

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Stare Miasto - Baszta” w Szczecinie**

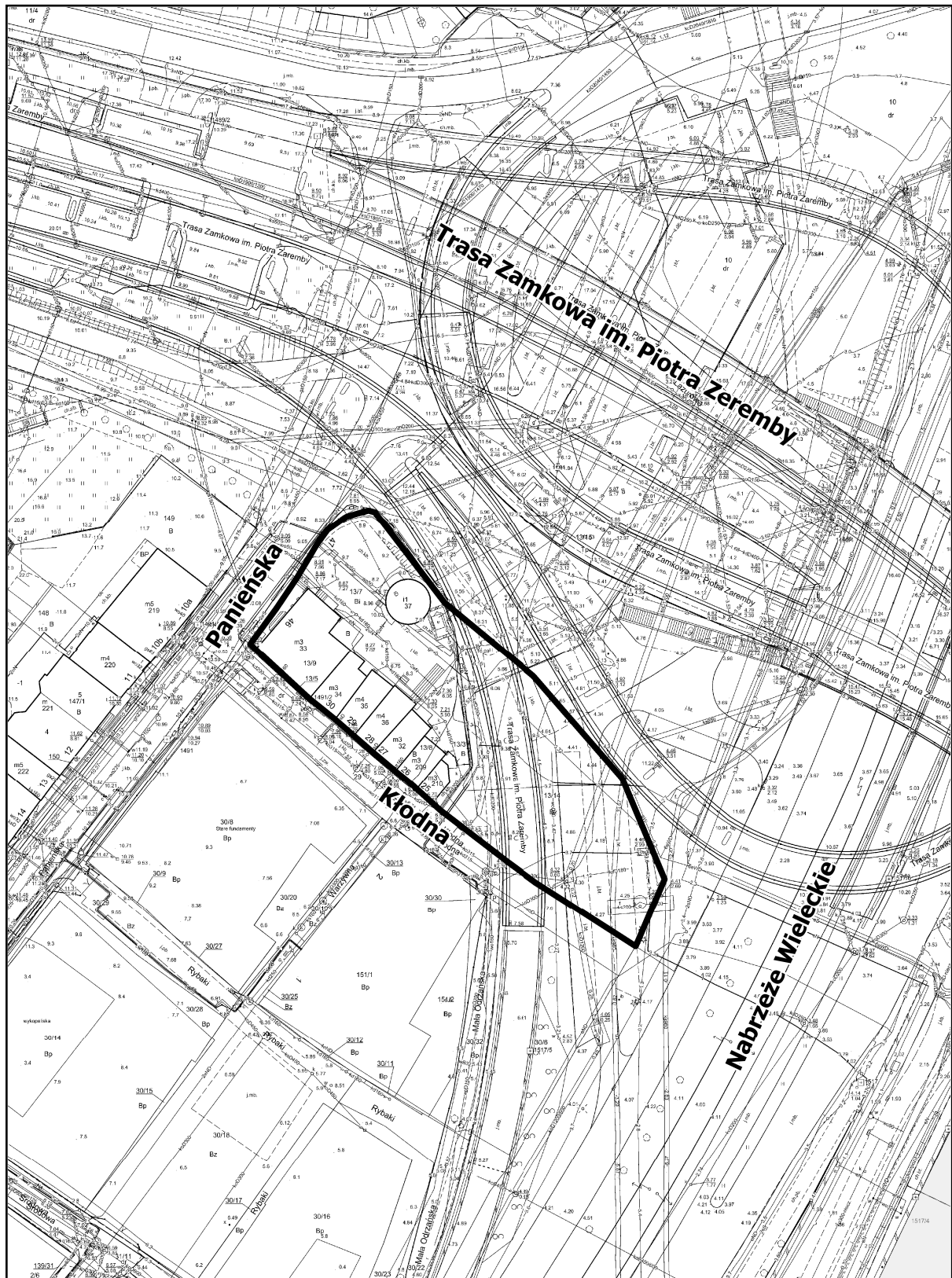
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),
Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Baszta” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto - Baszta" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Baszta” w Szczecinie, o powierzchni około 0,32 ha, położony jest na osiedlu Stare Miasto, w rejonie ulic Panieńskiej, Kłodnej, Trasy Zamkowej i Nabrzeża Wieleckiego.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa oraz fragment łącznicy Trasy Zamkowej im. Piotra Zaremby, przeznaczonej do rozbiórki.

Obszar opracowania w całości znajduje się w granicach zespołu urbanistycznego „Stare Miasto”, wpisanego do rejestru zabytków. Znajduje się na nim baszta Siedmiu Płaszczy wpisana do rejestru zabytków.

Prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w związku z rozpoczęciem prac nad budową mostu Kłodnego wraz z układem drogowym, w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu.