

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2025
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu2025 r.

WYKAZ Nr/2025/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od2025 r. do2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Ul. Kaszubska 13/7 Pow.: 168,73 m ² 3 piętro Opis: 7 pokoi, 3 kuchnie, 2 łazienki z WC, 1 skrytka, 1 garderoba, 5 przedpokoi oraz pomieszczenia przynależne: piwnica nr XXI o pow. 9,67 m ² i piwnica nr I o pow. 6,65 m ²	Nr działki: 110 Obr. 1035	343	Zabudowa mieszkalno- usługowa, usługi ogólnomiejskie -ponadlokalne, kościół preferowane obiekty kultury, teren funkcji chronionej – szpital, trakcyjna stacja prostownikowa	953 200,00 w tym: lokal mieszkalny 867 500,00 udział w nieruchomości gruntowej 85 700,00	47 700,00
			12201/100000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 - Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 - Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 - Z chwilą wydzielania terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
 - Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Jaromira Konopka-Bomba

Marzena Oleszczuk-Iber

Anna Szołkowska
Zastępca Prezydenta Miasta