

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczecinie przy ul. Bł. Królowej Jadwigi 27 , 28.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146,Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole -VIII Liceum Ogólnokształcącym im. Olimpijczyków Polskich, położonej w Szczecinie przy ul. Bł. Królowej Jadwigi 27, 28, stanowiącej działkę nr 24/9 z obrębu 1042 o powierzchni 8295 m², przeznaczonej pod: usługi, mieszkalnictwo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przewiduje się przygotowanie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego terenu inwestycyjnego położonego przy ul. Bł. Królowej Jadwigi 27, 28.

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi działkę nr 24/9 z obrębu 1042 o powierzchni 8295 m², zabudowaną budynkiem po byłej szkole o powierzchni użytkowej 2743,96 m²

W związku ze zmianami w sieci placówek oświatowych VIII Liceum Ogólnokształcące zlokalizowane na nieruchomości przy ul. Bł. Królowej Jadwigi 27, 28 uległo likwidacji z dniem 01.09.2012r. weszło w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 9 w Szczecinie ul. Małkowskiego 12.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego S.17 – Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XV/480/99 z dnia 25 października 1999r. (Dz. Urz.W.Zach. z dn. 24 listopada 1999r. Nr 44 poz. 695). Teren elementarny S.Z.03.MC o następujących ustaleniach funkcjonalnych: usługi, mieszkalnictwo.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

Rada Osiedla Śródmieście Zachód wydała pozytywną opinię w sprawie zbycia pod warunkiem, że przyszły nabywca zrealizuje parking podziemny lub naziemny na potrzeby parkingowe w tym rejonie.

Sprawa zbycia przedmiotowej nieruchomości czy też możliwości jej wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego była rozważana na kolejnych naradach Prezydenta Miasta z Zastępcami, Sekretarzem Miasta oraz Skarbnikiem Miasta w dniach: 23 sierpnia 2012 r., 27 listopada 2012 r.

W dniu 18.12.2012r. przekazano do Biura Rady Miasta Wykaz Nr 58/2012 dotyczący wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości celem zaopiniowania przez Komisje Stałe Rady Miasta.

Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa na posiedzeniu w dniu 15 stycznia 2013r. zapoznała się z wykazem nieruchomości i wstrzymała się z zajęciem stanowiska do czasu uzyskania opinii Biura Planowania Przestrzennego i Wydziału Oświaty.

Termin zajęcia stanowiska w sprawie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole – VIII Liceum Ogólnokształcącym im. Olimpijczyków Polskich przy ul. Królowej Jadwigi 27, 28 przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa ustalono na dzień 5 lutego, który to termin został przesunięty na 25 lutego, a ostatnio na 5 marca b.r.

Po ponownym przeanalizowaniu Prezydent Miasta postanowił wycofać wniosek w sprawie wydzierżawienia złożony na Komisje Stałe Rady Miasta i skierować na Sesję Rady Miasta Szczecin projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Bł. Królowej Jadwigi 27, 28.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97

