

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r.: poz. 379), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 2.500.000,00 złotych (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy) przez utworzenie 3.125 (słownie: trzy tysiące sto dwadzieścia pięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 800 złotych (słownie: osiemset) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 2.500.000,00 złotych (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowe podniesienie kapitału zakładowego stanowi realizację uchwały Nr 960/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do realizacji Projektu pn. „Budynki do dyspozycji Gminy – ul. Koszarowa” i złożenia wniosku o jego dofinansowanie ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego oraz w sprawie zabezpieczenia środków niezbędnych na realizację Projektu w przypadku otrzymania decyzji o przyznaniu dofinansowania, w związku ze złożeniem przez Gminę wniosku i podpisaniem umowy nr BS14-00129 z dnia 05 lutego 2014 roku zawartej pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego i Gminą Miasto Szczecin o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat oraz zabezpieczeniem środków niezbędnych na realizację przedmiotowego zadania w latach 2014-2015.

Projekt pn. „Budynki do dyspozycji Gminy – ul. Koszarowa” polega na wybudowaniu przez TBS-P mieszkań ze środków Gminy i Spółki wraz ze wsparciem finansowym z Funduszu Dopłat BGK na pokrycie 40% kosztów kwalifikowanych inwestycji - na podstawie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2006 r.).

TBS-P wybuduje w latach 2014-15 dwa budynki z 24 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 1.283,85 m² (wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną).

Budowa kolejnych lokali mieszkalnych o stawkach czynszu jak dla komunalnego zasobu mieszkaniowego przyczyni się do powiększenia zasobu lokali mieszkalnych o czynszu komunalnym i poprawi standard mieszkań będących w dyspozycji Gminy, w szczególności pozwoli na kontynuację programu pozyskiwania lokali o charakterze socjalnym w wyniku zamiany „z urzędu” mieszkań o niskim standardzie technicznymi funkcjonalnym przez najemców, którzy są zainteresowani poprawą swoich warunków mieszkaniowych. Przyspieszy także wykwaterowania najemców oczekujących na lokale zamienne z budynków przeznaczonych do rozbiórek z uwagi na zły stan techniczny.

Zważając na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.