

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Gryfińskiej 10, stanowiącej działkę numer 44/8 z obrębu ewidencyjnego numer 4036

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378, Dz. U. z 2021 r., poz. 1038) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Gryfińskiej 10, w obrębie ewidencyjnym numer 4036, stanowiącej działkę numer 44/8 o powierzchni 592 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4036 (Dąbie 36) przy ulicy Gryfińskiej 10 oznaczona jako działka numer 44/8 o powierzchni 592 m², leży na obszarze nie posiadającym uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. We wstępnej koncepcji projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Dąbie-Nurkowa” w Szczecinie - projektowany teren elementarny D.D.2123.MW,U przewidziany jest pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności i zabudowę jednorodzinną.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin ww. działka gruntu położona jest w jednostce planistycznej D.D.14, która wskazuje kierunek zagospodarowania terenu - funkcję usług osiedlowych z elementami usług dzielnicowych i ogólnomiejskich, zieleń urządzoną, fragment terenu Studium przeznacza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności i zabudowę jednorodzinną. Studium określa objęcie części przedmiotowej działki strefą ochrony konserwatorskiej. Projekt mpzp „Dąbie – Nurkowa” przyjmuje kierunki wyznaczone w Studium.

W granicach działki nr 44/8 usytuowany jest dwukondygnacyjny wolnostojący budynek mieszkalny, podpiwniczony z częścią strychową nad poddaszem, w złym stanie technicznym. Jego zużycie określone zostało na około 70%. Obiekt jest wolny od osób i rzeczy. Budynek przy ulicy Gryfińskiej 10 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość przewidziana jest do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej który wskazuje, że zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części w przypadku braku planu miejscowego wymaga ustalenia, w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.

Rada Osiedla „Dąbie” pozytywnie zaopiniowała w drodze podjętej uchwały zamiar zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż ww. nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego, oraz żeby zapobiec postępującej dewastacji budynku, proponuje się sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

