

3.3.1.5. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Wdrażanie i weryfikacja polityki mieszkaniowej

17 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Wydatki dotyczą ekspertyz, analiz i opinii związanych z polityką mieszkaniową Miasta.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70095

Sezonowość:

- wydatki nierytmiczne

Podstawy prawne:

- Uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 19.01.2004 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Miasta Szczecina oraz zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina.

Koszty sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych

444 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Kalkulacja:

1. Wyceny lokali mieszkalnych (1.500 szt. x 170 zł)	255 000
2. Wyceny lokali użytkowych (20 szt. x 400 zł)	8 000
3. Wycena domków (20 szt. x 450 zł)	9 000
4. Wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z map (1.200 x 50 zł)	60 000
5. Umowy zlecenia	63 500
6. Usługi notarialne, opłaty sądowe i inne dokumenty	48 500
SUMA	444 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz 93 z późn. zm.).

Koszty regulacji stanów prawnych nieruchomości

180 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

W ramach zadania planuje się następujące wydatki: 180 000

1. Ustanowienie służebności	110 000
w tym:	
- wykonanie operatów szacunkowych (10 szt. x 700 zł)	7 000
- koszty notarialne i sądowe	34 000
- wypisy i wyrisy z rejestru gruntów	5 500
- koszty jednorazowego wynagrodzenia za ustalenie służebności (3 szt. x 1.000 zł)	30 000
- koszty markowania zakresu służebności (5 szt. x 700 zł)	3 500
- wykonanie opinii (15 szt. x ok. 2.000 zł)	30 000
2. Koszty z tytułu łączenia działek	50 000
w tym:	
- koszty notarialne i sądowe	20 000
- wypisy i wyrisy z rejestru gruntów	6 000
- koszty inwentaryzacji nieruchomości	24 000
3. Koszty zniesienia współwłasności	10 000
4. Koszty operatów szacunkowych (art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami)	5 000
5. Koszty operatów szacunkowych (art. 32 a ustawy o gospodarce nieruchomościami)	5 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (DZ.U. Nr 16, poz 93 z późn. zm.).

Koszty przejmowania nieruchomości

15 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Koszty przejmowania budynków o funkcji mieszkalnej lub udziałów w takich budynkach.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Dopłaty do czynszu regulowanego

487 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Wydatki przeznaczone na zapłatę różnicy pomiędzy wysokością czynszu dla zasobów STBS, do których kierowane są osoby posiadające prawo do lokalu zamiennego, a wysokością czynszu obowiązującego dla zasobów komunalnych.

Dopłaty realizowane są na podstawie zawartych umów:

- | | |
|---|---------|
| - Nr 4759 a/2000 z dnia 03.07.2000 r. - do 18 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Kleeberga - Berlinga, | 50 388 |
| - Nr 4759 b/2000 z dnia 15.11.2000 r. - do 17 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Łukasińskiego, | 37 554 |
| - Nr 4759 c/2000 z dnia 15.11.2000 r. - do 71 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Kleeberga, | 151 314 |
| - Nr 1543/2005 z dnia 14.03.2005 r. - do 64 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Kusocińskiego. Wydatkowana kwota zostanie zwrócona gminie w pełnej wysokości przez SCR sp. z o.o. Zgodnie z umową nr 1236/2005 z dnia 14.03.2005 r., | 138 508 |
| - Nr 1536/2006 z dnia 13.03.2006 r. - do 20 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Kościelnej. | 52 773 |

Ponadto w 2007 r. planuje się zawarcie kolejnej umowy pomiędzy Gminą a STBS o dopłatach do 24 mieszkań przy ul. Strzeleckiej i ul. 5 Lipca, które zostaną zasiedlone jako lokale zamienne.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70095

Sezonowość:

- miesięczna rytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733),
- uchwała Nr XXXIV/641/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na pokrycie dopłat wynikających z różnicy pomiędzy wysokością czynszu obowiązującego w zasobie Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., a czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Szczecin.

Pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych**30 000**Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Wydatki na wypłatę waloryzacji kaucji mieszkaniowych, ustalonych w oparciu o wyroki sądowe oraz wydatki na pokrycie kosztów związanych z prowadzeniem spraw sądowych.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj Dz.U. Z 2005 r. , Nr 31, poz.266),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U Nr 16, poz 93 z późn. zm.)

Odszkodowania z tytułu nie dostarczenia lokali socjalnych**20 000**Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego eksmisji. W świetle art. 18 ust. 5 ww. ustawy jeżeli gmina nie dostarczyła lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku, to właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy na podstawie art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Do gminy wpływają wnioski o dszkodowania od osób fizycznych oraz spółdzielni mieszkaniowych.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 r. , Nr 31, poz. 266)

Funkcjonowanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej**67 000**Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Zwrot poniesionych wydatków za każdorazowy udział w posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej dla członków Komisji.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70095

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego.

Podstawy prawne:

- Zarządzenie Nr 622/03 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 14.11. 2003 r. w sprawie przyjęcia regulaminu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- Zarządzenie Nr 130/03 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 17 marca 2003 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- Uchwała Nr VI/114/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 9.06.2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin z późn. zm.
- Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 r. , Nr 31, poz. 266)

OGÓŁEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA**1 260 000**