

WYKAZ Nr 242/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 06.09.2024 r. do 27.09.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia użytków i opis lokalu: aleja Papieża Jana Pawła II 44/5,
powierzchnia **243,64 m²**, II piętro, opis: 7 pokoi, 1 kuchnia, 1 WC, 1 łazienka z WC,
2 przedpokoje

Nr działki: 123, obręb: 1032,

Powierzchnia działki w m²: 1003

Udział w działce: 872/10000

Przeznaczenie nieruchomości: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowa,
mieszkaniowo-usługowa i usługowa

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł): 974 600,00 zł, w tym lokal mieszkalny
852 900,0 zł, udział w nieruchomości gruntowej 121 700,00 zł.**

**Wadium uprawniające do uczestnictwa przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej
(podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę): 48 800,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.