



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 30 sierpnia 2023 r.

**Pani Agnieszka Kurzawa
Pan Krzysztof Romianowski
Pan Marcin Pawlicki
Pan Maciej Ussarz
Radni Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.499.2023.SS

Dotyczy: interpelacji numer 5173

Szanowni Państwo Radni

w odpowiedzi na interpelację numer 5173 uprzejmie informuję, że na przedmiotowym terenie zawarta jest na czas nieoznaczony umowa dzierżawy z Operą Na Zamku, a do dnia 31.12.2023 roku namiot stanowi przedmiot umowy poddzierżawy z Teatrem Polskim w Szczecinie.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie, teren ten przeznaczony jest pod wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską usługową, usługowo-mieszkaniową z maksymalnym udziałem powierzchni całkowitej wbudowanych lokali mieszkalnych – 30% łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków. Obecnie trwają prace geodezyjne mające na celu podział działek numer 5/26 i 5/27 z obrębu 1085 w celu dostosowania ich przebiegu do granic terenów elementarnych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po zakończeniu podziału geodezyjnego, wszczęta zostanie procedura przygotowania nieruchomości do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zgodne z planem.

Zaznaczyć należy, jak wspomniano w interpelacji, że tak reprezentacyjne miejsce miasta powinno zostać zagospodarowane w odpowiedni sposób. Powyższe wyklucza lokalizację w tym miejscu parkingu, który został przez plan miejscowy dopuszczony wyłącznie jako zagospodarowanie tymczasowe, zwłaszcza, że parking typu Park & Ride znajduje się w stosunkowo niedalekiej odległości w prawobrzeżnej części Szczecina u zbiegu ulic Eskadrowej, Hangarowej oraz Leszczykowej.

o

Anna Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska