

Dnia 13 -03- 2013

Wpłynęło .....

Ł.dz.

AUTOPOPRAWKA  
DO PROJEKTU UCHWAŁY ZMIENIAJĄCEJ UCHWAŁĘ W SPRAWIE WZORU DEKLARACJI  
O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI  
SKŁADANEJ PRZEZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

W projekcie uchwały Rady Miasta Szczecin zmieniającej uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości wprowadza się zmiany:

1. W Załączniku Nr 1 do uchwały, o nazwie „Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi DOP-1, w części „G” dokonuje się następującej zmiany:
  - dotychczasowa treść „opłata określona w poz. 95 płatna jest bez wezwania na rachunek Urzędu Miasta Szczecin w terminach:” otrzymuje brzmienie: „opłata określona w poz. 93 płatna jest bez wezwania na rachunek Urzędu Miasta Szczecin w terminach:”
2. Załącznikiem do niniejszej autopoprawki są wzór formularza DOP-1 uwzględniający powyższe zmiany.

UZASADNIENIE DO AUTOPOPRAWKI

Autopoprawkę do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości wprowadza się celem sprostowania oczywistej omyłki.

Szczecin, 18 marca 2013 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Marka Kocińska



28 Adres punktu wywozowego - ulica, nr domu, inne dane identyfikujące lokalizację pojemników (pkt 8 objaśnienia)

### E. OŚWIADCZENIE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA DEKLARACJI

29. Oświadczam, że zużycie wody z nieruchomości wskazanej w części D lub suma m<sup>3</sup> wody z poz. 10 w części B załączników ZOP-1 za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia deklaracji lub za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji wynosi:

Liczba lokali (dotyczy zabudowy wielorodzinnej)	
mieszkalnych	niemieszkalnych
30.	31.

--

(należy podać zużycie wody za 12 miesięcy w m<sup>3</sup>)

Jeżeli w pozycji 24 zaznaczono kwadrat 2 to zużycie wody należy podać tylko z części zamieszkałej.

--	--

od miesiąc-rok

do miesiąc-rok

(należy podać okres, za który podano zużycie wody)

\*W przypadku nieruchomości wyposażonych w wodomierze nie zawsze jest możliwe podanie zużycia za rok kalendarzowy lub za 12 m-cy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji. W takim przypadku lub w razie braku wodomierza zużycie wody należy podać zgodnie z objaśnieniami znajdującymi się na końcu formularza (pkt 9, 10, 11, 12, 13).

32. Oświadczam, że odpady na nieruchomości będą zbierane w sposób:

1. SELEKTYWNY

2. NIESELEKTYWNY

(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

Jeżeli deklaracja dotyczy kilku nieruchomości należy zaznaczyć właściwy kwadrat lub kwadraty w zależności od sposobu zbierania odpadów na poszczególnych nieruchomościach. Oświadczenie o sposobie zbierania odpadów dotyczących poszczególnych nieruchomości objętych niniejszą deklaracją należy złożyć w załączniku ZOP-1.

### F. OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

**F. 1. OPŁATA OD ZUŻYCIA WODY** (iloczyn średniego miesięcznego zużycia wody w m<sup>3</sup> oraz stawki opłaty) Do wyliczenia opłaty należy przyjąć zużycie wody wykazane w poz. 29 podzielone przez 12 i zaokrąglone do pełnych m<sup>3</sup> – wynik po przecinku wynoszący mniej niż 50 należy pominąć, a wynoszący 50 i więcej należy podwyższyć do pełnych m<sup>3</sup>. Jeżeli do deklaracji dołączone zostały załączniki ZOP-1 to opłatę za poszczególne nieruchomości należy wyliczyć w tych załącznikach.

	Średnie miesięczne zużycie wody (m <sup>3</sup> )	Stawka	Kwota opłaty/miesiąc
Opłata za odpady zbierane selektywnie Wypełniają właściciele, którzy w poz. 32 zaznaczyli kwadrat 1	33.	34.	35. , zł
Opłata za odpady zbierane nieselektywnie Wypełniają właściciele, którzy w poz. 32 zaznaczyli kwadrat 2	36.	37.	38. , zł

### F.2. OPŁATA ZA POJEMNIKI (należy wypełnić tylko jeżeli w poz. 24 zaznaczono kwadrat 2)

(iloczyn liczby pojemników oraz stawki opłaty)

Stawkę za pojemnik należy rozumieć jako stawkę za jednokrotne opróżnienie pojemnika o określonej pojemności. LICZBĘ POJEMNIKÓW NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO LICZBĘ OPRÓŻNIEŃ W CIĄGU ROKU (rok = 52 tygodnie), np. w przypadku odbioru odpadów z nieruchomości raz w tygodniu z jednego pojemnika należy podać liczbę 52. Jeżeli do deklaracji dołączone zostały załączniki ZOP-1 to opłatę za pojemniki należy wyliczyć w tych załącznikach.

Rodzaj pojemnika (pojemność)	Opłata za odpady zbierane selektywnie Wypełniają właściciele, którzy w poz. 32 zaznaczyli kwadrat 1			Opłata za odpady zbierane nieselektywnie Wypełniają właściciele, którzy w poz. 32 zaznaczyli kwadrat 2.		
	Liczba pojemników (opróżnień pojemników)	Stawka	Kwota opłaty	Liczba pojemników (opróżnień pojemników)	Stawka	Kwota opłaty
80 l	39.	40.	41. , zł	42.	43.	44. , zł
110 l	45.	46.	47. , zł	48.	49.	50. , zł
120 l	51.	52.	53. , zł	54.	55.	56. , zł
240 l	57.	58.	59. , zł	60.	61.	62. , zł
360 l	63.	64.	65. , zł	66.	67.	68. , zł
800 l	69.	70.	71. , zł	72.	73.	74. , zł
1100 l	75.	76.	77. , zł	78.	79.	80. , zł



## OBJAŚNIENIA DO DEKLARACJI

- OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI** spoczywa na każdym właścicielu nieruchomości w rozumieniu ucpg, tj. faktycznie władającym nieruchomością lub jej częścią i wytwarzającym na niej odpady np. właściciel, posiadacz w rozumieniu kodeksu cywilnego, jeżeli każdy z nich włada nieruchomością i wytwarza odpady.
- Właściciel nieruchomości, który w dniu 01.01.2012 r. miał zawartą z przedsiębiorcą umowę na odbieranie odpadów komunalnych, do pierwszej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest obowiązany dołączyć kopię tej umowy.
- Jeżeli nieruchomość jest **ZABUDOWANA BUDYNKAMI WIELOLOKALOWYMI**, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązek złożenia deklaracji obciąża zarządcę nieruchomości lub inne osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.). Jeżeli zarząd nie został wybrany – obowiązek ten ciąży na właścicielach poszczególnych lokali z wyjątkiem właścicieli lokali niemieszkalnych, którzy są zobowiązani posiadać umowę z przedsiębiorstwem na odbiór odpadów komunalnych.
- DLA KAŻDEJ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ** należy złożyć odrębną deklarację.
- SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE** składają jedną deklarację DOP-1 wraz z załącznikami ZOP-1, w których wykazują wszystkie posiadane nieruchomości.
- IDENTYFIKATOR PODATKOWY** (poz. 5 deklaracji) należy wpisać: PESEL w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu;
- NIERUCHOMOŚĆ W CZĘŚCI ZAMIESZKAŁA, A W CZĘŚCI NIEZAMIESZKAŁA** (zwana dalej mieszaną), to np. nieruchomość, w której znajdują się lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe.
- ADRES PUNKTU WYWOZOWEGO** określenie miejsca ustawienia pojemników, z których będą odbierane odpady komunalne.
- ILOŚĆ ZUŻYTEJ WODY NA NIERUCHOMOŚCI** obejmuje całkowite zużycie wody na cele socjalno-bytowe, gospodarcze, ogrodowe i inne.
- NIERUCHOMOŚCI NIE WYPOSAŻONE W WODOMIERZE, ale ZAWARTA jest UMOWA** na dostarczanie wody – podstawą wyliczenia opłaty jest liczba m<sup>3</sup> zużytej wody wynikająca z tej umowy, za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym składana jest deklaracja.
- NIERUCHOMOŚCI NIE PODŁĄCZONE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ** - podstawą wyliczenia opłaty jest liczba m<sup>3</sup> wody ustalona dla danej nieruchomości na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 70) za 12 miesięcy poprzedzające miesiąc złożenia deklaracji.
- POWSTANIE OBOWIĄZKU PONOSZENIA OPŁATY W TRAKCIE ROKU** - w pierwszej deklaracji (o ile obowiązek jej złożenia powstał w maju 2013 r. lub później) należy podać zużycie wody za okres 12 miesięcy, licząc od miesiąca, w którym w nieruchomości zamieszkał pierwszy mieszkaniec. Ilość zużytej wody należy podać na podstawie umowy o dostarczanie wody lub – w razie braku takiej umowy - ilość ustaloną na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych określonych w ww. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury. **Nową deklarację w rozumieniu ustawy ucpg właściciel nieruchomości będzie składał dopiero po upływie pełnego roku, w którym zamieszkiwał w nieruchomości.**
- ZUŻYCIE WODY USTALANE ZGODNIE Z PRZECIĘTNYMI NORMAMI ZUŻYCIA WODY** na 1 mieszkańca w gospodarstwach domowych - jeżeli liczba osób zamieszkujących nieruchomość w trakcie roku, za który podaje się zużycie wody zmieniała się, to zużycie wody należy ustalić za faktycznie mieszkające osoby. Na przykład: jeżeli w nieruchomości w okresie od 01.01.2012 r. do 31.03.2012 r. mieszkały 2 osoby, a w okresie od 01.04.2012 r. do 31.12.2012 r. 4 osoby, to zużycie wody należy wyliczyć za dwa okresy, zgodnie z liczbą osób zamieszkujących w nieruchomości, tj.: 2 osoby x przeciętna norma zużycia na 1 osobę x 3 m-ce i 4 osoby x przeciętna norma zużycia na 1 osobę x 9 m-cy. **Nową deklarację w rozumieniu ustawy ucpg właściciel nieruchomości może złożyć dopiero po upływie pełnego roku.**
- SELEKTYWNE ZBIERANIE ODPADÓW** Jeżeli właściciel nieruchomości zadeklaruje selektywne zbieranie odpadów komunalnych, a podmiot odbierający odpady komunalne powiadomi gminę o braku segregacji to **zostanie wydana decyzja określająca wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi** liczona według stawki przewidzianej dla odpadów komunalnych niesegregowanych – różnica pomiędzy zadeklarowaną i zapłaconą przez właściciela nieruchomości opłatą, a określoną przez organ stanowiąc będzie zaległość, którą należy uregulować wraz z odesłkami.
- Jeżeli nieruchomość jest **TYLKO ZAMIESZKAŁA** opłatę należy wyliczyć w części G tylko na podstawie części F1 deklaracji.
- OPŁATA ZA POJEMNIKI** (część F2 deklaracji) dotyczy tylko nieruchomości „MIESZANEJ”. Opłata za taką nieruchomość to suma części F1 poz. 35 lub 38 i F2 poz. 90 lub 91.
- LICZBA POJEMNIKÓW to liczba opróżnień pojemników w ciągu roku.** W przypadku większej liczby pojemników dotyczących części niezamieszkałej przy ustalaniu ich liczby należy pomnożyć liczbę ustawionych na nieruchomości pojemników przez liczbę ich opróżnień (ile razy odpady z pojemników będą odbierane) i liczbę tygodni w roku, np. 2 pojemniki opróżniane 2 razy w tygodniu, to 2 pojemniki x 2 opróżnienia x 52 tygodnie = 208 opróżnień pojemników.
- OBOWIĄZEK PONOSZENIA OPŁATY** Dla większości mieszkańców Szczecina terminem płatności pierwszej opłaty będzie 15 sierpnia 2013 r. Jeżeli pierwszy mieszkaniec zamieszka w nieruchomości dopiero w lipcu 2013 r. lub później, to termin płatności pierwszej opłaty przypadać będzie w terminie płatności najbliższej raty: np. 1) zasiedlenie nieruchomości w styczniu 2014 r. - opłata za styczeń i luty 2014 r. płatna do 15 lutego 2014 r.; 2) zasiedlenie nieruchomości w lutym 2014 r. - opłata za luty 2014 r. płatna do 15 kwietnia 2014 r. wraz z opłatą za marzec i kwiecień 2014 r.
- ZMIANA DANYCH** wykazanych w deklaracji powodująca **WZROST OPŁATY** (np. zwiększenie liczby pojemników w nieruchomości „mieszanej”) - Właściciel nieruchomości musi dopłacić różnicę pomiędzy dotychczas zadeklarowaną i zapłaconą opłatą, a opłatą w nowej, wyższej kwocie. Dopłata będzie dotyczyła jednego lub dwóch miesięcy i należy ją uiścić w najbliższym terminie płatności: np. 1) zwiększenie liczby pojemników w styczniu 2014 r. - opłata za styczeń i luty 2014 r. w nowej wyższej kwocie płatna do 15 lutego 2014 r.; 2) zwiększenie liczby pojemników w lutym 2014 r. - dopłata za luty 2014 r. płatna do 15 kwietnia 2014 r. wraz z opłatą za marzec i kwiecień 2014 r. **Następne raty właściciel nieruchomości płaci w kwotach i terminach zgodnych ze złożoną nową deklaracją po zmianach.**
- ZABUDOWA JEDNORODZINNA** to jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. **Budynek mieszkalny jednorodzinny** to budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.