

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego terenu inwestycyjnego zabudowanego będącego własnością Gminy Miasto Szczecin, położonego w Szczecinie przy ul. Wesolej, stanowiącego działki nr 46/2 i 47 o łącznej pow. 615 m², obr. 4093.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego terenu inwestycyjnego zabudowanego będącego własnością Gminy Miasto Szczecin, położonego w Szczecinie przy ul. Wesolej, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 46/2 i 47 o łącznej pow. 615m² , obr. 4093.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Teren inwestycyjny zabudowany położony przy ul. Wesołej, stanowiący działki nr 46/2 i 47 o łącznej pow. 615 m², obr. 4093 przewidziany jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr LV/1025/06 z dnia 24 kwietnia 2006r. i położone są w terenie elementarnym D.W.1114.MN o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem usług.

Teren inwestycyjny składający się z działek nr 46/2 i 47 z obrębem 4093 zabudowany jest budynkami niemieszkalnymi, które zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są do rozbiórki. Dwa budynki znajdujące się w centralnej części terenu o numerach identyfikacyjnych: 326201_1.4093.30_BUD i 326201_1.4093.34_BUD stanowią własność Gminy Miasto Szczecin. Natomiast, budynek 326201_4093.107_BUD znajduje się częściowo na działce nr 46/2 (KW SZ1S/00186505/9, własność: Gmina Miasto Szczecin), a częściowo na działce nr 9 (KW nr SZ1S/00021358/9, własność: osoba fizyczna, właściciel nieruchomości przyległej o adresie Wesoła 17). Budynek ten dopisany jest w ewidencji gruntów do jednostki rejestrowej gruntów nr 18 (w której wpisana jest działka nr 9 oraz budynki nr 77 i 31), a w jego danych opisowych zawarta jest informacja o położeniu na działkach o numerach 46/2 i 9. Nie został on ujawniony w księgach wieczystych. Budynek 326201_1.4093.106_BUD znajduje się częściowo na działce nr 47 (KW SZ1S/00186467/0, własność: Gmina Miasto Szczecin), a częściowo na działce nr 10 (KW SZ1S/00021357/2, własność: osoba fizyczna, właściciel nieruchomości przyległej o adresie Wesoła 19). Budynek ten dopisany jest w ewidencji gruntów do jednostki rejestrowej gruntów nr 8 (w której wpisana jest działka nr 10 oraz budynki nr 84 i 52), a w jego danych opisowych zawarta jest informacja o położeniu na działkach o numerach 47 i 10. Nie został on ujawniony w księgach wieczystych.

W sprawie zbycia przedmiotowych działek uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Zarządzania Projektami, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.).

Rada Osiedla Wielgowo – Sławocieszce - Zdunowo wyraziła pozytywną opinię dotyczącą zbycia w drodze przetargu terenu położonego przy ul. Wesołej.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż terenu inwestycyjnego, biorąc pod uwagę jego zagospodarowanie, przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

