

UMOWA Nr .....  
Nr CR UM .....

zawarta w dniu ..... 2012 roku w Szczecinie pomiędzy:  
1. Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
NIP: 851 030 94 10  
reprezentowaną przez: ..... – .....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,  
a  
2. ....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

**I. Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa trzech kładek dla pieszych (mostków parkowych) o numerach 2, 3 i 6 nad rzeką Bukowa.
2. Zakres przedmiotu umowy m.in. obejmuje:
  - wykonanie prac niwelacyjnych w obszarze posadowienia kładek,
  - ułożenie podpór kładek z gabionów,
  - montaż elementów konstrukcyjnych kładek,
  - zabezpieczenie antykorozyjne stali.
3. Przedmiot umowy obejmuje zakres robót szczegółowo określony w dokumentacji projektowej:
  - Zagospodarowanie parku przy ul. Przygodnej w Szczecinie. Kładki dla pieszych (mostki parkowe) nad rzeką Bukowa i Wierzbak
  - Przedmiar robót
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. Integralną częścią niniejszej umowy są opracowanie projektowe, decyzja o pozwoleniu na budowę, SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta cenowa Wykonawcy.
  - Pozwolenie na budowę Nr 2043/11z dnia 27.12.2011 r.

§ 2

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie: .....  
nr uprawnień budowlanych ..... z roku .....
2. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownicy robót ) oraz projektanci, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
2. Zamawiającego reprezentować będą .....

3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawować będzie .....
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SIWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
4. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu zawarcia umowy, będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, przekazanego Zamawiającemu w formie jego oświadczenia.
6. Niezależnie od uprawnień opisanych powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymagają zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy na zasadzie zapewniania najwyższej jakości usług i robót budowlanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in.:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zmianami),
  - 2) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami),
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
  - 5) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

## § 7

Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

### § 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 2) dokonać odbioru wykonanych prac,
- 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace,
- 4) przekazać Wykonawcy dokumentację projektową,

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Protokolarnie przejąć od Zamawiającego teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy na wykonanie inwestycji i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:

- a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
- b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, energia cieplna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru,
- c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
- d) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
- e) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników, itp. - na własny koszt po uzyskaniu stosownych zezwoleń ( jeżeli zajdzie taka konieczność ).

2) Rozpocząć roboty nie później niż w ciągu 5 dni od przekazania terenu budowy protokołem.

3) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.

4) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy.

5) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.

6) Roboty w trakcie trwania **okresu lęgowego oraz zadań gospodarczo-leśnych** wykonywać ze szczególną ostrożnością, w czasie uzgodnionym z Zamawiającym.

7) Po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.

8) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.

9) Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

- 10) Wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- 11) Zgłosić inspektorowi nadzoru inwestorskiego odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 12) Sporządzić i uzgodnić dokumentację powykonawczą oraz przekazać ją Zamawiającemu.
- 13) Wszystkie materiały zastosowane podczas robót powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.
- 14) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### **§ 9**

1. Termin wykonania zamówienia: **45 dni kalendarzowych** od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora nadzoru, wpis dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji zadania.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót dla poszczególnych obiektów na których Wykonawca prowadzi prace budowlane, wykonanych należycie tj. bez wad i usterek.
5. Przekazanie do użytkowania nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody na eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji użytkownikom.

### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 10**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.

### **V. Warunki płatności**

#### **§ 11**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
3. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót Podwykonawców, załącznikiem do faktur będą oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
4. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy:

- .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

#### § 12

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### VI. Okres gwarancji i rękojmi

#### § 13

1 Termin gwarancji/rękojmi

- 1) Zamawiający wymaga aby gwarancja na roboty stanowiące przedmiot umowy wynosiła minimum **36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót** na konstrukcje oraz roboty budowlano-montażowe,
- 2) Niezależnie od uprawnień przysługujących z gwarancją Wykonawca udziela Zamawiającemu **12-miesięcznej rękojmi liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.**

### VII. Zabezpieczenie

#### § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie :  
..... , / słownie : ...../ tj.10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego 16 1240 3927 1111 0000 4099 5290.
5. Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty.
6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, w tym 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
  - 2) termin obowiązywania gwarancji
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji
8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

## **VIII. Ubezpieczenie**

### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie oraz za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje zdarzenia będące następstwem przewidzianego w umowie wypadku ubezpieczeniowego, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia. Zgodnie z rozumieniem niniejszych zapisów, szkody w mieniu lub na osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następczych.

2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji kontraktu (jeśli okres realizacji kontraktu jest dłuższy niż okres ubezpieczenia określony w polisie, wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia aż do zakończenia kontraktu) oraz przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż określona powyżej. Wykonawca przedstawi zamawiającemu dowód zapłaty ostatniej wymagalnej raty składki określonej w przedkładanej polisie.

3. Jeżeli Wykonawca posiada zawartą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającą wyżej określone warunki, przedstawi ją przed podpisaniem kontraktu wraz z potwierdzeniem zapłaty należnej składki ubezpieczeniowej oraz złoży zobowiązanie o jej kontynuowaniu od czasu zakończenia realizowanego kontraktu.

## **IX. Kary umowne**

### **§ 16**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:

a) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,

b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,

c) 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki.

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4) za zgłoszenie do odbioru wadliwie wykonanego przedmiotu umowy jednorazowo kwotą 500,00 zł brutto.

2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 10 ust.1.
5. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usuwaniem usterek. Jeżeli koszt usunięcia usterek przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia usterek, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, a faktycznym kosztem usuwania usterek na drodze sądowej. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie usterek pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.

## **X. Zmiana Umowy**

### § 17

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian Umowy.
2. Zmiany Umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Pzp, stanowiącego, że Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotne zmiany uważa się:
  - 1) Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia ,
  - 2) Zmianę wynagrodzenia.
  - 3) Zmianę kadry przewidzianej do realizacji umowy.
5. Przesunięcie terminu może nastąpić w następujących przypadkach :
  - 1) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego którego realizacja ma wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) W okresie realizacji przedmiotu wystąpią warunki atmosferyczne powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 7 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) W przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
    - 4) Wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np. odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
    - 5) W przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji niniejszej umowy,
    - 6) W toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpić może w przypadku:
  - 1) Zmiany urzędowej stawki podatku VAT na roboty budowlane,
7. Zmiana kadry przewidzianej do realizacji umowy nastąpić może w przypadku:
  - 1) Wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.).
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
10. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 wymaga podpisania aneksu do Umowy.

## **XI. Rozwiązanie Umowy**

### **§ 18**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:
  - a) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z siwz,
2. W przypadku rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonana część Umowy.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy i nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych dodatkowych roszczeń z wyjątkiem roszczenia o zapłatę wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **XII Postanowienia końcowe**

### **§ 19**

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny w Szczecinie.
2. Integralną część umowy stanowi SIWZ, dokumentacja projektowa.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**