

Załącznik nr 2
DO OSWIADCZENIA WOLI Nr
130/WMIRSPN/24
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 10.04.2024 r.

WYKAZ Nr 70/2024/WMIRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na
rzecz najemcy i oddania w użytkowanie wieczyste udziału w
nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na
okres 21 dni**

tj. od 11.04.2024 r. do 02.05.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu: ul.

Budziszyńska, id budynku 326201_1.1076.23_BUD,

pow.: 16,24 m², opis: garaż nr g1

Nr działki: 23/10, obręb: 1076

Powierzchnia działki w m²: 403,00

Udział w nieruchom. wspólnej: 75/ 1000

Przeznaczenie nieruchomości gruntowej: zgodnie z
SUiKZP-m.in. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej
intensywności, usługi

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena garażu w zł: 41 412,00

Cena udziału w nieruchomości gruntowej zł: 13 177,00

Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25%

**ceny (+podatek VAT zgodnie z obowiązującymi
przepisami) i termin jej wniesienia: 4 051,93 (w tym
podatek Vat 23%), przed zawarciem umowy**

**Opłata roczna za oddanie udziału nieruchomości
gruntowej w użytkowanie wieczyste stanowiąca 1%
wartości udziału w nieruchomości gruntowej (+podatek
VAT na dzień płatności). Wysokość opłaty na dzień
wywieszenia wykazu stanowi kwota: 162,08 (w tym
podatek Vat 23%). Termin jej wniesienia: do 31 marca
każdego roku kalendarzowego przez okres, na który
oddano udział w nieruchomości gruntowej w
użytkowanie wieczyste, tj. do 23.02.2059 r.**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu oraz pierwszej opłaty z tytułu oddania udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.