

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad korzystania ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto oraz poboru i wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na tym obszarze

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712, 492, 2020, z 2021 r. poz. 8), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXIII/709/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto oraz poboru i wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na tym obszarze (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 6063) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie:

„2. Obszar Strefy Zamieszkania Stare Miasto, podzielony na podstrefę 1 i podstrefę 2 oraz obszar abonamentowania oznaczone są na załączniku graficznym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do uchwały.”;

2) w Załączniku Nr 1 do zmienianej uchwały § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Regulamin Strefy Zamieszkania Stare Miasto obowiązuje na obszarze ul. Łaziebnej i ul. Mariackiej, części ul. Tkackiej na odcinku od pl. Żołnierza Polskiego do ul. Grodzkiej, ul. Staromłyńskiej, ul. Koński Kierat, części ul. Staromiejskiej na odcinku od ul. Grodzkiej do ul. Wyszyńskiego oraz działce drogowej oznaczonej nr ewid. 49/9 obręb 1036, zwanym dalej Strefą Zamieszkania Stare Miasto.

2. Obszar Strefy Zamieszkania Stare Miasto dzieli się na podstrefę 1 i podstrefę 2, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do uchwały, o zróżnicowanych opłatach za parkowanie pojazdów.

3. Umowa o odpłatne korzystanie z miejsca parkingowego na zasadach określonych w regulaminie oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny zostaje zawarta w momencie zaparkowania pojazdu samochodowego, zwanego dalej pojazdem, w Strefie Zamieszkania Stare Miasto, w miejscu do tego wyznaczonym i kończy się z momentem opuszczenia tego miejsca.

4. Korzystanie z wyznaczonych miejsc parkingowych jest płatne w godzinach od 8.00 do 17.00 od poniedziałku do piątku w dni robocze.

5. Zarządca ma prawo do wprowadzenia czasowego zakazu parkowania pojazdów na obszarze Strefy Zamieszkania Stare Miasto.”;

3) w Załączniku Nr 1 do zmienianej uchwały § 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6. opłacie parkingowej – rozumie się przez to opłatę z tytułu zawarcia umowy na odpłatne korzystanie z miejsca parkingowego, wysokość opłaty zależna jest od czasu parkowania pojazdu na wyznaczonym miejscu parkingowym oraz od położenia wybranego miejsca parkingowego w podstrefie 1 i podstrefie 2 Strefy Zamieszkania Stare Miasto, a także określona jest w regulaminie;”;

4) w Załączniku Nr 1 do zmienianej uchwały § 3 otrzymuje brzmienie:

„1. Korzystający ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto zobowiązany jest uiścić opłatę parkingową, określoną w ust. 2 odpowiednio dla danego czasu parkowania pojazdu oraz od położenia wybranego miejsca parkingowego w podstrefie 1 i podstrefie 2 Strefy Zamieszkania Stare Miasto, według wskazań wynikających z informacji umieszczonej na parkomacie.

2. Ustala się następującą stawkę opłaty za parkowanie pojazdów:

- a) w podstrefie 1 - za pierwsze rozpoczęte 15 (słownie: piętnaście) minut - 2,50 zł (słownie: dwa złote pięćdziesiąt groszy), a za każde kolejne 3 (słownie: trzy) minuty – 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy),
- b) w podstrefie 2 - za pierwsze rozpoczęte 15 (słownie: piętnaście) minut - 1,50 zł (słownie: jeden złoty pięćdziesiąt groszy), a za każde kolejne 3 (słownie: trzy) minuty – 0,30 zł (trzydzieści groszy).

3. Opłatę parkingową uiszcza się poprzez wrzucenie odpowiedniej kwoty do parkomatu, płatność kartą lub za pomocą systemu płatności mobilnych.

4. Po uiszczeniu opłaty parkingowej parkomat dokona automatycznego przeliczenia wysokości uiszczonych opłat za dopuszczalny czas parkowania pojazdu w podstrefie 1 lub podstrefie 2 Strefy Zamieszkania Stare Miasto, zgodnie ze stawkami wskazanymi w ust. 2.

5. Dowodem uiszczenia opłaty parkingowej jest bilet parkingowy wydawany przez parkomat po uiszczeniu opłaty parkingowej.

6. Korzystający ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto zobowiązany jest umieścić bilet parkingowy za przednią szybą pojazdu, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego, w tym wysokości uiszczonych opłat parkingowych, dopuszczalnego czasu parkowania w podstrefie 1 lub podstrefie 2 Strefy Zamieszkania Stare Miasto oraz numeru rejestracyjnego.”;

5) w Załączniku Nr 1 do zmienianej uchwały § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Mieszkaniec, zamieszkały pod jednym z adresów w obszarze abonamentowania, wskazanym w Załączniku Nr 2 do uchwały, będący równocześnie właścicielem pojazdu, którego prawo własności potwierdzone jest wpisem w dowodzie rejestracyjnym pojazdu, lub dysponujący tym pojazdem na podstawie umowy kredytu, leasingu, najmu długoterminowego, może nabyć nie więcej niż jedną kartę Stare Miasto, zgodnie z zasadą jeden pojazd na jeden lokal.”;

6) w Załączniku Nr 1 do zmienianej uchwały § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Opłatę dodatkową uiszcza się poprzez dokonanie wpłaty w kasie Zarządcy, przelewem na konto bankowe lub w parkomacie w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia:

- a) wystawienia potwierdzenia naliczenia opłaty dodatkowej lub
- b) otrzymania potwierdzenia naliczenia opłaty dodatkowej o nieopłaconym postoju za pośrednictwem operatora pocztowego.”;

7) Załącznik Nr 2 do zmienianej uchwały zastępuje się Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Traci moc Uchwała Nr XIII/473/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z płatnego parkingu niestrzeżonego położonego w rejonie Placu Orła Białego w Szczecinie oraz wysokości opłat za parkowanie pojazdów na tym parkingu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 495, 496, 2211, 3077, 4681).

2. Karty dojazdowe Stare Miasto – parking, wykupione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują swoją ważność do końca okresu, na jaki zostały wykupione i uprawniają do parkowania pojazdu samochodowego w Strefie Zamieszkania Stare Miasto w miejscach do tego wyznaczonych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.




Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2021 r.

Obszar Strefy Zamieszkania Stare Miasto



-  podstrefa 1
-  podstrefa 2
-  obszar abonamentowania

UZASADNIENIE

Ustalenie zasad korzystania ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto (rozszerzonej w stosunku do stanu pierwotnego, ustanowionej Uchwałą Nr XXIII/709/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2020 roku) oraz poboru i wysokości opłat za parkowanie pojazdów na tym obszarze jest konsekwencją podjętych uprzednio przez Organ stanowiący uchwał (Uchwała Nr X/330/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 września 2019 r., Uchwała Nr XXI/650/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 września 2020 r.) w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych: placu Orła Białego, ulic Łaziebnej, Staromłyńskiej, Koński Kierat i Mariackiej oraz części ulic Tkackiej i Staromiejskiej. Założeniem wymienionych działań jest stworzenie w tej centralnej części Szczecina atrakcyjnej przestrzeni publicznej służącej do eksponowania walorów historycznych dzielnicy, wygodnej i bezpiecznej z punktu widzenia niechronionych uczestników ruchu, a także dostosowanej do potrzeb mieszkańców i lokalnego biznesu.

Dzięki zaproponowanym rozwiązaniom możliwe jest wyznaczenie w projekcie organizacji ruchu miejsc dedykowanych do parkowania wyłącznie mieszkańcom Strefy Zamieszkania Stare Miasto, co było przez nich pożądane i zgłoszone w konsultacjach społecznych, a niemożliwe w ramach funkcji drogi publicznej. Miejsca postojowe dla mieszkańców, przedsiębiorców, klientów usług i innych osób korzystających z przestrzeni dzielnicy będą tymczasowo wytyczone na jezdni, a docelowo w garażach wielopoziomowych, które powstaną przy ulicy Staromłyńskiej i Trasie Zamkowej im. Piotra Zaręby. Ostatecznie na objętych strefą ulicach ruch pojazdów samochodowych będzie ograniczany do minimum – za wyjątkiem niezbędnych dojazdów do nieruchomości.

Dotychczas obowiązujące regulacje dotyczące parkowania w obrębie Strefy Zamieszkania Stare Miasto były przyjmowane osobnymi Uchwałami Rady Miasta Szczecin: Nr XIII/473/19 z dnia 18 grudnia 2019 roku i Nr XXIII/709/20 z dnia 24 listopada 2020 roku ze względu na stopniowe wyłączanie elementów sieci drogowej z kategorii publicznej. Zadaniem uchwały jest integracja regulacji częściowych i uspojnienie stosowanych zasad, a przez to uproszczenie systemu płatnego postoju i jego uczynienie z punktu widzenia codziennego użytkownika.

Najważniejszym elementem tego działania unifikującego jest ujednoczenie nazewnictwa i zasad uiszczania opłaty zryczałtowanej. Dotychczas mieszkańcy obszaru obejmującego plac Orła Białego i część adresów z ulic Koński Kierat i Grodzkiej na podstawie regulacji z 2019 roku mogli starać się o wydanie „karty dojazdowej Stare Miasto – parking” (zgodnie z zasadą jeden pojazd na jeden lokal), natomiast mieszkańcy obszaru położonego w jego otoczeniu na podstawie regulacji z 2020 roku ustanawiającej Strefę Zamieszkania Stare Miasto w pierwotnym kształcie – „karty Stare Miasto” (zgodnie z identyczną zasadą). W pierwszym przypadku wysokość opłat była dostosowana do wysokości analogicznych opłat w strefie płatnego parkowania przed jej zmianą wywołaną Uchwałą Nr XXI/661/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 września 2020 r. (6 miesięcy – 48,00 zł, 12 miesięcy – 96,00 zł), a w drugim przypadku – do wersji uwzględniającej te zmiany (6 miesięcy – 180,00 zł, 12 miesięcy – 360,00 zł). Ta dysproporcja nie ma obecnie uzasadnienia, więc jest niniejszą uchwałą niwelowana.

Podsumowując: akt wprowadza jedno rozwiązanie dla mieszkańców obu wymienionych wcześniej obszarów, wchodzących zgodnie z niniejszą uchwałą w skład rozszerzonej Strefy Zamieszkania Stare Miasto, traktowanych równorzędnie. Wszystkie osoby z tej grupy zyskują prawo do parkowania na podstawie poświadczenia wniesienia opłaty zryczałtowanej o jednolitej dla wszystkich cenie na wszystkich miejscach postojowych wyznaczonych za pomocą stosownej organizacji ruchu w obrębie wszystkich dróg wewnętrznych w tej strefie.

Dodatkowo, ze względu na chęć wprowadzenia zasady geograficznej określającej prawo do opłaty zryczałtowanej analogicznej do zasady obowiązującej na terenie Strefy Płatnego Parkowania (to znaczy: możliwość wykupienia biletu na ulicę zamieszkania lub ulicę przyległą najbliższą adresowi zamieszkania), a także złożone w 2021 roku wnioski mieszkańców o objęcie ich prawem do pozyskania „karty Stare Miasto” oraz zaprezentowaną w nich argumentację, katalog podmiotów uprawnionych do jej zakupu zostaje poszerzony do granic jednostki urbanistycznej, co uwidacznia załącznik graficzny do uchwały.

Nie bez znaczenia jest również fakt, że wprowadzenie przywołanego powyżej załącznika graficznego zapewnia każdemu mieszkańcowi dzielnicy i zarządcy Strefy Zamieszkania Stare Miasto jednoznaczną i szybką weryfikację, kto faktycznie posiada prawo do parkowania na podstawie wniesienia opłaty zryczałtowanej.

Regulowanie dostępności transportowej Starego Miasta w oparciu o jasno określone zasady

parkowania ma swoje bezpośrednie oparcie w zapisach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, przyjętego Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r. Zgodnie z treścią tego dokumentu centralna i historyczna dzielnica jest obszarem rozbudowy stref pieszych z zachowaniem tradycyjnego krajobrazu ulicy. Na tym terenie obowiązuje priorytet dla transportu zbiorowego, dlatego zmiany w systemie komunikacyjnym powinny polegać między innymi na zniechęcaniu do użytkowania samochodu i wymuszania ich rotacji na dostępnych miejscach postojowych.

Podjęcie przedmiotowej decyzji jest również elementem kompleksowej polityki parkingowej gminy. Działanie to obejmuje stworzenie nowego systemu parkowania w Szczecinie, skorelowanego z budową systemu komunikacyjnego. Zdiagnozowana aktualnie duża konkurencja różnych grup użytkowników o dostępne miejsca parkingowe i ich niska rotacyjność na skutek zajmowania przez wiele godzin przez te same pojazdy, szczególnie w godzinach pracy w dni robocze, winna być przedmiotem zmiany.

Dodatkowego uzasadnienia dla podejmowanej interwencji dostarcza strategia urbanistyczna pod nazwą „Cztery Place Starego Miasta” wypracowana w trakcie prototypowania zmian na górnym tarasie tego obszaru w okresie od lipca do października 2019 r., konsultowana w wersji roboczej i prezentowana w wersji końcowej wszystkim zainteresowanym w trakcie spotkań otwartych. W trakcie procesu partycypacyjnego jego uczestnicy, mieszkańcy Starego Miasta i przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na tym terenie, zwracali wielokrotnie uwagę na dużą konkurencję różnych grup użytkowników o dostępne stanowiska postojowe i ich niską rotację, będącą następstwem zbyt dużej liczby wydanych abonamentów gwarantujących niską stawkę opłaty za postój, która to stawka nie skłania kierowców do racjonalnego korzystania z ograniczonego zasobu miejsc postojowych w śródmiejskiej części Miasta Szczecin.