



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Łukasz Kadłubowski
ul. Armii Krajowej 1, 70-430 Szczecin
tel. 91 424 42 42
fax 91 424 42 42
biuro@szczecin.pl

Szczecin, 16 lutego 2026 r.

Marcin Pawlicki
Radny Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.18.2026.IŁ

Dotyczy: interpelacji 1762

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację nr 1762 informuję, że w dniu 16 kwietnia 2025 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynęło zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych polegających na ustawieniu na blockach betonowych kontenera gastronomicznego przy al. Wojska Polskiego 106 w Szczecinie. Z uwagi na liczne braki formalne i nieprawidłowości wniosku inwestor został wezwany, w drodze postanowienia, do ich usunięcia. W wyznaczonym terminie nie wywiązał się jednak z nałożonych obowiązków, w związku z czym w dniu 28 maja 2025 r. wydano decyzję o wniesieniu sprzeciwu do przedmiotowego zgłoszenia. Decyzja ta nie została zaskarżona do Wojewody Zachodniopomorskiego.

Jednocześnie wskazuję, że dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku lokalizacji tego rodzaju obiektów konieczne jest uprzednie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, czego Wydział zażądał w toku prowadzonego postępowania. Po wydaniu decyzji o sprzeciwie inwestor złożył wprawdzie wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, jednak nie uzupełnił braków formalnych wskazanych w wezwaniu, wobec czego wniosek pozostał bez rozpatrzenia. Obecnie w Wydziale nie toczy się żadne postępowanie dotyczące posadowienia obiektu gastronomicznego przy al. Wojska Polskiego 106 w Szczecinie.

Przedmiotowy obiekt został usytuowany na działce stanowiącej własność osób fizycznych. Budynek mieszkalny przy al. Wojska Polskiego 106 w Szczecinie nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków ani nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Jest on natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 4 oraz ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, t.j. ze zm.). W związku z powyższym obowiązujące przepisy nie nakładały obowiązku uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na lokalizację przyczepy gastronomicznej na terenie tej nieruchomości.

Niezależnie od powyższego, w ocenie Miejskiego Konserwatora Zabytków ustawienie przyczepy gastronomicznej na terenie historycznego przedogródka, w ciągu mieszkalnej zabudowy szeregowej z IV ćwierci XIX w., stanowi rażące naruszenie ładu przestrzennego oraz prowadzi do degradacji walorów zabytkowych budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym zasadnym jest zbadanie sprawy przez właściwe organy nadzoru budowlanego pod kątem zgodności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), stosownie do kompetencji określonych w art. 84 i 84a tej ustawy. Organem właściwym do podejmowania działań w sprawach dotyczących ewentualnej samowoli budowlanej jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

2 ponownie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Kadłubowski
Łukasz Kadłubowski