

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Królewskiego” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

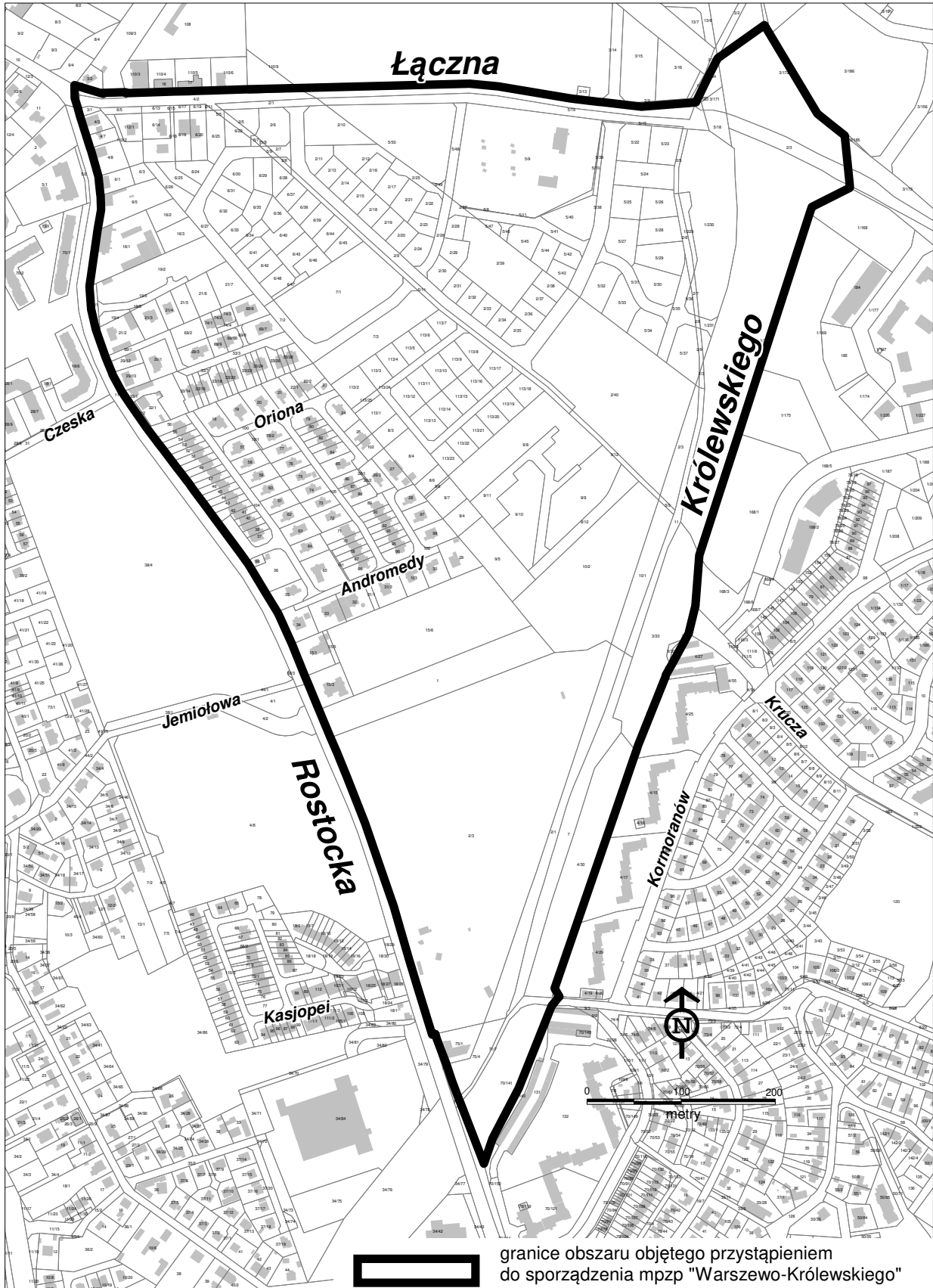
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Królewskiego” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2018 r.



## **Uzasadnienie**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje tereny dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Odolany” w Szczecinie (uchwała Nr XLVII/894/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2005 r.).

Teren objęty przystąpieniem położony jest pomiędzy ulicami: Królewskiego, Łączna, Rostocka, obejmuje powierzchnię 50,3 ha i stanowi część osiedli: Warszewo i Żelechowa w Szczecinie.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wystąpiły osoby fizyczne, właściciele nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy Rostockiej, stanowiących działki nr: 113/18 z obrębu 3084, 75/1 z obrębu 3093. Plan zweryfikuje zapisy dotyczące ustaleń form i kompozycji zabudowy (wniosek o zmianę linii zabudowy) oraz ustalenia obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej obszaru, w tym wskaźniki parkingowe oraz rozgraniczenia terenów po budowie ulic: Królewskiego, Łączna.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.