



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 05 marca 2026r.

BGM.II.6621.5.2026.EP

Pan Przemysław Słowik

Radny Rady Miasta Szczecin

Dotyczy: Interpelacja nr 1816 z dnia 20.02.2026 r.

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację nr 1816 z dnia 20.02.2026 r. dotyczącą zasad oraz trybu udostępniania danych z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN), a także zakresu przekazywanych informacji i obowiązujących formatów danych, informuję, że udostępnianie danych z RCN odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem zakresu informacji, wynikającego z dokumentów stanowiących podstawę wpisu do rejestru oraz zasad prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Jednocześnie udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

Ad 1.

W dniu 12.02.2026 r. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie przekazał dane z Rejestru Cen Nieruchomości Głównemu Urzędowi Geodezji i Kartografii w celu udostępnienia ich na stronie geoportal.gov.pl. Następnie w dniu 22.02.2026r. - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - zaktualizowane dane z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN) zostały udostępnione w formacie GML do pobrania na stronie: <https://modgik.szczecin.giportal.pl/dane-rcn/>. Powyższe dane aktualizowane są raz w tygodniu.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 26 września 2025r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2025r., poz. 1542), wnioski o wydanie informacji z Rejestru Cen Nieruchomości (P + P5), określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji oraz Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji (Dz. U. z 2020r., poz. 1322 ze zm.), zachowują moc obowiązującą do czasu wejścia w życie nowych przepisów wykonawczych, jednak nie dłużej niż przez 6 miesięcy od dnia wejścia w życie wskazanej ustawy.

Jednocześnie wskazuję, iż pomimo udostępnienia pełnej bazy danych, nadal składane i realizowane są ww. wnioski (P + P5) obejmujące w przeważającej części pojedyncze nieruchomości.

Ad. 2

Dane z Rejestru Cen Nieruchomości udostępniane są w obowiązującym formacie GML, zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz właściwymi schematami aplikacyjnymi. Udostępnienie danych w formacie GML umożliwia ich bezpośredni import do specjalistycznego oprogramowania oraz analizę w zakresie wynikającym z obowiązujących regulacji prawnych.

Obecnie prowadzone są rozmowy z dostawcą oprogramowania Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin – firmą HyperView Sp. z o.o. na temat możliwości zaimplementowania w.w. funkcjonalności oraz kosztów wdrożenia rozwiązania umożliwiającego przeglądanie danych Rejestru Cen Nieruchomości w portalu mapowym miasta Szczecina udostępnionym na stronie www.geoportal.szczecin.eu. Wdrożenie rozwiązania, o którym mowa wyżej pozwoliłoby na prezentację danych w sposób przejrzysty i intuicyjny.

Ad. 3

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie udostępnia dane z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN) w obowiązującym formacie GML do pobrania na stronie internetowej pod adresem: <https://modgik.szczecin.giportal.pl/dane-rcn/>. Każdy zainteresowany ma możliwość samodzielnego pobrania zbioru danych obejmującego obszar całego miasta Szczecina, przy czym dane te są na bieżąco aktualizowane raz w tygodniu.

Ad 4.

Zakres informacji udostępnianych z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN) jest zgodny z § 40 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2024r., poz.219 ze zm.) i obejmuje wyłącznie dane wynikające bezpośrednio z treści aktów notarialnych stanowiących podstawę wpisu do rejestru.

Jednocześnie wskazuje się, że organ prowadzący rejestr nie dokonuje interpretacji ani rozszerzającej wykładni treści aktów notarialnych, a zakres udostępnianych informacji ogranicza się do danych w nich zawartych i możliwych do jednoznacznego zidentyfikowania.

Ad 5.

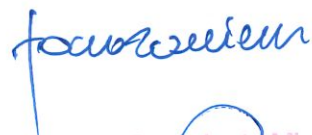
Wdrożenie nowego oprogramowania wymaga zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta, co pozwoli na zapewnienie jego sprawnej i terminowej realizacji. Obecnie prowadzone są szczegółowe rozmowy z dostawcą

oprogramowania w celu doprecyzowania zakresu funkcjonalności, harmonogramu prac oraz kosztów wdrożenia.

Na podstawie uzyskanych informacji oraz dostępnych możliwości finansowych opracowany zostanie szczegółowy harmonogram wdrożenia, uwzględniający etapy implementacji, testowania. Takie podejście zapewni zarówno efektywne wykorzystanie środków publicznych, jak i sprawne wdrożenie systemu, zgodne z obowiązującymi standardami i potrzebami mieszkańców.

Reasumując, Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie udostępnia dane z Rejestru Cen Nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Informacje te są przejrzyste, wiarygodne oraz pochodzą z dokumentacji źródłowej, w szczególności z aktów notarialnych stanowiących podstawę wpisów do rejestru. Dane udostępniane są w ustandaryzowanym formacie, zapewniającym jednolitość, interoperacyjność co sprzyja transparentności obrotu nieruchomościami i rzetelnemu dostępowi do informacji publicznej. Po pozyskaniu odpowiednich środków finansowych Gmina Miasto Szczecin jako lider w zakresie nowoczesnych rozwiązań cyfrowych w geodezji i gospodarce nieruchomościami, rozszerzy zakres funkcjonalności w geoportalu, zapewniając mieszkańcom łatwy i bezpośredni dostęp do informacji.

3



Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska

