

**UCHWAŁA NR VIII/253/07**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 26 kwietnia 2007 r.**

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zespołu ds. Rewitalizacji w 2006 roku oraz planu działania na 2007 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z uchwałą Nr 105 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Narodowej Strategii Rozwoju regionalnego 2001-2006 (M.P. Nr 43, poz. 851); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Zespołu ds. Rewitalizacji w 2006 roku oraz plan działania na 2007 rok, określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZESPOŁU DS. REWITALIZACJI**  
**W 2006 ROKU ORAZ PLAN DZIAŁANIA NA 2007 ROK**

W dniu 10 stycznia 2005 roku Rada Miasta uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji (dostępny na stronie [www.szczecin.pl/rewitalizacja](http://www.szczecin.pl/rewitalizacja)), który nakreślił plan najpilniejszych działań w dziedzinie rewitalizacji na terenie Szczecina oraz umożliwił lokalnym podmiotom aplikowanie o środki unijne w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR).

Lokalny Program Rewitalizacji określił granice obszarów rewitalizacji – w ramach kryteriów dyktowanych przez Unię Europejską. Wybrane obszary to:

1. Śródmieście
2. Rejon ul. Parkowej
3. Stare Dąbie
4. Nad Odrą
5. Śródoodrze
- 6a. Podjuchy
- 6b. Żydowce-Klucz
7. Krzekowo
8. Niebuszewo-Bolinko
9. Cmentarz Centralny.

**I. TEMATY OPRACOWAŃ PROWADZONYCH PRZEZ ZESPÓŁ DS. REWITALIZACJI**

***1. Zadania zlecone i wykonane w 2005 oraz w 2006 roku w poszczególnych obszarach rewitalizacji***

**Śródmieście**

- Koncepcja strefy pieszej w Śródmieściu Szczecina (Bizio&Ligierko, styczeń 2005 r.);
- Analiza rynku powierzchni handlowej w centrum miasta (DTZ Zadelhoff, maj 2005 r.);
- Koncepcja architektoniczna rozbudowy budynku przy ul. Malczewskiego 34 - budynek planowany do sprzedaży po wykwaterowaniu najemców (AW Architekci, maj 2005 r.);
- Badanie ruchu samochodowego w Śródmieściu, symulacja skutków zamknięcia ulic (BIT, czerwiec 2005 r.);
- Analityczna koncepcja zagospodarowania terenu przed Dworcem Głównym PKP (MXL4, czerwiec 2005 r.);

- Analityczna koncepcja zagospodarowania pl. Orła Białego z parkingiem podziemnym (Studio A4, lipiec 2005 r.);
- Badania geologiczne oraz sondażowe badania archeologiczne na pl. Orła Białego (Geotechnika, Zamek Książąt Pomorskich – Pracownia Archeologiczna, listopad 2005 r.);
- Analiza istniejących potrzeb w zakresie miejsc postojowych i realnych możliwości ich zaspokojenia, w tym budowania nowych powierzchni parkingowych w centrum Szczecina (BIT, grudzień 2005 r.);
- Studium możliwości usprawnienia ruchu samochodowego na ramowym układzie ulic w centrum Szczecina (BIT, grudzień 2005 r.);
- Szkicowa koncepcja parkingu podziemnego na terenie Al. Wojska Polskiego i pl. Zgody (To-Max, kwiecień 2006 r.);
- Koncepcja studialna parkingu podziemnego w kwartale nr 21 (Pracownia Projektowa P. Fiuk, czerwiec 2006 r.);
- Projekt budowlany przebudowy Alei Fontann w ciągu Al. Jedności Narodowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę (Pracownia projektowa AKCENT, czerwiec 2006 r.);
- Konkurs architektoniczno-urbanistyczny - Strefa piesza wokół pl. Zamenhofa (konkurs rozstrzygnięto we wrześniu 2006 r.);
- Koncepcja programowa organizacji ruchu w obszarze Starego Miasta w Szczecinie, ograniczonego ulicami: Niepodległości, Nabrzeżem Wieleckim, Trasą Zamkową, Placem Żołnierza (PLAND, listopad 2006 r.);
- Projekt budowlano-wykonawczy parkingu podziemnego w kwartale 21 (SCR na bazie porozumienia z Miastem/Pracownia Architektoniczna P. Fiuk, grudzień 2006 r.- uzyskano pozwolenie na budowę);
- Badania socjologiczne pn. „Stare Miasto w Szczecinie: Kierunki pożądaných zmian w opinii jego mieszkańców i innych mieszkańców miasta” (R. Jordan, grudzień 2006 r.);
- Zagospodarowanie terenu przed Dworcem Głównym PKP (BPI REDAN Sp. z o.o., termin wykonania dokumentacji technicznej – lipiec 2006 r., z powodu niewywiązania się projektanta z przedmiotu umowy Miasto zerwało umowę w grudniu 2006 r.).

### **Stare Dąbie**

- Koncepcja urbanistyczna centrum Starego Dąbia (Wunsch&Wolanowski, grudzień 2005 r.);
- Projekt rozbiórki bunkra przy ul. Cichej w Dąbiu (TBS „Prawobrzeże” na bazie porozumienia z Miastem, czerwiec-lipiec 2006 r.);
- Hydrotechniczny projekt budowlano-wykonawczy przebudowy kanału rzeki Płonia w Dąbiu (ARCHIMEDES, lipiec 2006 r.);

- Rozbiórka bunkra przy ul. Cichej (TBS „Prawobrzeże” na bazie porozumienia z Miastem, grudzień 2006 r.).

#### **Nad Odrą**

- Koncepcja zagospodarowania dzielnic Gołęcino i Gocław pod kątem stworzenia produktów o charakterze turystyczno-rekreacyjnym (ZART, lipiec 2005 r.);
- Badania socjologiczne: „Społeczność lokalna północnych dzielnic wobec rewitalizacji - Rejon ul. Światowida” (Uniwersytet Szczeciński, sierpień 2005 r.);
- Koncepcja dwóch parków wzdłuż Odry przy ul. Światowida i ul. Grobla (ZUK na bazie porozumienia z Miastem/BPI REDAN Sp. z o.o., grudzień 2005 r.);
- Projekt rozbiórki nieużytkowanych budynków przy ul. Światowida (ZBiLK na bazie porozumienia z Miastem, grudzień 2005 r.);
- Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zagospodarowania rejonu ul. Światowida (Pracownia Projektowa A. Frydrycki, marzec 2006 r.).

#### **Śródozdrze**

- Inwentaryzacja architektoniczna zabytkowego budynku przy ul. Heyki 15, przeznaczonego do rozbiórki (Grupa MGM, grudzień 2005 r.);
- Ekspertyza budowlana dla wszystkich budynków komunalnych na wyspie Kępa Parnicka (TBS „Prawobrzeże” na bazie porozumienia z Miastem/PROBUD, grudzień 2005 r.).

#### **Podjuchy**

- Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na „Opracowanie koncepcji zagospodarowania centrum Podjuch oraz terenów wzdłuż rzeki Regalicy” (konkurs rozstrzygnięto w grudniu 2005 r.).

#### **Niebuszewo-Bolinko**

- Projekt systemu zabezpieczeń technicznych Muzeum Techniki i Komunikacji - „Zajezdnia Sztuki” (POLALARM, maj 2006 r.);
- Projekt budowlano-wykonawczy Muzeum Techniki i Komunikacji - „Zajezdnia Sztuki” (BPI REDAN Sp. z o.o., listopad 2006 r.).

## **2. Zadania do realizacji w 2007 roku**

#### **Śródmieście**

- Projekt zagospodarowania placu Orła Białego z parkingiem podziemnym (Studio A4, tymczasowe wstrzymanie prac projektowych na skutek protestu mieszkańców i użytkowników);
- Koncepcja organizacji ruchu pieszego w Starym Mieście (przygotowania do wyłonienia projektanta przy współpracy z Radą Osiedla);

- Przebudowa Alei Fontann (w trakcie realizacja remontu Alei, prowadzona przez ZUK, ZDiTM oraz prywatnych inwestorów, wniosek o dofinansowanie inwestycji z INTERREG w wysokości 2,2mln zł został odrzucony);
- Projekt budowlano-wykonawczy modernizacji skweru im. J. Szczerskiej przy pl. Kościuszki – w tym także istniejącego basenu p-poż. (zadanie realizuje ZUK na bazie porozumienia z Miastem, I kwartał 2007 r.);
- Konkurs architektoniczny na budynek Filharmonii Szczecińskiej (w imieniu Miasta organizatorem konkursu jest SARP – Stowarzyszenie Architektów Polskich - Oddział w Szczecinie, termin rozstrzygnięcia konkursu - czerwiec 2007 r.);
- Koncepcja zagospodarowania terenu wokół Dworca Głównego PKP (temat prowadzony poza Zespołem ds. Rewitalizacji);
- Projekt budowlano-wykonawczy strefy pieszej wokół placu Zamenhofa w Szczecinie na bazie koncepcji wykonanej przez pracownię projektową URBICON, wyłonionej w konkursie architektonicznym (wszelkie działania poprowadzi SCR na bazie porozumienia z Miastem).

#### **Stare Dąbie**

- Projekt budowlano-wykonawczy ścieżki rowerowej w Starym Dąbiu wzdłuż brzegu rzeki Płonia – długość 1,1km (zadanie realizuje ZUK na bazie porozumienia z Miastem, złożony wniosek o pozwolenie na budowę).

#### **Nad Odrą**

- Rozbiórki budynków zgodnie z planem przyjętym przez ZBiLK i WMiLU (zadanie realizuje ZBiLK na bazie porozumienia z Miastem);
- Projekty odwodnienia zespołów mieszkalnych o wartościach historycznych (zadanie realizuje ZBiLK na bazie porozumienia z Miastem);
- Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenów zielonych przy ul. Światowida i ul. Grobla – dwa parki o łącznej powierzchni 10 ha (zadanie realizuje ZUK na bazie porozumienia z Miastem, na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy).

#### **Podjuchy**

- Projekt budowlano-wykonawczy Domu Kultury w Podjuchach wraz z pomostem widokowym oraz zagospodarowania terenu nadwodnego (B-Studio, kwiecień 2007 r.);
- Projekt budowlano-wykonawczy nowej ulicy w ramach rewitalizacji centrum Podjuch (zadanie do realizacji przez WIM lub ZDiTM).

### Niebuszewo-Bolinko

- Projekt budowlano-wykonawczy budynku administracyjno-biurowego dawnej zajezdni tramwajowej przy ul. Niemierzyńskiej 18a na potrzeby Centrum Kultury Technicznej (we współpracy m.in. z Muzeum Techniki i Komunikacji - „Zajezdnia Sztuki”, WKiDK);
- Aktualizacja kosztorysu do projektu budowlano-wykonawczego Muzeum Techniki i Komunikacji - „Zajezdnia Sztuki” w dawnej zajezdni tramwajowej przy ul. Niemierzyńskiej (w ramach przygotowywania wniosku do MF EOG, I kwartał 2007 r.).

### **3. Prace przygotowawcze planowane do zrealizowania w 2007 roku i w latach następnych**

Poniżej przedstawiony został wykaz inwestycji ujętych w projekcie WPI na lata 2007-2013, których realizację przewidziano nie wcześniej niż w 2009 roku, ale wymagających już w 2007 roku wykonania analiz i opracowania materiałów koncepcyjnych:

<b>Inwestycja</b>	<b>Podmioty współpracujące:</b>	<b>Wstępna wartość inwestycji (w zł)</b>	<b>Okres realizacji</b>	<b>Obszar rewitalizacji</b>
Remont elewacji budynków w centrum miasta	WMiLU, ZBiLK, STBS, TBSP, wspólnoty mieszkaniowe	8 000 000	od 2010	Śródmieście
Zagospodarowanie terenu zespołu szkół między ul. Jagiellońską, B. Śmiałego, Piastów, Ściegiennego	WOŚ, WGKiOŚ	2 000 000	2009	Śródmieście
Adaptacja dawnej trafostacji przy ul. Św. Ducha na Centrum Sztuki Współczesnej	WKiDK	4 000 000	2011-2012	Śródmieście
Renowacja Pałacu Młodzieży i innych budynków w rejonie ul. W. Polskiego od pl. Sprzymierzonych w kierunku os. Pogodno	Użytkownicy nie-komercyjnych budynków przy Al. Wojska Polskiego	10 000 000	od 2009	Śródmieście
Remont dawnych fabryk m.in. Olejarni przy ul. Dębogórskiej 31-33, dawna rzeźnia miejska na Łasztowni	WKiDK	40 000 000	2009-2012	Śródołdrze
Remont części obiektów Muzeum Techniki i Komunikacji – „Zajezdnia Sztuki” – budynki od strony ul. Lenartowicza	WKiDK	2 000 000	2010-2011	Niebuszewo
Przedogródki przy ul. B. Śmiałego i innych ulicach w Śródmieściu	WGKiOŚ, WMiLU	2 500 000	od 2009	Śródmieście
Infrastruktura na terenie Śródołdrza*		60 000 000	2009-2012	Śródołdrze

\* Temat prowadzony poza Zespołem ds. Rewitalizacji.

#### **4. Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji**

Lokalny Program Rewitalizacji, przyjęty uchwałą Rady Miasta 14 stycznia 2005 roku, wymaga aktualizacji w związku z:

- potrzebą weryfikacji działań i zamierzeń po dwuletnim okresie doświadczeń w realizacji tego Programu;
- koniecznością dostosowania do nowych wymogów korzystania z funduszy pomocowych UE. Wymogi te określone będą w wytycznych do RPO WZ, których termin publikacji nie jest jeszcze znany.

## **II. DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW POMOCOWYCH Z UNII EUROPEJSKIEJ ORAZ Z EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO**

### **1. Wnioski o dofinansowanie złożone w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego ( ZPORR) 2004-2006**

Z 10-u wniosków o dofinansowanie złożonych w styczniu 2005 roku połowa zakwalifikowana została do dofinansowania w ramach ZPORR, w tym dwa projekty współfinansowane przez Miasto:

- remont kapitalny Wyższej Szkoły Sztuki Użytkowej;
- budowa filii Teatru Współczesnego na deptaku Bogusława.

#### ***ZPORR 2004-2006 – nabór wniosków styczeń 2005 r. – projekty zaakceptowane***

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Wartość projektu (w zł)</b>	<b>Dotacja z ZPORR (w zł)</b>	<b>Obszar rewitalizacji</b>
Budowa sceny kameralnej w pasażu Bogusława	746 640	459 000	Śródmieście
Rewitalizacja budynku Rektoratu Pomorskiej Akademii Medycznej	2 622 813	1 967 110	Śródmieście
Rewitalizacja gmachu Wyższej Szkoły Sztuki Użytkowej*	1 663 553	1 247 665	Śródmieście
Docieplenie budynku A Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu	422 295	259 607	Krzekowo
Remont lokalu Towarzystwa Walki z Kalectwem	410 280	307 700	Śródmieście

\* Inwestycja nie jest jeszcze realizowana z powodu zbyt wysokich ofert przetargowych

**2. Wnioski o dofinansowanie planowane do złożenia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (RPO WZ) 2007-2013**

Od 2007 roku ZPORR został zastąpiony przez Regionalne Programy Operacyjne – RPO, oddzielne dla każdego z 16-u województw. W 2006 roku została przygotowana dokumentacja techniczna dla szeregu projektów w celu aplikowania o środki unijne w nowym okresie programowania Unii Europejskiej obejmującym lata 2007-2013.

**RPO WZ 2007-2013 –początek naboru wniosków przewidziany na koniec 2007 r.**

Nazwa projektu	Wartość projektu (w zł)	Dotacja (w zł)	Stan zawansowania	Obszar rewitalizacji
Ścieżka rowerowa w Dąbiu	3 190 000	2 675 000	Złożony wniosek o pozwolenie na budowę	Stare Dąbie
Renowacja skweru przy pl. Kościuszki	3 500 000	2 625 000	Złożony wniosek o pozwolenie na budowę	Śródmieście
Pasaże w Śródmieściu	3 950 000	2 965 000	Koncepcja organizacji ruchu w Starym Mieście (listopad 2006r.)	Śródmieście
Rewitalizacja ul. Światowida oraz pl. gen. L. Koczego (2 parki)	9 750 000	7 490 000	Złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy	Nad Odrą
Dom Kultury w Podjuchach	3 250 000	2 340 000	Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w kwietniu 2007 r.	Podjuchy
Budowa ulicy w centrum Podjuch od ul. Szlamowej do ul. Ciasnej	3 600 000	2 800 000	Złożony wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi	Podjuchy
Centrum Kultury Technicznej	4 600 000	3 740 000	Przygotowania do zlecenia opracowania projektu bud.-wyk.	Niebuszewo

Zgodnie z projektem RPO WZ (wersja z dnia 8 lutego 2007 r.) w okresie programowania 2007-2013 dla całego województwa zachodniopomorskiego na działania dotyczące rewitalizacji obszarów miejskich i wiejskich przewidziano 60 410 000 Euro. Powyższa kwota będzie podzielona pomiędzy dwie osie priorytetowe RPO WZ:

- Oś 6: Kultura i rewitalizacja – środki dostępne dla podmiotów z terenu woj. zachodniopomorskiego z **wylęczeniem Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (SOM)**
- Oś 7: Rozwój funkcji metropolitalnych – środki dostępne dla Szczecina oraz 9 sąsiednich gmin tworzących SOM.

W chwili obecnej nie jest znany parytet podziału środków między powyższe osie priorytetowe (zostanie on określony w przygotowywanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego uszczegółowieniu RPO WZ). Jednakże jak wynika z nieoficjalnych informacji przekazywanych przez przedstawicieli Urzędu Marszałkowskiego wysokość środków przeznaczonych na rewitalizację w całym SOM nie przekroczy 20 000 000 Euro.



### **3. Projekty złożone i planowane do złożenia w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego**

W listopadzie 2005 r. złożone zostały przez Miasto dwa wnioski o dofinansowanie ze środków MF EOG i NMF dotyczące rewitalizacji (Program „Szczecińskie Nabrzeża” oraz projekt Muzeum Techniki i Komunikacji „Zajezdnia Sztuki”). Obydwa wnioski zostały zaopiniowane pozytywnie, lecz nie zostały rekomendowane do dofinansowania z powodu braku środków finansowych. Na 111 wniosków, które pomyślenie przeszły ocenę formalną Program „Szczecińskie Nabrzeża” o wartości 60 000 000 zł znalazł się na 36 miejscu, a projekt Muzeum Techniki i Komunikacji - „Zajezdnia Sztuki” o wartości 13 000 000 zł na 42 miejscu.

Drugi nabór wniosków o dofinansowanie z funduszu EOG rozpoczął się 2 stycznia 2007 r. i zakończy się 16 kwietnia 2007 r. Projekt Muzeum Techniki i Komunikacji - „Zajezdnia Sztuki” został ponownie przedstawiony Wydziałowi Funduszy Pomocowych do aplikowania o dofinansowanie w ramach tego funduszu. Z powodu ograniczonych alokacji środków w ramach MF EOG i NMF (obszar priorytetowy „Ochrona kulturowego dziedzictwa europejskiego, w tym transport publiczny i odnowa miast” – 42 000 000 Euro dla całego kraju) Prezydent Miasta zdecydował o rezygnacji z ponownego aplikowania o dofinansowanie dla Programu „Szczecińskie Nabrzeża”.

### **III. ORGANIZACJA**

Do 31 stycznia 2006 roku Zespół ds. Rewitalizacji funkcjonował jako referat w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej. Od 1 lutego 2006 roku uwzględniony został w strukturze nowego Biura Architekta Miasta. Pod koniec 2006 roku Zespół liczył 3 etaty i pracował w następującym składzie:

Hans van de Sanden – Kierownik Zespołu

Hanna Łozińska – inspektor

Magdalena Dąbrowska-Szcześniewska – podinspektor

Anna Bednarz – stażysta (finans. Urząd Pracy)

---

#### **Uwaga:**

Sprawozdanie dot. głównie działań Zespołu ds. Rewitalizacji BAM i nie uwzględnia działań spółek gminnych - SCR, TBS-Prawobrzeże i Szczecińskiego TBS – ani niektórych działań Wydziału Oświaty, Wydziału Kultury i Dziedzictwa Kulturowego, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Zakładu Usług Komunalnych i Zarządu Budynków i Lokali Użytkowych, które także można zaliczyć do działalności Miasta Szczecin w dziedzinie rewitalizacji.