

# Opis przedmiotu zamówienia

## **BGM-II.6641.49.2025.ANS**

### **I. Zlecam:**

1. Wykonanie połączenia działek ewidencyjnych o nr **224/1** i **224/2**, położonych w obrębie **4090 (Dąbie 90)** w Szczecinie, przy **ul. Sasanki**. Przedmiotowe działki stanowią jedną nieruchomość, będącą własnością Gminy Miasto Szczecin.
2. Aktualizację mapy zasadniczej.

Z wnioskiem o wykonanie zlecenia wystąpił Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pismo znak: WZiON-I.6840.65.2022.MKa z dnia 03.11.2025 r.

### **II. W ramach zlecenia należy:**

1. Dokonać połączenia działek, uzupełnić brakującą stabilizację znaków granicznych, okazać granice nowopowstałej działki.
2. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej w pełnym zakresie, z wyjątkiem podziemnej części uzbrojenia terenu.
3. Zawiadomienie o czynnościach na gruncie, w zakresie nieruchomości będących własnością Miasta Szczecin lub będących własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Szczecin, należy dostarczyć do BGM. W zakresie granic nieruchomości, na których znajdują się drogi publiczne lub użytki gruntowe o symbolu „dr”, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, nie zarządzane przez inne podmioty, właściwym do zawiadomienia, jako gospodarujący nieruchomościami, zgodnie ze swym statutem, jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych). Należy zapoznać się z informacją dotyczącą zawiadamiania stron, zamieszczoną na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin (Biuro Geodety Miasta) pn. „Wskazówki i wyjaśnienia dotyczące zawiadamiania stron przez wykonawców prac geodezyjnych o czynnościach na gruncie”.
4. W przypadku, gdy dojdzie do sporu granicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia zmian danych ewidencyjnych, sporządzić odpowiednią dokumentację.
6. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.
7. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia uzgadniać z zamawiającym, kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
8. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy kopie:
  - pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
  - sprawozdania technicznego,
  - protokołu wznowienia i okazania punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miary do trwałych elementów zagospodarowania, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości),

- wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginały),  
a także protokół odbioru (podpisany przez Wykonawcę w czterech egzemplarzach).

### **III. Warunki techniczne:**

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

### **IV. Termin wykonania prac:**

90 dni od dnia podpisania umowy.

### **V. Załączniki dla Wykonawcy prac:**

1. Mapa pogładowa.
2. Kopia wniosku WZiON-I.6840.65.2022.MKa z dnia 03.11.2025 r.

Wojciech Wnuk

Geodeta Miasta