

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 389/WMiRSPN/2024  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 05.09.2024 r.

WYKAZ Nr 243/2024/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 06.09.2024 r. do 27.09.2024 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej ( podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę )
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Ul. Poczтовая 15/11 Pow.: 94,66 m <sup>2</sup> III piętro Opis: 3 pokoje, 1 kuchnia, 1 pomieszczenie pomocnicze, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój	Nr działki: 4/22, 4/23, 44  Obr. 2157	339	wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności i mieszkaniowo-usługowa	428 500,00 w tym: lokal mieszkalny 395 100,00 udział w nieruchomości gruntowej 33 400,00	21 500,00
			80/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
  2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
  3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
  4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
  5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marzena Oleszczuk-Iber

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jaromira Konecka-Bomba

Anna Szukowska  
Zastępca Prezydenta Miasta