**Opis przedmiotu zamówienia.**

**BGM-II.6641.52.2019.KP**

**I. Zlecam:**

Wykonanie prac geodezyjnych w zakresie połączenia działek ewidencyjnych nr **34/58 i 34/39** w obrębie ewidencyjnym nr **3083 (Nad Odrą 83)**, **położonych w Szczecinie w rejonie ulic Cieszyńskiej i Kresowej,** ujawnionych w księdze wieczystej nr KW **SZ1S/00194655/4**, będących własnością Gminy Miasta Szczecin, stanowiących jedną nieruchomość.

Z wnioskiem o dokonanie zlecenia wystąpił Wydział Zasobu i Obrotu  
Nieruchomościami tutejszego Urzędu Miasta Szczecin (pismo znak: WZiON-I.6840.83.2015.MKa z dnia 14.06.2019 r.).

**II. W ramach zlecenia należy:**

1. Dokonać analizy materiałów znajdujących się w pzgik i w KW. Przeprowadzić wywiad terenowy, wykonać niezbędne prace terenowe i kameralne, w tym przeprowadzić czynności wznowienia i okazania znaków granicznych nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem usytuowania budynków i trwałych ogrodzeń w stosunku do granicy nieruchomości. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej z wyjątkiem uzbrojenia podziemnego terenu. W przypadku braku wykonać trwałą stabilizację punktów granicznych zewnętrznych granic nieruchomości.
2. Zawiadomienie o czynnościach na gruncie w zakresie nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Szczecin lub będących własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Szczecin należy dostarczyć do BGM. Należy zapoznać się z informacją dotyczącą zawiadamiania stron, zamieszczoną na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin (Biuro Geodety Miasta) pn. „Wskazówki i wyjaśnienia dotyczące zawiadamiania stron przez wykonawców prac geodezyjnych o czynnościach na gruncie" z dnia 25 czerwca 2019r. znak: BGM-D.660.1.2019.WW.
3. W przypadku, gdy dojdzie do sporu granicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. Dane ewidencyjne należy doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz z obowiązującymi standardami technicznymi.
5. Skompletować operat techniczny, sporządzić dokumentację do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków, w tym mapę połączenia działek ewidencyjnych. Przygotować wniosek o aktualizację informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków, który należy przekazać do BGM. W zgłoszeniu prac geodezyjnych w pkt. 11 należy zaznaczyć, że prace będą realizowane na zamówienie podmiotu publicznego niebędącego organem służby geodezyjnej i kartograficznej. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego, wszelkie odstępstwa od zakresu prac wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia uzgadniać z Zamawiającym, kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
6. Przekazać wyniki prac geodezyjnych do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie w formie plików wsadowych w formacie SIP GEO-INFO 7 lub aktualnie obowiązującej w MODGiK wersji oprogramowania.
7. Przekazać Inspektorowi prowadzącemu realizację umowy (pracownikowi BGM wskazanemu w umowie ):

* kserokopię pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku prac geodezyjnych,
* kserokopię sprawozdania technicznego,
* kserokopie wszystkich sporządzonych wykazów zmian danych ewidencyjnych i map zmian,
* kopię protokołu wznowienia i okazania znaków granicznych wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miarami do trwałych elementów zagospodarowania przestrzennego, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości,
* wykaz zmian danych ewidencyjnych przeznaczony do Sądu Rejonowego, przeznaczonego do dokonania wpisu w KW.

# III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu   
geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

**IV. Termin wykonania prac:**

75 dni od dnia podpisania umowy.

**V. Załączniki dla Wykonawcy prac:**

1. Wydruk mapy poglądowej.
2. Kopia wniosku WZiON-I.6840.83.2015.MKa z dnia 14.06.2019 r.