

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie uchylecia uchwały Rady Miasta Szczecina w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Rokiciny” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr IV/67/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Rokiciny” w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Uzasadnienie

Uchylenie uchwały Rady Miasta Szczecina w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie - Rokiciny” w Szczecinie jest podyktowane potrzebą dostosowania przebiegu granic nowego planu miejscowego do przylegających planów miejscowych oraz powiększenia obszaru nowego planu o tereny nad Jeziorem Dąbie Małe i wody przybrzeżne - celem wprowadzenia spójnych zasad ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003.

Do sporządzenia miejscowego planu „Dąbie - Rokiciny” przystąpiono w oparciu o przepisy już nie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oparcie nowej procedury planistycznej o aktualnie obowiązujące przepisy uprości formalno-prawne uwarunkowania planu oraz pozwoli na wprowadzenie ustaleń podobnych do zastosowanych w sąsiednich planach miejscowych (Mpzp „Dąbie - plaża”, Mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna”, Mpzp „Lubczyńska” i Mpzp „Kniewska” - oba ostatnie w opracowaniu).

Przebieg granic miejscowego planu „Dąbie - Rokiciny” również się zdezaktualizował, gdyż w 2003 r. został dostosowany do wytycznych planistycznych zawartych w ówczesnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (uchwała nr XLVIII/593/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 8 czerwca 1998 r.). Obszar planu nie obejmował przybrzeżnych wód Jez. Dąbie, gdyż zamierzano sporządzić plan łącznie ze zmianą planu D.14 (II edycja zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina - §1 ust. 2, punkt 14 w części Prawobrzeże), której granice miały objąć Jezioro Dąbie Małe wraz z wyspą Czaplí Ostrów oraz terenami przybrzeżnymi na północ od ul. Przestrzennej i Starego Dąbia oraz na zachód od ul. Jeziornej (dzisiaj objęte Mpzp „Dąbie - lotnisko” i Mpzp „Dąbie - plaża”).

Po uchyleniu przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego „Dąbie - Rokiciny” zaistnieje możliwość sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Sadlińskie Łęgi” w Szczecinie na powiększonym obszarze oraz w oparciu o aktualne przepisy prawne.