3 749 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 599 840,00 złotych (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wkład finansowy wnoszony przez Gminę celem objęcia nowotworzonych udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przeznaczony jest na kontynuację realizowanego od 2017 roku przez Gminę Miasto Szczecin Programu mieszkaniowego „Dom dla absolwenta”. Wnoszone środki pieniężne w wysokości 599 840,00 zł, przeznaczone są w całości na ten cel.

Na przełomie 2017 i 2018 roku realizowany przez Gminę Miasto Szczecin we współpracy ze Szczecińskim TBS program „Dom dla absolwenta” został istotnie zmodyfikowany poprzez wprowadzenie dodatkowych zawodów ze sfery medycznej (lekarzy, pielęgniarek i innych), w ramach których osoby je wykonujące mogą ubiegać się o wynajem mieszkania w programie. Poza tym nastąpił także odczuwalny wzrost zainteresowania udziałem w programie osób wykonujących zawody w nim wymienione. W efekcie wyczerpuje się pula lokali mieszkalnych przeznaczonych na jego realizację, co oznacza, że zachodzi konieczność pozyskania kolejnych lokali mieszkalnych na realizację programu w latach 2018-2019. W tym celu koniecznym jest zabezpieczenie w budżecie Miasta na 2018 rok środków finansowych na pokrycie 15% udziału w kosztach budowy lokali mieszkalnych, który zgodnie z postanowieniami Programu wnosi do Szczecińskiego TBS Gmina Miasto Szczecin. Pozostałe 15% udziału wnosi przyszły najemca – beneficjent Programu. Zabezpieczenie środków finansowych w wysokości ok. 599 840,00 zł, jest niezbędne do zamknięcia finansowania ze strony Gminy Miasto Szczecin budowy 21 lokali mieszkalnych (3 jednopokojowych i 18 dwupokojowych) o łącznej powierzchni użytkowej 1 025,50 m². Mieszkania te położone będą w aktualnie realizowanych budynkach na terenie Osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe wzgórze” przy ul. Szosa Polska i Policka w Szczecinie. Planowany termin przekazania do użytkowania zakłada się na kwiecień 2019 roku. Pozostały udział w wysokości 70% kosztów budowy pochodzi ze środków własnych Szczecińskiego TBS oraz preferencyjnego kredytu PIB z Banku Gospodarstwa Krajowego udzielanego w ramach rządowych programów mieszkaniowych. Wnioskowane środki finansowe przekazane zostałyby jako podwyższenie kapitału zakładowego spółki na nabycie nowo utworzonych udziałów. Dysponentem środków jest Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości.

Środki finansowe na pokrycie obejmowanych udziałów przez Gminę Miasto Szczecin w kapitale zakładowym Szczecińskiego TBS zabezpieczone zostały w skorygowanym budżecie Miasta na 2018 rok.