

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, zm. z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

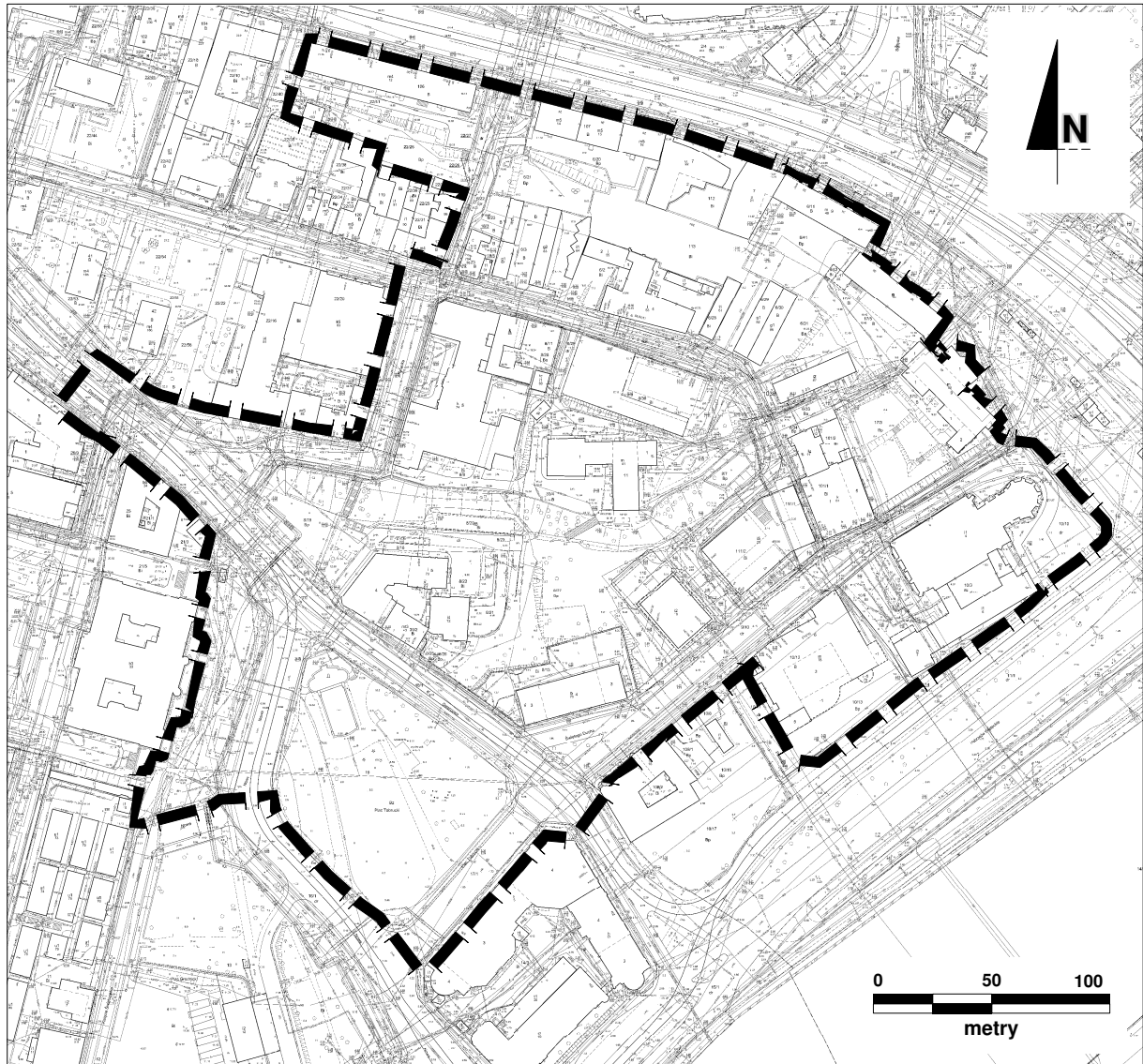
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki”, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2018 r.



granica terenu objętego przystąpieniem
do planu

Uzasadnienie

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie obejmuje powierzchnię 8,07 ha i stanowi obszar na granicy osiedli Stare Miasto i Nowe Miasto. Objęta planem część należąca do obszaru Starego Miasta oraz Plac Tobrucki chronione są wpisem do rejestru zabytków i objęte pełną ochroną konserwatorską.

Południowa część Starego Miasta wymaga funkcjonalnej i formalnej integracji z częścią północną oraz z najbliższym sąsiedztwem. Uzupełnienia struktury staromiejskiej nowymi realizacjami i podniesienie jakości przestrzeni może uruchomić proces konsolidacji funkcjonalno-przestrzennej osiedla. Teren posiada unikalne wartości i potencjał, jednak wymaga interwencji i starannego wypracowania oferty inwestycyjnej. Do sporządzania planu przystępuje się w celu ustalenia kompleksowych regulacji planistyczno-konserwatorskich uwzględniających staromiejski układ urbanistyczny, sąsiedztwo zabytków m.in. gmachu rektoratu Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego, fragmentu średniowiecznego muru oporowego przy fortyfikacjach miejskich. Ustalenia planu obejmą obszar uzupełnień zabudowy Starego Miasta i będą określać zasady harmonijnego wpisywania się nowych realizacji w historyczną strukturę przestrzenną oraz prawidłowe kształtowanie krajobrazu i sylwety Starego Miasta z utrzymaniem dominant historycznych.

Obszar jest przeznaczony na śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną, stanowiącą realizację dyspozycji przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przyjętego Uchwałą Nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r. Rady Miasta Szczecin.