

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących na terenie użytku ekologicznego
„Dolina strumienia Żabiniec”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 45 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się na działce nr 186/2, obręb 15 Pogodno, stanowiącej część użytku ekologicznego „Dolina strumienia Żabiniec”, powołanego uchwałą Nr X/287/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (Dz. U. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 86 poz. 1430, z 2017 r. poz. 3191, z 2022 r. poz. 3891), następujące odstępstwa od wprowadzonych zakazów w zakresie:

- 1) przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

§ 2. Uzgadnia się odstępstwa od zakazów określonych w § 1 pod warunkiem zachowania następujących zasad realizacji inwestycji:

- 1) roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem przyrodniczym składającym się z zespołu specjalistów przyrodników, do którego obowiązków należeć będzie w szczególności sprawdzenie, przed rozpoczęciem robót, terenu pod kątem występowania stanowisk gatunków chronionych, a w przypadku stwierdzenia zagrożenia prowadzenia robót budowlanych dla ww. gatunków, roboty będą mogły być wykonywane po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych;
- 2) zaplecze budowy, bazy magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz masy ziemne, należy zlokalizować poza granicami użytku ekologicznego „Dolina strumienia Żabiniec”, a także obszarów wodno-błotnych, siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz chronionych siedlisk przyrodniczych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie, jako podmiot realizujący inwestycję pn. „Zabezpieczenie skarpy przy ul. Moczarowej w Szczecinie”, zwrócił się z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów, obowiązujących na terenie użytku ekologicznego „Dolina strumienia Żabiniec”.

Użytek ekologiczny „Dolina strumienia Żabiniec” powołano uchwałą Nr X/287/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (Dz. U. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 86 poz. 1430, z 2017 r. poz. 3191), następnie zmienioną uchwałą Nr XLII/1179/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (Dz. U. Woj. Zach. z 2022 r. poz. 3891) w celu ochrony przed dewastacją odcinka źródłowego naturalnego ciek wodny Żabiniec wraz z ukształtowaniem terenu i szatą roślinną.

Na terenie użytku obowiązują zakazy ustanowione powyższymi aktami prawa miejscowego m.in.:

- 1) przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem, budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

W świetle przepisów art. 45 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940) zakazy obowiązujące w odniesieniu do danej formy ochrony przyrody, nie dotyczą prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody. Ponieważ realizacja przedmiotowej inwestycji na terenie ww. obszaru chronionego, będzie wiązać się z wykonywaniem prac wymagających odstępstw od ww. zakazów, inwestor jest zobowiązany uzgodnić ich zakres oraz wykazać, że będą one wykonywane na potrzeby ochrony przyrody.

Inwestycja planowana jest na terenie działki nr 186/2 obręb 15 Pogodno, charakteryzującej się dużym zróżnicowaniem wysokościowym – rzędna w najwyższym punkcie wynosi 77,3 m, a w najniższym 67,6 m. Na działce występują liczne skarpy, wydrążone przez nieuregulowany ciek wodny Żabiniec, a ponadto znajduje się tu aktywne osuwisko oznaczone numerem ewidencyjnym 79755 w Systemie Osłony Przeciwsuwiskowej (SOPO), prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Teren skarpy porastają gęste krzewy i drzewa, które z uwagi na osuwiskowy charakter działki są w większości znacznie odchylone od pionu lub całkowicie powalone, powodując zapory na cieku wodnym.

Projektowana inwestycja będzie polegać na zabezpieczeniu istniejącej skarpy przed osuwaniem się, z zastosowaniem metody dociążeniowej przy użyciu koszy gabionowych. Kosze posadowione na gruncie nośnym (ustawione jeden na drugim z lekkim pochyleniem i przesunięciem względem siebie) będą pełniły dwie funkcje:

- typowej konstrukcji oporowej zabezpieczającej skarpy, z dopełnieniem dociążenia skarpy poprzez wyniesienie terenu o 1m u jej podnoża;
- filtra odwrotnego, odbierającego wody gruntowe i kierującego je poprzez poduszkę filtracyjną do cieku wodnego Żabiniec.

Poduszki filtracyjne i kosze gabionowe zaprojektowano jako oddzielone od gruntów rodzimych i nasypowych geowłókniną separacyjną. W poziomie posadowienia konstrukcji oporowych

dodatkowo przewidziano rury drenarskie, których funkcją będzie odwodnienie niższych partii koszy gabionowych. Tak zaprojektowana konstrukcja zmniejsza ryzyko wystąpienia osuwiska przy jednoczesnym odprowadzeniu wód gruntowych do cieku Żabiniec, co będzie stanowić naturalne zasilanie cieku. Struktury oporowe w zdecydowanej większości będą znajdować się poniżej poziomu gruntu, a powierzchnia biologicznie czynna zostanie zachowana w 100%, z uwagi na zastosowanie wyłącznie konstrukcji gabionowych.

W związku z realizacją inwestycji nastąpi niwelacja terenu (w zakresie niezbędnym do uzyskania przez skarpe lokalnej stateczności), która będzie polegać na wypłaszczeniu istniejących skarp i podniesieniu terenu u ich podnóża, ściśle wg wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do wniosku. Opisane prace będą wiązać się z koniecznością usunięcia części istniejących drzew i krzewów. Drzewostan porastający teren inwestycji nie przedstawia większej wartości dendrologicznej – są to drzewa i krzewy gatunków rodzimych, pochodzące z sukcesji naturalnej, często zdeformowane i w złym stanie zdrowotnym. Powstały ubytek w drzewostanie będzie zrekompensowany nasadzeniami uzupełniającymi, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: WOŚ-III.712000.733.2021.MJ z dnia 13 marca 2025 r.

Powyższe prace spowodują przekształcenie obszaru chronionego oraz trwałe zniekształcenie aktualnej rzeźby terenu, jednakże należy mieć na uwadze fakt, że niwelacja terenu wraz z konstrukcjami oporowymi przywróci pierwotny kształt skarpy, która przez lata uległa erozji, zatem będzie to działanie zmierzające do przywrócenia i utrzymania naturalnej rzeźby terenu.

W świetle przepisów art. 2 ust. 2 pkt. 6 ustawy o ochronie przyrody celem ochrony przyrody jest m.in. utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody, zatem zabezpieczenie aktywnego osuwiska można uznać za działania na potrzeby ochrony przyrody.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego wykazano, że planowana inwestycja będzie wykonywana na potrzeby ochrony przyrody oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.