

Uchwała Nr LII/1175/02
Rady Miasta Szczecina
z dnia 27 maja 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie prywatyzacji gminnych lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i budynków

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 2 i 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r., Nr 23, poz. 220)

§ 1.

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XLI/522/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie prywatyzacji gminnych lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i budynków, zmienionej Uchwałami Rady Miasta Szczecina Nr VII/330/99 z dnia 30 marca 1999 r., Nr XXVI/672/00 z dnia 26 czerwca 2000 r., Nr XXXIII/761/00 z dnia 18 grudnia 2000 r., Nr XLVI/962/01 z dnia 3 grudnia 2001 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

"10. Zarząd Miasta uprawniony jest do udzielania, podwyższania, lub obniżania bonifikat zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 68 ust. 3, art. 73 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami."

2) w § 6 ust 1 pkt h/ otrzymuje brzmienie:

"h/ położone w budynkach: nr 20 przy ul. Jana Kazimierza, nr 10 przy ul. Kaszubskiej, nr 30 przy ul. Kaszubskiej, nr 2 - 3 przy ul. Komuny Paryskiej, nr 6 i 9 przy ul. Retry, nr 17 i 18 przy ul. Szpitalnej, nr 36 przy ul. Dębogórskiej, nr 22 przy ul. M. Niedziałkowskiego."

3) w § 10 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

"12. położone w budynkach: nr 20 przy ul. Jana Kazimierza, nr 10 przy ul. Kaszubskiej, nr 30 przy ul. Kaszubskiej, nr 2 - 3 przy ul. Komuny Paryskiej, nr 6 i 9 przy ul. Retry, nr 17 i 18 przy ul. Szpitalnej, nr 36 przy ul. Dębogórskiej, nr 22 przy ul. M. Niedziałkowskiego."

4) w § 15 lit. b otrzymuje brzmienie:

"b/ § 6 ust 1 pkt a i b i § 10 ust. 2 i 3, pod warunkiem uzgodnienia przez przyszłego nabywcę z Zarządem Miasta sposobu doprowadzenia do powstania zabudowy i/lub zagospodarowania terenu zgodnego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wyłączeniem sytuacji, gdy doprowadzenie do zgodności z planem wymaga zmiany przeznaczenia terenu. Przeniesie prawa własności budynku i oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynku poprzedzi umowa przedwstępna zobowiązująca przyszłego nabywcę do realizacji w ustalonym terminie warunków uzgodnionych z Zarządem Miasta."

5) w § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"Lokal użytkowy może być sprzedany na rzecz najemcy, który zajmuje go na podstawie umowy najmu, uzyskanej na warunkach innych niż preferencyjne, nieprzerwanie od co najmniej jednego roku i na dzień podpisania protokołu z rokowań ale przed jego podpisaniem, wywiązał się z obowiązków wynikających z umowy najmu."

6) w § 13 ust. 3 dodaje się pkt a¹, który otrzymuje brzmienie:

"Nabywca, który zajmuje lokal użytkowy na działalność gospodarczą lub usługową na podstawie umowy najmu nieprzerwanie od co najmniej 7 lat może dokonać wyboru ilości miesięcznych rat na jaką rozłożona będzie cena lokalu, nie więcej jednak niż na okres 10 lat. Najem uważa się za trwający nieprzerwanie, jeżeli nabywca jest zstępnym albo wstępnym poprzedniego najemcy lub jednego z najemców."

§ 2.

Sprawy wszczęte i nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 3.

Postanawia się ogłosić tekst jednolity uchwały Nr XLI/522/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie prywatyzacji gminnych lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i budynków z uwzględnieniem wszystkich wprowadzonych do niej zmian.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina
Dominik Górski