

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Krzekowo - Żyzna - Szeroka 3” w Szczecinie.**

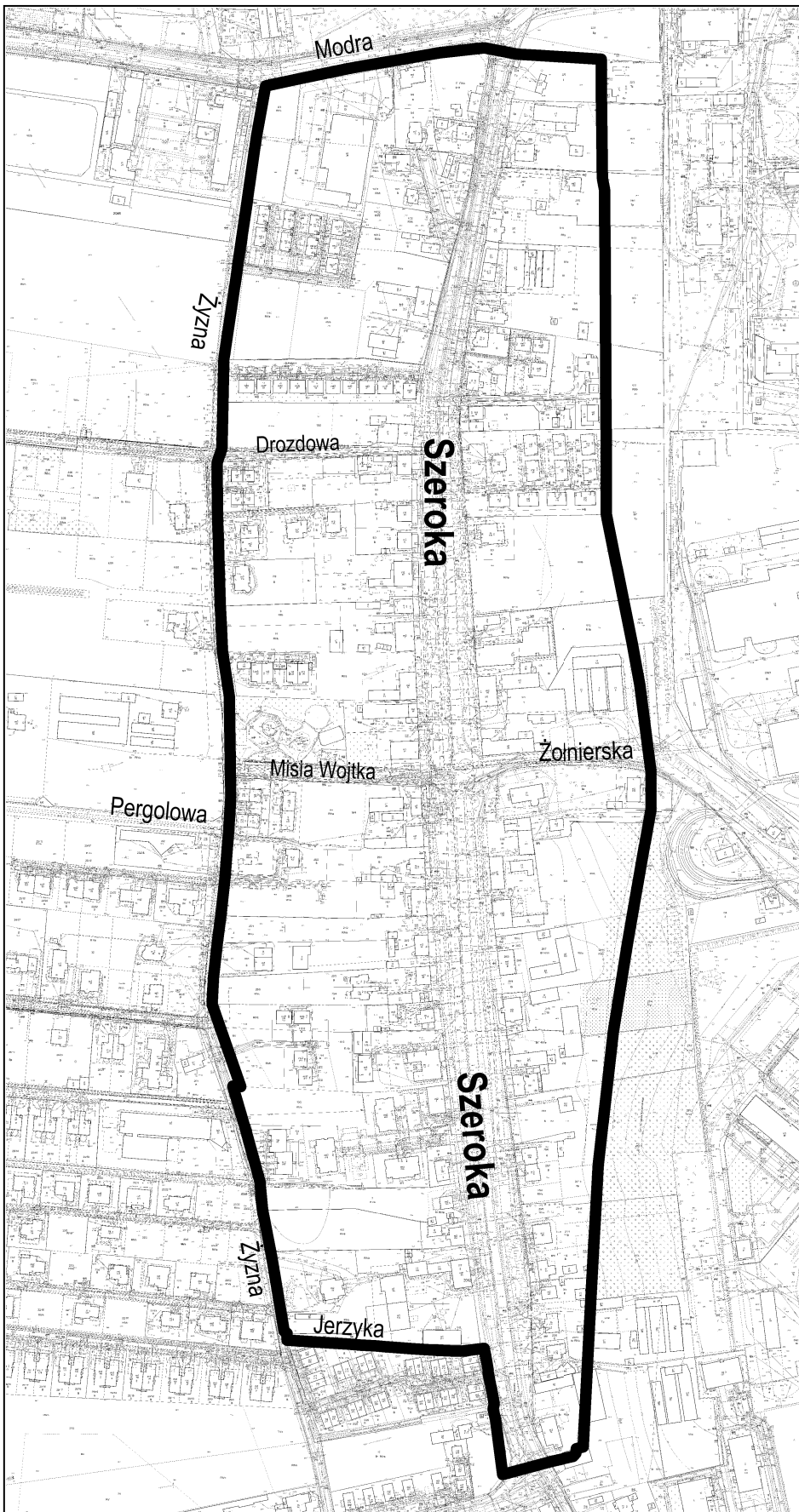
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, zm. z 2021 r. poz. 11) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo - Żyzna - Szeroka 3” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

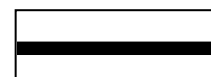
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego
przystąpieniem
do sporządzenia mpzp
"Krzekowo - Żyzna - Szeroka 3"
w Szczecinie



Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „Krzekowo – Żyzna – Szeroka 3” w Szczecinie położony jest w dzielnicy Zachód, w osiedlu Krzekowo-Bezzecze, obejmuje teren położony po obu stronach ul. Szerokiej, pomiędzy od zachodu ul. Żyzną, od północy ul. Modrą, od wschodu ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego (planowaną do rozbudowy) i od południa ul. Żniwną. Powierzchnia opracowania obszaru objętego przystąpieniem wynosi ok. 24,34 ha.

Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna – Szeroka” w Szczecinie (uchwała Nr LII/1372/10 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 2010 r.).

Zmiana planu wynika z konieczności wprowadzenia korekt w ustaleniach dotyczących ochrony konserwatorskiej, w związku z aktualizacją m. in. obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, które w planie są nadal chronione, a zostały w czasie obowiązywania planu wyłączone z ochrony. Korekta oraz sprecyzowanie nowych ustaleń dotyczących sposobu zabudowy i zagospodarowania dla terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej pozwolą na rozbudowę budynków, które dziś nie mają takich możliwości oraz zainwestowanie pod rygorem zachowania charakterystycznych cech dla zabudowy starej wsi Krzekowo. Obszar oraz zakres zmiany planu był konsultowany z Miejskim i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskał akceptację.