

3.2.1.3. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

Dzierżawa i najem składników majątkowych

7 111 031

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

101 031

Wpływy za dzierżawę obwodów łowieckich 1 600

Czynsz dzierżawny dla obwodów łowieckich ustala się corocznie mnożąc ilość hektarów obszaru gruntów stanowiących obwód łowiecki przez równowartość pieniężną żyta, ogłaszaną dla podatku rolnego.

Wpływy z najmu i dzierżawy z majątku będącym w administrowaniu Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego - korzystanie z przystanków, najem kas, najem pomieszczeń, dzierżawa terenów itp., w kwocie wynikającej z rozliczenia roku ubiegłego 34 304

Wpływy z najmu i dzierżawy z majątku będącym w administrowaniu Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami - najem i dzierżawa pomieszczeń, nieruchomości, miejsc parkingowych, w kwocie wynikającej z rozliczenia roku ubiegłego 19 037

Wpływy z najmu i dzierżawy z majątku będącym w administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych - najem i dzierżawa pomieszczeń, gruntów, terenów rekreacyjnych, basenów ppoż, nabrzeży, czynsze z tyt. najmu lokali w leśniczówkach i inne, w kwocie wynikającej z rozliczenia roku ubiegłego. 46 090

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 01095, 60095, 90095

Sezonowość:

- czerwiec - grudzień

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 13 października 1995 r. - Prawo łowieckie (t.j.Dz.U. z 2005 r. Nr 127 poz.1066 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie zasad kategoryzacji obwodów łowieckich, szczegółowych zasad ustalania czynszu dzierżawnego oraz udziału dzierżawców obwodów łowieckich w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną (Dz.U. Nr 210, poz.1791 ze zm.).

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

5 030 000

Wysokość dochodów z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych na 2007 rok przyjmuje się na poziomie niższym, niż w 2006 roku z uwagi na przekazywanie gruntów pod inwestycje. Odstąpiono również od waloryzacji stawek za grunt na 2007 rok ze względu na niski wzrost wskaźnika inflacji (0,9%), co ma odzwierciedlenie w planowanych dochodach.

Podstawy prawne:

- uchwała nr 212/94 Zarządu Miasta z dnia 27 października 1994 r.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Działalności Gospodarczej i Przedsiębiorczości

1 980 000

Dochody z tego tytułu zaplanowano w oparciu o zawarte umowy dzierżawy składników majątkowych Gminy ze spółkami kupieckimi prowadzącymi targowiska miejskie. Wysokość czynszu dzierżawnego w umowach została ustalona stosownie do sposobu zagospodarowania terenu targowiska z uwzględnieniem stawek wynikających z Uchwały Zarządu Miasta Szczecina Nr 212/94 z dnia 27.10.1994 r. z późn.zm. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- opłaty miesięczne do 10 każdego miesiąca

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- ustawa z dn. 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591),
- uchwała Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecin z dn.29.05.2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w Gminie Miasto Szczecin,
- uchwała Zarządu Miasta Nr 212/94 z dn. 27.10.1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, zmieniona uchwałą Nr 364/95 z dn.23.11.1995 r.,
- uchwała Zarządu Miasta Nr 464/96 z dn. 12.12.1996 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych na okres nie dłuższy niż lat 3, z późn.zm.

Oplaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd**17 500 000**Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

17 500 000

Dochody z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w 2007 r.

1. Zarząd	231 000
2. Użytkowanie	50 000
3. Użytkowanie wieczyste	17 219 000
w tym:	
- osoby fizyczne	3 400 000
- osoby prawne	13 819 000
Razem	17 500 000

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- opłata roczna do 31 marca

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603)

Sprzedaż gruntów i I opłata za wieczyste użytkowanie**6 250 000**Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

6 250 000**I opłata za wieczyste użytkowanie****6 250 000**

Wstępny wykaz lokalizacji przeznaczonych pod budownictwo usługowe:

al. Niepodległości 26	26/2, 26/3, 25/4	36 Ś	1 892
al. Wojska Polskiego	4/4	31 P	13 871
Bulwar Gdański 9	10/7	86 Ś	1 706
Chopina 1	86/2	41 P	1 087
Chopina 23, 27	86/3	41 P	7 886
Cukrowa 24	6	124 P	4 386
Duńska	cz. 35/1	82 N/O	9 244
Duńska	cz. 35/2	82 N/O	4 870
Duńska	cz. 18/1 i 18/2	29 N/O	8 314
Duńska	cz. 18/2	29 N/O	4 962
Duńska	37/1	82 N/O	2 000
Duńska	33/2	82 N/O	4 500
Gdańska 48	28/6	84 Ś	13 666

Hangarowa, Gryfińska 44/45	46	48 D	10 809
Nad Odrą 35	6/13 i 2/9	60 N/O	1 110
Południowa 27d	2/6	151 P	10 622
Pomorska 132	1/2	62 D	14 641
Przygodna	2/5	84 P	3 411
Pyrzycka 15c	105/5	201 D	1 526
Słowackiego 18	1/2	22 Ś	3 637
Struga	4/8, 5/8	68 D, 54 D	6 630
Szosa Polska - Dojazdowa	38/70	11 N/O	3 835
Widuchowska	10/9	22 N/O	1 999
ŁĄCZNIE			136 604

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwała Rady Miasta Nr XLI/521/97 z 29 grudnia 1997 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmieniona uchwałą Rady Miasta Nr XLII/532/98 z 26 stycznia 1998 roku, uchwałą Rady Miasta Nr X/397/99 z 21 czerwca 1999 r., uchwałą Rady Miasta Nr XV/465/99 z 25 października 1999 r., uchwałą Rady Miasta Nr XIX/580/2000 z 10 stycznia 2000 r., uchwałą Rady Miasta Nr XII/243/03 z 24 listopada 2003, uchwałą Rady Miasta Nr XX/355/04 Rady Miasta z 26 kwietnia 2004 r., uchwałą Rady Miasta Nr 632/05 z dnia 7 lutego 2005 r., uchwałą Rady Miasta Nr XXXVII/696/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r., uchwałą Rady Miasta Nr L/955/06 z dnia 6 lutego 2006 r.

Kwaterny grzebalne

207 841

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

207 841

Wpływy z opłat za kwaterny grzebalne, miejsca urnowe oraz pochówki w „Ogrodzie Pamięci”.

Wpływy z opłat za nowe miejsca grzebalne pod pochowania, dochowania do istniejących kwater, prolongata miejsc po 20 latach, pochówki w „Ogrodzie Pamięci”- ok. 40 rocznie.

Wysokość opłat za:

- miejsce głębinowe - 700 zł,
- miejsce pojedyncze - 600 zł,
- miejsce rodzinne w poziomie - 545
- miejsce pojedyncze - 200 zł,
- miejsce dzieciinne - 158 zł,
- Ogród Pamięci - 100 zł.

Wpływy ze sprzedaży kwater grzebalnych w kwocie wynikającej z rozliczenia roku ubiegłego.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 71035

Sezonowość:

- nierytmicznie

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz U z 2000 r. Nr 23 poz.295 ze zm.)

Różne opłaty i dochody

660 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Działalności Gospodarczej i Przedsiębiorczości

660 000

Dochody stanowią wpływy z tytułu dzierżawy mienia komunalnego pod reklamy.

Na wysokość dochodów mają wpływ następujące czynniki:

- nie przewiduje się wzrostu stawek za dzierżawę nieruchomości gminnych z przeznaczeniem na umieszczanie reklam,
- w związku z brakiem opracowanego planu zagospodarowania terenu na niektórych obszarach Miasta, zawarto umowy dzierżawy do czasu opracowania nowego planu. W przypadku powstania w nowych planach zapisów zabraniających lub ograniczających umieszczanie reklam, część umów nie będzie mogła być kontynuowana.
- ze względu na prowadzoną regulację pasa drogowego (np. ul. Ku Słońcu) konieczne jest przekazanie lokalizacji reklam, na które WDGiP miał zawarte umowy do ZDiTM.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 71095

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Podstawy prawne:

- zarządzenie Nr 617/05 Prezydenta Miasta z dnia 09.11.2005 r. w sprawie udostępniania nieruchomości w celu umieszczania reklam i oznaczeń przedsiębiorcy,
- ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.)

Odsetki od środków na rachunkach bieżących

95 970

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

95 970

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 75814

Sezonowość:

- w zależności od płynności finansowej

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U.Nr 203, poz. 1966 z późn. zm.)
- umowa zawarta z bankiem o prowadzeniu rachunków Miasta.

Dywidendy

1 120 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

1 120 000

1. Dywidenda za 2006 rok z tytułu posiadanych udziałów w Szczecińskiej Energetyce Ciepłej Sp. z o.o.

1 100 000

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 40001

2. Dywidenda za 2006 rok z tytułu posiadanych udziałów w Remondis Sp. z o.o.

20 000

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 90003

OGÓŁEM DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

32 944 842