

UCHWAŁA NR XII/341/07
Rady Miasta Szczecin
z dnia 30 lipca 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczecin na lata 2006 – 2011

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833); **Rada Miasta Szczecin, uchwała co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2006 – 2011, zmienionej uchwałą Nr VIII/258/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2007 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 7. 1. W celu zapewnienia właściwych warunków realizacji zadań Gminy, uwzględniając zasady racjonalnego gospodarowania, a w szczególności biorąc pod uwagę stan techniczny nieruchomości oraz koszty ich utrzymania i eksploatacji - Prezydent wyodrębni z mieszkaniowego zasobu Gminy zasób docelowo czynszowy spośród lokali położonych w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych liczących powyżej 7 lokali.

2. Wielkość zasobu docelowo czynszowego nie będzie większa niż 8.000 lokali mieszkalnych i zostanie określona przez Prezydenta Miasta w oparciu o wyniki pracy zespołu do spraw ustalenia zasobu docelowo czynszowego i pozytywne opinie merytorycznych komisji stałych Rady Miasta. Zespół powołany zostanie przez Prezydenta Miasta. Regulamin pracy Zespołu określi Prezydent Miasta w Zarządzeniu powołującym Zespół.

3. W celu zapewnienia właściwych warunków realizacji zadań Gminy z mieszkaniowego zasobu gminnych TBS-ów zostanie wyodrębniony zasób lokali będących w dyspozycji miasta, docelowo przeznaczonych na wynajem, który stanowić będą lokale wyodrębnione przy uwzględnieniu zasad, o których mowa w ust. 1 oraz lokale w budynkach wybudowanych i zmodernizowanych z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.”;

2) § 20 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 20. Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych będzie prowadzona do momentu osiągnięcia wielkości docelowego zasobu mieszkaniowego Gminy, o którym mowa w § 7 i będzie podporządkowana działaniom zmierzającym do racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.”;

3) § 23 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 23. 1. Lokale stanowiące zasób docelowo czynszowy, wyodrębnione przez Prezydenta na zasadach określonych w niniejszej uchwale, nie podlegają sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania do wniosków o sprzedaż lokalu złożonych przed dniem 30 lipca 2007 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Gminy Miasto Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran