

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) - dalej ustawa ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), - dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Produkcyjno-Usługowego ARBET Sp. z o.o., ul. Piesza 25 70-663 Szczecin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zbieranie i przetwarzanie odpadów na terenie dz. nr 9/2 i 9/26 obręb Śródmieście 1059 w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 9”,

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.:

„Zbieranie i przetwarzanie odpadów na terenie dz. nr 9/2 i 9/26 obręb Śródmieście 1059 w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 9”

i jednocześnie:

A. Określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów (odpady powstałe z produkcji betonu pochodzące z własnej działalności Zakładu lub pozyskiwane od podmiotów zewnętrznych realizujących różne zadania inwestycyjne z branży budowlanej tj. remonty, budowy) przy wykorzystaniu kruszarki szczękowej o wydajności 80 Mg/h. Ilość przetwarzanych odpadów wyniesie ok. 800 Mg/dobę.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na części działki o nr ew. 9/2 i części działki o nr ew. 9/26 z obręb 1059 przy ul. Tama Pomorzańska w Szczecinie. Powierzchnia działki nr 9/2 wynosi 1,42 ha, a działki nr 9/26 wynosi 1,12 ha, powierzchnia przekształcenia pod realizację inwestycji wyniesie ok. 0,4 ha.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W trakcie robót przygotowawczych należy utrzymywać porządek na placu budowy, realizację inwestycji przeprowadzać sprawnie i bez zbędnej zwłoki.
2. W celu ograniczenia emisji pyłów w fazie budowy, przykrywać plandekami środki transportujące materiały sypkie, w miarę potrzeby zraszać plac budowy wodą.
3. Prace związane z przygotowaniem terenu pod planowane przedsięwzięcie prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 – 22.00).
4. Wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy.
5. Plac inwestycyjny, na którym będzie prowadzone magazynowanie odpadów do przetwarzania, jak również plac lokalizacji kruszarki i wstępnego magazynowania przekruszu wykonać jako place utwardzone. Proces przetwarzania i magazynowania odpadów prowadzić na szczelnym terenie utwardzonym, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo wodnego.
6. Teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w środki do ewentualnej neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie. Substancje ropopochodne z zanieczyszczonych powierzchni

przepisów o ochronie środowiska tj. Zachodniopomorskiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 1 miesiąca od ich wykonania.

C. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

D. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Charakterystyka niniejszego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

Wykaz zbieranych i przetwarzanych odpadów stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

Uzasadnienie

Zakład Produkcyjno-Usługowy ARBET Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pieszkiej 25, 70-663 Szczecin reprezentowany przez pełnomocnika Pana Henryka Dominiaka jako Podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia (dalej Podmiot) wystąpił z wnioskiem z dnia 06.11.2025 r., wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zbieranie i przetwarzanie odpadów na terenie dz. nr 9/2 i 9/26 obręb Śródmieście 1059 w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 9”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – dalej Raport; opracowany przez Przedsiębiorstwo EKOLOG-POL Henryk Dominiak,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. wypisy z rejestru gruntów,
5. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
6. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził, co następuje.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, w oparciu o zapisy art. 74 ust. 3a ustawy ooś określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego nie przekroczyła 10. Wobec powyższego organ przez cały okres prowadzonego postępowania realizował obowiązki informacyjne, zawiadamiając każdą ze stron indywidualnie o podejmowanych czynnościach.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów przy wykorzystaniu kruszarki szczękowej. Odpady pozyskiwane będą od podmiotów zewnętrznych realizujących różne

zadania z branży budowlanej (odpady z remontów, rozbiórek i budów) oraz pochodzić będą z własnej działalności Zakładu. Na terenie ww. Zakładu prowadzona jest obecnie działalność związana z produkcją betonu i produktów betonowych. Maszyną przetwarzającą odpady będzie mobilna kruszarka szczętkowa o wydajności ok. 80 Mg/h. Zakłada się, że ilość przetworzonych odpadów w ciągu doby wyniesie ok. 800 Mg.

Zakład Produkcyjno-Usługowy ARBET Sp. z o.o. posiada decyzję Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOŚr-VII.6220.1.23.2019.DMł z dnia 16.09.2019 r. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowane zostało na podstawie:

- § 2 ust. 1, pkt 47 – „instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.)”.

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169). W związku z powyższym z uwagi na brak osiągnięcia wymogów określonych w zapisach ww. rozporządzenia planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) i nie wymaga wobec powyższego uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Zakład posiada pozwolenie na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji wydane przez Prezydenta Miasta Szczecin w dniu 31 marca 2022 r., znak: WOŚr-VII.6225.1.2022.AL.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Organ zbadał ww. zgodność i na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji oraz posiadanej wiedzy organu ustalił (pismo z dnia 18.12.2025 r., znak: WAiB-IV.6724.3.142.2025.AG), że dla terenu na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie, tj. dla działek o nr ew. 9/2 i 9/26 obręb 1059 w Szczecinie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Nad Odrą” przyjętego uchwałą nr VII/100/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r., poz. 2048). Działki na których projektowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie znajdują się w granicach terenu elementarnego Z.N.2003.U,P o przeznaczeniu: gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne. Funkcja inwestycji polegająca na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne, na działkach 9/2 i 9/26 z obręb 1059 nie będzie sprzeczna z zapisami ww. planu.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, w oparciu o zapisy art. 74 ust. 3a ustawy ooś określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego nie przekroczyła 10. Wobec powyższego organ przez cały okres prowadzonego postępowania realizował obowiązki informacyjne, zawiadamiając każdą ze stron indywidualnie o podejmowanych czynnościach.

Organ zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś przystąpił do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, obejmującego w szczególności:

- a) weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- b) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Podczas przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, organ w ramach weryfikacji raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pismem z dnia 17.11.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.67.2025.AKF.2, wezwał Podmiot do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonego Raportu w zakresie: jednoznacznego wskazania zakresu planowanego przedsięwzięcia oraz określenia jego powiązania z aktualnie prowadzoną działalnością zakładu. Podmiot przedłożył wymagane uzupełnienie w dniu 25.11.2025 r.

Po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, pismem z dnia 02.12.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.67.2025.AKF.6, tut. organ ponownie wezwał Podmiot do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w zakresie: podania rzeczywistego racjonalnego wariantu alternatywnego planowanego przedsięwzięcia, weryfikacji zapisu dotyczącego lokalizacji kanalizacji sanitarnej oraz weryfikacji odległości od terenów podlegających ochronie przed hałasem, wskazania czy planowane przedsięwzięcie wiąże się ze wzrostem zatrudnienia lub innymi zmianami organizacyjnymi w odniesieniu do aktualnej pracy zakładu.

Podmiot przedłożył wymagane uzupełnienie w dniu 09.12.2025 r.

W ramach niniejszej decyzji, zgodnie z art. 62 ustawy ooś, organ określił i przeanalizował:

- bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, krajobraz, wzajemne oddziaływania między ww. elementami oraz dostępność do złóż i kopalin;
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz katastrof naturalnych i budowlanych;
- możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- wymagany zakres monitoringu.

Następnie w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia organ zgodnie z art. 77 ustawy ooś pismami z dnia 30.12.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.67.2025.AKF(8-10) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o opinię w sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 09.01.2026 r., znak: NZ.9022.1.1.2026 pozytywnie zaopiniował realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż na podstawie analizy dokumentacji przedłożonej w przedmiotowej sprawie, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie, pismem z dnia 14.01.2026 r. znak: S.RZŚ.4130.2.2026.KK wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie: gospodarki wodno-ściekowej, planowanych zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz charakterystyki pracy Zakładu. W dniu 04.02.2026 r. do organu wpłynęła odpowiedź na wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie. Postanowieniem z dnia 03.03.2026 r., znak: S.RZŚ.4130.2.2026.KK Dyrektor Regionalnego Zarządu

Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia określając jednocześnie warunki dot. jego realizacji i eksploatacji. W uzasadnieniu swojego stanowiska organ stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając zalecenia określone w raporcie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w postanowieniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 02.02.2026 r., znak: WONS.4221.3.2026.AG.1 wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie: uszczegółowienia informacji dotyczących magazynowania odpadów, przedstawienia analizy generowanego ruchu środków transportu w kontekście emisji hałasu oraz emisji pyłów do powietrza oraz przedstawienia szczegółowej analizy w zakresie emisji hałasu oraz pyłów i gazów do powietrza w ujęciu skumulowanym na etapie eksploatacji. W dniu 03.03.2026 r. do organu wpłynęła odpowiedź na ww. wezwanie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 31.03.2026 r., znak: WONS.4221.3.2026.AG uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił warunki dla jego realizacji i eksploatacji. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie oraz uzupełnieniach, spełniając zalecenia określone w raporcie i uzupełnieniach oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 30.12.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.67.2025.AKF(11) podano do publicznej wiadomości informację o przeprowadzanej ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także o możliwości zapoznania się z uzupełnioną dokumentacją przedmiotowego postępowania. Jednocześnie, tut. organ wskazał 30-dniowy termin umożliwiając społeczeństwu zapoznanie się dokumentacją oraz składanie uwag i wniosków. Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło poprzez:

- ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu właściwego do wydania decyzji – od dnia 30.12.2025 r. do dnia 29.01.2026 r.,
- ogłoszenie informacji poprzez obwieszenie umieszczone w miejscu realizacji przedsięwzięcia – od dnia 30.12.2025 r. do dnia 29.01.2026 r.,
- udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ze wskazaniem na możliwość składania uwag i wniosków od dnia 30.12.2025 r. do dnia 29.01.2026 r. Organ podając ww. informacje do publicznej wiadomości zastosował się do wymogów określonych w art. 33 ustawy ooś.

W ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

Po odpowiedzi Wnioskodawcy na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz wezwania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 02.04.2026 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.67.2025.AKF(17) ponownie podano do publicznej wiadomości informację o przeprowadzanej ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także o możliwości zapoznania się z uzupełnioną dokumentacją przedmiotowego postępowania. Jednocześnie, tut. organ wskazał 30-dniowy termin umożliwiając społeczeństwu zapoznanie się dokumentacją oraz składanie uwag i wniosków. Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło poprzez:

- ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu właściwego do wydania decyzji – od dnia 02.04.2026 r. do dnia 04.05.2026 r.,
- ogłoszenie informacji poprzez obwieszenie umieszczone w miejscu realizacji przedsięwzięcia – od dnia 02.04.2026 r. do dnia 04.05.2026 r.,
- udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ze wskazaniem na możliwości składania uwag i wniosków od dnia 02.04.2026 r. do dnia 04.05.2026 r. Organ podając ww. informacje do publicznej wiadomości zastosował się do wymogów określonych w art. 33 ustawy ooś.

W ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

Organ, zgodnie z art. 80 ustawy ooś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wziął pod uwagę:

- wyniki uzyskanych uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ww. ustawy;
- ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Z rozpoznania sprawy na podstawie zgromadzonych w postępowaniu dowodów będących podstawą do oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko, a także będących podstawą do zdefiniowania warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniających ochronę środowiska z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów wynika co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów przy wykorzystaniu maszyny przetwarzającej odpady (odpady powstałe z produkcji betonu pochodzące z własnej działalności Zakładu lub pozyskiwane od podmiotów zewnętrznych realizujących różne zadania inwestycyjne z branży budowlanej tj. remonty, budowy). Maszyną przetwarzającą odpady będzie mobilna kruszarka szczękowa o wydajności 80 Mg/h.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na części działki nr 9/2 oraz na części działki 9/26 obręb 1059 w Szczecinie, na terenie istniejącego zakładu. Aktualnie na terenie Zakładu prowadzona jest działalność związana z produkcją betonu i produktów betonowych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją powierzchnia działki 9/2 wynosi 1,42 ha, a działki 9/26 wynosi 1,12 ha, natomiast obszar przeznaczony do przekształcenia w związku z realizacją inwestycji wyniesie ok. 0,4 ha.

Na terenie zakładu zlokalizowane są obecnie obiekty kubaturowe tj. budynek administracyjny z salonem sprzedaży, zabudowana wiata magazynowa, kontener obsługi betoniarni, kotłownia w zabudowie kontenerowej. Zakład wyposażony jest w 3 węzły betoniarskie przeznaczone do produkcji mieszanek betonowych różnych marek o konsystencji półciekłej do gęsto plastycznej z frakcjonowanego kruszywa żwirowego, popiołu i cementu, a także w instalację recyklingu. Zagospodarowanie terenu to drogi dojazdowe i place manewrowe, parking dla samochodów osobowych, stanowiska oczekiwania betonowozów na 6 pojazdów, plac składu i sprzedaży wyrobów gotowych. Budynek biurowy z salonem sprzedaży jest wyposażony w pomieszczenia sanitarne i pomocnicze dla pracowników.

W ramach funkcjonowania zakładu planuje się rozszerzenie działalności o zbieranie i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne, tj. odpadów budowlanych celem uzyskania kruszywa (o granulacji 0-63 mm), które po uzyskaniu pozytywnego atestu jakości będzie sprzedawane jako produkt do zastosowania w budownictwie.

a) Zbieranie odpadów:

W ramach prowadzonej działalności zbierane będą odpady o kodach:

- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 6.000 Mg/rok,
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 2.000 Mg/rok.

Zbierane odpady będą magazynowane na utwardzonym placu i kierowane następnie do procesu przetwarzania.

b) Przetwarzanie odpadów:

W ramach prowadzonej działalności będą przetwarzane odpady o kodach:

- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 10.000 Mg/rok,
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 2.000 Mg/rok,
- 17 01 82 Inne niewymienione odpady (piasek i cement) – 1.000 Mg/rok,

Część odpadów kierowanych do przetwarzania pochodzić będzie z dotychczasowej działalności betoniarni tj. (odpad o kodzie 17 01 01 w ilości do 4.000 Mg/rok i 17 01 82 w ilości do 1.000 Mg/rok). Pozostała część przetwarzanych odpadów będzie pochodziła ze zbierania.

W ramach przetwarzania Inwestor planuje wynajęcie lub wypożyczenie jednej kruszarki szczękowej. Największa masa magazynowania odpadów w tym samym czasie na placu magazynowania wyniesie do 7 583 Mg. Przewidywany czas zebrania i magazynowania jednej partii odpadów przeznaczonych do przetworzenia będzie wynosić 6-8 tygodni. Instalacja recyklingu odpadów budowlanych ma na celu odzysk materiałowy (metodami oznaczonymi jako R5, R12, R13). Odpady będą przetwarzane w mobilnej kruszarce szczękowej o wydajności 80 Mg/h, po zebraniu odpowiedniej ilości odpadów tj. ok. 1.000 – 2.000 Mg. Jeden cykl przekruszenia gruzu betonowego będzie wynosił od ok. 3 do 5 dni roboczych. Dowóz odpadów przeznaczonych do przetwarzania będzie realizowany pojazdami należącymi do Inwestora lub zewnętrznych firm posiadających zezwolenie na transport odpadów.

Teren magazynowania odpadów jest już częściowo utwardzony płytami betonowymi, natomiast część nieutwardzona zostanie uszczelniona przy pomocy płyt betonowych. Nierówności zostaną usunięte i utwardzone mieszanką stabilizującą, uformowane zostaną spadki terenu w kierunku zbiornika węzła recyklingu wód z mycia zbiorników pojazdów betonowych (gruszek). Kruszarka zostanie posadowiona na placu przeznaczonym do przetwarzania odpadów. Prace budowlane polegać będą wyłącznie na ww. uzupełnieniu miejsc wymagających utwardzenia. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się znaczącego i ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Emisje związane z etapem realizacji będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią wraz z realizacją inwestycji.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie związana głównie z emisją hałasu oraz emisją pyłów i gazów do środowiska. Na etapie funkcjonowania inwestycji w czasie magazynowania odpadów wystąpi emisja niezorganizowana pyłów ze względu na obecność frakcji drobnych. Ponadto źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca maszyn oraz ruch środków transportu. Czynnikiem ograniczającym w znacznym stopniu pylenie będzie wyposażenie zasobnika kruszarki w obudowę oraz zastosowanie systemu zraszania. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia wykonano analizę oddziaływania inwestycji na stan jakości powietrza uwzględniając funkcjonowanie istniejących na terenie zakładu instalacji tj. węzłów betoniarskich oraz zakładów zlokalizowanych w sąsiedztwie. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, generowane na terenie zakładu poziomy zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będą powodować ich ponadnormatywnego stężenia również w ujęciu skumulowanym.

Faza eksploatacji projektowanej instalacji wiąże się ze zwiększoną emisją hałasu. Emisja akustyczna związana będzie z pracą urządzeń, przede wszystkim ciągu technologicznego, składającego się z taśmociągu, kruszarki, płyty wibracyjnej, a także pracy koparki i ładowarki oraz ruchem środków transportu. Ponadto na terenie zakładu funkcjonują inne instalacje stanowiące źródła emisji hałasu do środowiska tj. węzły betoniarskie nr 1, 2, 3, plac przygotowania i wytwarzania prefabrykatów betonowych, urządzenia do recyklingu postprodukcyjnego, praca ładowarki, ruch pojazdów ciężkich oraz innych środków transportu. Jak wynika z raportu, emisja hałasu wynikającego z realizacji

przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie ograniczona poprzez zastosowanie osłony bądź obudowy w przypadku kruszarki mobilnej oraz taśmociągu kruszarki. Głównym źródłem hałasu emitowanego do środowiska związanego z inwestycją będą wykonywane prace związane z przetwarzaniem odpadów budowlanych. Na potrzeby raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonano analizę oddziaływania akustycznego w odniesieniu do granic terenu zakładu, terenu go otaczającego oraz terenów chronionych akustycznie, uwzględniając funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia oraz całego zakładu, a także inne zakłady zlokalizowane w sąsiedztwie. Obliczenia przeprowadzono jedynie dla pory dziennej, z uwagi na pracę zakładu wyłącznie w porze dnia. Przeprowadzone analizy wskazują na dotrzymanie standardów jakości środowiska w tym zakresie, zarówno przy funkcjonowaniu samodzielnym przedsięwzięcia, jak również całego zakładu. Ponadto zgodnie z przedłożonymi informacjami nie dojdzie również do przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji hałasu w ujęciu skumulowanym. Niemniej jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia, jak również fakt, iż są to prognozy oszacowane na podstawie programu komputerowego, w celu oszacowania rzeczywistej emisji hałasu w wyniku planowanego przedsięwzięcia, organ zobowiązał Wnioskodawcę do wykonania pomiarów kontrolnych poziomu hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Chmielewskiego, tereny internatu Ośrodka Doksztalowania Zawodowego) w terminie do 3 miesięcy po rozpoczęciu etapu eksploatacji. Sprawozdanie z wykonanych pomiarów kontrolnych należy przedłożyć Prezydentowi Miasta Szczecin oraz organowi zajmującemu się m.in. kontrolą przestrzegania przepisów o ochronie środowiska tj. Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie 1 miesiąca od ich wykonania.

Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie wiąże się z wystąpieniem ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas. Inwestycja w całości będzie realizowana na terenie części działki nr 9/2 i części działki 9/26 obręb 1059 w Szczecinie, a jej oddziaływanie nie spowoduje wystąpienia przekroczeń na najbliższych terenach podlegających ochronie.

Eksploatacja instalacji nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków przemysłowych, a ścieki sanitarne będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Plac magazynowania materiałów jest uzbrojony w sieć z odprowadzaniem wód opadowych do studni chłonnych. System kanalizacji wyposażony jest w odstojniki oraz separator substancji ropopochodnych. Zakład Produkcyjno-Usługowy ARBET Sp. z o.o. posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 sierpnia 2025 r., znak: SS.ZUZ.4210.241.2025.KK.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych i technologicznych (do zraszania kruszywa podczas kruszenia) będzie wodociąg miejski. W związku z planowanym do realizacji przedsięwzięciem nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia. W związku z powyższym dla całego Zakładu nie nastąpi zwiększenie zapotrzebowania na wodę na cele socjalne na etapie eksploatacji inwestycji. Zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji wyniesie na cele socjalno-bytowe ok. 0,2 m³/dobę. Na terenie przedsięwzięcia zlokalizowany jest budynek socjalno-biurowy. Pracownicy będą korzystali z pomieszczeń socjalnych znajdujących się w ww. budynku. Ścieki bytowe z obiektów sanitarnych odprowadzane będą, tak jak ma to miejsce obecnie, do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³, nieczystości odbierane są średnio dwa razy w miesiącu. Ilość ścieków bytowych wyniesie ok. 0,2 m³/dobę. Ścieki przemysłowe nie będą powstawały. W celu ograniczenia zapylenia (zraszanie komory kruszenia w kruszarce) zapotrzebowanie na wodę wyniesie do 10 m³/dobę (ok. 120 m³/rok). Zraszanie komory kruszenia i dozowania betonu nie będzie powodować powstawania ścieków. Woda ze zraszania podlega procesowi odparowania. Teren magazynowania odpadów do przetwarzania jest już częściowo utwardzony płytami betonowymi, część nieutwardzona zostanie przygotowana i również uszczelniona

plytami betonowymi. Nierówności zostaną usunięte i utwardzone mieszanką stabilizującą, uformowane zostaną spadki terenu w kierunku istniejącego zbiornika węzła recyklingu wód z mycia zbiorników pojazdów betonowych (gruszek). Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzone będą do ww. zbiornika, wody będą pobierane do ponownego użycia przy produkcji mieszanki betonowej w betoniarni. Plac magazynowania materiałów jest skanalizowany z odprowadzaniem wód opadowych do studni chłonnych. System kanalizacji jest wyposażony w odstożniki i separator substancji ropopochodnych.

Podczas etapu eksploatacji, w wyniku procesu przetwarzania mogą być wytwarzane odpady o kodach: 19 12 02, 13 02 05*, 13 02 08*, 15 02 03, 15 02 02*. Dodatkowo na terenie przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne. Odpady o kodzie 19 12 02 (metale żelazne) magazynowane będą w kontenerze ustawionym na utwardzonym podłożu na placu przetwarzania i przekazywane będą uprawnionym podmiotom zajmującym się ich odzyskiem lub unieszkodliwianiem. Materiały powstałe podczas eksploatacji sprzętu i urządzeń takie jak np. zużyte oleje, smary, maty sorbentowe (13 02 05*, 13 02 08*, 15 02 03, 15 02 02*) gromadzone będą w szczelnych, oznakowanych pojemnikach. Pojemniki na odpady będą umieszczane w wyznaczonych i wybetonowanych miejscach i zostaną przekazane uprawnionym firmom zewnętrznym w ramach systemu BDO. Odpady komunalne gromadzone będą selektywnie i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Odnosząc się do lokalizacji inwestycji otoczenie jej otoczenie od północy stanowią tereny magazynowe, składowe i usługowe, od wschodu teren oczyszczalni ścieków „Pomorzański”, od południa nieużytki, dalej tereny magazynowe, składowe i usługowe, od zachodu ul. Tama Pomorzańska, dalej tereny zielone, zabudowa mieszkaniowa, biurowa i usługowa.

Działki inwestycyjne stanowią teren istniejącego zakładu, w związku z czym charakteryzuje się on niską bioróżnorodnością. Częściowo teren zakładu jest utwardzony płytami betonowymi, jedynie przy ogrodzeniu i obrzeżach teren pokryty jest roślinnością synantropijną, wobec czego występująca roślinność nie jest wartościowa przyrodniczo. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk oraz gatunków chronionych roślin. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. W odniesieniu do fauny, teren inwestycyjny (teren jest przekształcony antropogenicznie, ogrodzony) nie stanowi miejsca atrakcyjnego dla zwierząt tj. miejsca szczególnie cennego dla ich rozrodu czy żerowania. Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk atrakcyjnych dla fauny. Teren objęty planowanym przedsięwzięciem znajduje się poza obszarami chronionymi. Najbliższą formą ochrony przyrody jest pomnik przyrody, zlokalizowany w odległości ok. 1,1 km od granic działki inwestycyjnej. Najbliższe obszary Natura 2000 tj. Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz Dolna Odra PLH320037 zlokalizowane są w odległości ok. 1,8 km od granic działki inwestycyjnej. W związku z odległością od ww. form ochrony przyrody, w ocenie ww. organu realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym, jak również nie zagrazi celom ochrony ww. obszarów. Planowana inwestycja nie wymaga przekształcania nowych terenów, położenie zakładu sprawia, iż nie będzie się on wyróżniał na tle otoczenia, ponadto teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Przeprowadzona analiza zebranych dowodów w sprawie wskazała, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać również na pozostałe obszary, o których mowa w art. 63 ust. 2 ustawy ooś.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (PGW), przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), teren objęty

wnioskiem znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Odra od bukowej do ujścia kod: RW6000121999, a także w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 3 kod: GW60003.

– JCWP Odra od bukowej do ujścia (kod: RW6000121999) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, złym potencjałem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego.

– JCWPd nr 3 o kodzie: GW60003 charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym, dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, czy obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie planowane do realizacji przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając zalecenia określone w raporcie oraz warunków realizacji przedsięwzięcia określone przez ww. organ. Wobec powyższego należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak również eksploatacji, nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wpływać negatywnie na JCWP i JCWPd.

Planowana inwestycja znajduje się poza:

- obszarem zagrożenia powodzią,
- obszarem wybrzeży, górskim lub leśnym,
- obszarem zagrożonym ruchami masowymi i osuwiskami,
- obszarem objętym ochroną ujęć wód,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono zagadnienia wariantowania przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. analizowano wariant proponowany przez Wnioskodawcę, racjonalny wariant alternatywny oraz wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Wariantem przedsięwzięcia proponowanym przez Wnioskodawcę jest wariant usytuowania kruszarki do przetwarzania odpadów w miejscu wytwarzania i zbierania odpadów. Kruszarka umiejscowiona zostanie na terenie przemysłowym przygotowanym poprzez utwardzenie placów magazynowych do zbierania i przetwarzania odpadów budowlanych.

Wariant alternatywny przewiduje inną lokalizację przedsięwzięcia oraz możliwość rozszerzenia rodzajów zbieranych odpadów i ich przetworzenia w planowanej instalacji.

Najkorzystniejszym wariantem dla środowiska jak na podstawie przedłożonej dokumentacji ocenił organ jest wariant realizacyjny, który ograniczony jest do kilku rodzajów odpadów. Odpady te nie stanowią zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Wybrana lokalizacja przedsięwzięcia zapewni swobodny dostęp zarówno dla maszyn i pojazdów dowożących odpady jak również odbierających gotowy produkt oraz umożliwi dogodną lokalizację miejsc magazynowania odpadów i kruszyw w sąsiedztwie instalacji produkcji betonu, co dodatkowo wpłynie na ograniczenie ruchu pojazdów. Wobec powyższego organ przychylił się do wariantu wybranego przez Podmiot.

Z uwagi na fakt iż teren przedsięwzięcia znajduje się w odległości ok. 10 km od granic terenu RP, w związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania o charakterze transgranicznym.

Tutejszy organ dokonując analizy przedmiotowego przedsięwzięcia, podziela stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, iż przedsięwzięcie nie będzie wpływało negatywnie na lokalny klimat, a charakter prowadzonej działalności nie będzie wymagał podejmowania działań w zakresie adaptacji do zmian klimatu (obszar przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza terenami zalewowymi).

Na podstawie przeprowadzonej analizy załączonych do wniosku dokumentów, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska, związane głównie z eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w przedmiotowych dokumentach zostały zdefiniowane warunki eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie oraz spełniając zalecenia określone w raporcie i warunki eksploatacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji.

Organ w ramach prowadzonego postępowania po przeprowadzonych analizach, w oparciu o zebrane dowody nie znalazł przesłanek określonych w art. 82 ust. 2 ustawy ooś wskazujących na konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. Wobec powyższego organ nie stwierdził takiego obowiązku.

Organ rozstrzygając o przedmiocie niniejszej decyzji brał pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- posiadane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoliły wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko;
- ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- nie stwierdzono oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.
- w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, weryfikowanym w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przedstawiono stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym: faunę, szatę roślinną, siedliska przyrodnicze, obszary Natura 2000, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny, dobra materialne, dobra kultury i krajobraz. Określono, w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie wpłynie na jakość poszczególnych elementów środowiska naturalnego, a także, czy zmiany wywołane funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą przekraczać granic działki inwestora.
- w przeprowadzonym postępowaniu na podstawie przedłożonych analiz zbadano uwarunkowania w zakresie emisji hałasu na tereny chronione akustycznie, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne i środowisko przyrodnicze. Zbadano również i analizowano rozpoznane oddziaływania oraz zaproponowane zabezpieczenia, w kontekście obowiązujących uregulowań prawnych. W oparciu o informacje zawarte w zebranych materiale dowodowym zostały zdefiniowane warunki eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniające ochronę

M

środowiska. W niniejszej decyzji nałożono szereg warunków eksploatacyjnych, uwzględniając stan środowiska przyrodniczego i gruntowo-wodnego, lokalizację w granicach administracyjnych miasta oraz założenia projektowe dla przedsięwzięcia.

– w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszary Natura 2000 na podstawie zebranych dowodów przeanalizowano, oceniono oraz określono zagadnienia wskazane w art. 62 ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę całość postępowania organ uznał, iż zostały zebrane wystarczające dowody umożliwiające ustalenie warunków realizacji przedsięwzięcia w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, na tym etapie zakończono analizę zgromadzonego materiału dowodowego. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko w tym na zdrowie i życie ludzi, przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji.

Organ w ramach oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. W celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska w ramach niniejszej decyzji tut. organ określił warunki realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Celem nałożonych warunków jest maksymalizacja zabezpieczenia poprawnej realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego późniejsza eksploatacja w zgodzie z wymaganym poszanowaniem środowiska.

Organ w ramach niniejszego postępowania ocenił, iż rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne deklarowane do zastosowania przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia oraz nałożone przez tut. organ, dodatkowe warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w sposób wystarczający zminimalizują wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Zastosowanie ww. działań ochronnych, które zostały umieszczone w niniejszej decyzji pozwoli odpowiednio zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia podczas fazy realizacji oraz fazy eksploatacji.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny.

Przedstawione na etapie postępowania analizy jak i cały materiał dowodowy nie wskazał na konieczność rozszerzenia kręgu stron postępowania wobec powyższego zgodnie z art. 10 ustawy kpa przed wydaniem niniejszej decyzji organ pismem z dnia 06.05.2026 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.67.2025.AKF.19 poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze, organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić

w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł.
dnia 04.11.2025 r.
gotówką- nr pokwitowania
przelewem na konto
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin
Podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska**

Załącznik nr 1



Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska**

Załącznik nr 2:
Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Załącznik nr 2:

Wykaz zbieranych i przetwarzanych odpadów.

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie.

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 07.07.2026 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.67.2025.AKF

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zbieranie i przetwarzanie odpadów na terenie dz. nr 9/2 i 9/26 obręb Śródmieście 1059 w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 9” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zbieraniu odpadów i przetwarzaniu odpadów przy wykorzystaniu kruszarki szczękowej. Odpady pozyskiwane będą od podmiotów zewnętrznych realizujących różne zadania z branży budowlanej (odpady z remontów, rozbiórek i budów) oraz pochodzić będą z własnej działalności Zakładu Produkcyjno-Usługowego ARBET Sp. z o.o. Maszyną przetwarzającą odpady będzie mobilna kruszarka szczękowa o wydajności 80 Mg/h. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na części działki o nr ew. 9/2 i części działki 9/26 z obrębu 1059 przy ul. Tama Pomorzańska 9 w Szczecinie. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi: dz. nr 9/2 o pow. 1,42 ha, a działka nr 9/26 o pow. 1,12 ha, natomiast obszar przeznaczony do przekształcenia w związku z realizacją inwestycji wyniesie ok. 0,4 ha.

W ramach prowadzenia zbierania odpadów przewiduje się zbieranie następujących odpadów:

- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 6 000 Mg/rok
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 2 000 Mg/rok.

Miejsca magazynowania odpadów:

- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – utwardzony plac magazynowy o wymiarach 25 m x 25 m i powierzchni ok. 625 m²,
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – utwardzony plac magazynowy o wymiarach 20 m x 10 m i powierzchni ok. 200 m².

Całkowita pojemność (wyrażona w Mg) instalacji, obiektu budowlanego lub jego części lub innego miejsca magazynowania odpadów wynosi ok. 7583 Mg, natomiast maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku - 13 000 Mg.

Po zebraniu odpowiedniej ilości odpadów będą one kierowane do procesu przetwarzania.

Przetwarzanie odpadów gruzu betonowego o kodzie 17 01 01, 17 01 07 i 17 01 82 przeprowadza się w procesie przetwarzania R12 a następnie odzysku R5. W procesie odzysku R12 nastąpi utrata statusu odpadów. Przewidziane do przetworzenia odpady będą pozyskiwane z odpadów własnych powstałych przy produkcji betonu (niewykorzystany beton) lub pozyskiwane z firm zewnętrznych, realizujących produkcję betonu lub elementów betonowych.

Przetwarzane będą następujące odpady:

- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 10.000 Mg/rok,
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106 – 2.000 Mg/rok,
- 17 01 82 Inne niewymienione odpady (piasek i cement) – 1.000 Mg/rok.

Część odpadów kierowanych do przetwarzania pochodzić będzie z dotychczasowej działalności betoniarni tj. (odpad o kodzie 17 01 01 do 4.000 Mg/rok i 17 01 82 do 1.000 Mg/rok). Pozostała część przetwarzanych odpadów będzie pochodziła ze zbierania. Łączna ilość przetworzonych odpadów wyniesie 13.000 Mg/rok.

W wyniku prowadzonej działalności związanej z przetwarzaniem odpadów powstawać będzie przekrusz o grubości frakcji 0-63mm. Odpady przyjmowane do odzysku będą magazynowane selektywnie w pryzmach na placu magazynowym. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczony do minimum. Po zebraniu odpowiedniej ilości odpadów nastąpi uruchomienie kruszarki.

Przewiduje się pracę kruszarki przez ok. przez 8-10 godzin w ciągu dnia, 1 raz w miesiącu w dni powszednie. Jeden cykl produkcyjny obejmuje przekruszenie gruzu betonowego w czasie 3 – 5 dni roboczych.

Przetwarzanie odpadów o kodach 17 01 01, 17 01 07 i 17 01 82 przeprowadzone będzie w procesie przetwarzania R12, a następnie odzysku R5. Przewidziane do przetworzenia odpady będą pozyskiwane głównie z odpadów własnych powstałych przy produkcji betonu (niewykorzystany beton) lub pozyskiwane z firm zewnętrznych, realizujących produkcję betonu lub elementów betonowych. Instalację do przetwarzania odpadów w procesie R12 stanowi kruszarka mobilna. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji kruszarka będzie ustawiona na placu magazynowym do przetwarzania odpadów tj. pomiędzy odpadami przeznaczonymi do przetworzenia, a miejscem, na które będą trafiać produkty po procesie przetwarzania czyli tzw. „przekrusz”. Produkt (tj. kruszywo) magazynowany będzie w dwóch boksach betonowych o powierzchni 2 x 18 m x 9 m o powierzchni 324 m² wysokości pryzm do 4,5 m oraz na placu magazynowym o powierzchni ok. 1500 m². Produkt, po uzyskaniu certyfikatu lub aprobaty technicznej będzie przekazywany do odbiorcy produktu. W czasie przetwarzania odpadów o kodzie 17 01 01 i 17 01 07 po przetworzeniu mogą być wytwarzane odpady o kodzie 19 12 02 metale żelazne. Wydzielone w czasie kruszenia części metalowe będą magazynowane w metalowym kontenerze i przekazywane do uprawnionych odbiorców.

Główny proces produkcyjny przetwarzania odpadów po zainstalowaniu kruszarki mobilnej i rozpoczęciu jej eksploatacji polegać będzie na dowozie odpadów betonowych przez wywrotki, załadunku odpadów z hałdy do kruszarki szczękowej przy pomocy koparki kołowej, odseparowanie metali na magnetycznym separatorze, przeładunku rozdrobnionych odpadów za pomocą taśmociągu na hałdę przekruszu, przetransportowanie przekruszu przy pomocy ładowarki do boksów magazynowych oraz wywóz kruszywa wywrotkami na zewnątrz zakładu. Gotowy produkt po uzyskaniu atestu lub certyfikatu będzie odbierany przez odbiorcę lub transportowany pojazdami Inwestora do odbiorcy.

Przetwarzanie odpadów będzie odbywało się w oparciu o następujący park maszynowy:

a) Kruszarka szczękowa służy do rozdrabniania gruzu betonowego, ceglanego, kamieni lub odpadów zmieszanych budowlanych. Maszyna wyposażona jest w:

- szczęki,
- kosz zasypowy,
- płytę wibracyjną,
- separator magnetyczny metalu z taśmą,
- system zraszania urobku,
- taśmociąg.

b) Koparko-ładowarka i ładowarka – do obsługi pracy kruszarki szczękowej.

Na terenie inwestycji nie będą tankowane pojazdy. Serwisowanie sprzętu będzie odbywało się na zewnątrz firmy na zasadzie outsourcingu.

Podczas etapu eksploatacji, oprócz odpadów przeznaczonych do zbierania i przetwarzania, mogą być wytwarzane odpady o kodach: 19 12 02, 13 02 05*, 13 02 08*, 15 02 03, 15 02 02*. Dodatkowo na terenie przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne.

Odpady o kodzie 19 12 02 (metale żelazne) magazynowane będą w kontenerze ustawionym na utwardzonym podłożu na placu przetwarzania i przekazywane będą uprawnionym podmiotom zajmującym się ich odzyskiem lub unieszkodliwianiem. Odpady powstałe podczas eksploatacji sprzętu i urządzeń, takie jak np. zużyte oleje, smary, maty sorbentowe (13 02 05*, 13 02 08*, 15 02 03, 15 02 02*) gromadzone będą w szczelnych, oznakowanych pojemnikach. Pojemniki na odpady będą umieszczane w wyznaczonych wybetonowanych miejscach i przekazywane będą uprawnionym firmom zewnętrznym w ramach systemu BDO. Odpady komunalne gromadzone będą selektywnie i przekazywane do uprawnionych firm.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do decyzji z dnia 07.07.2026r
Znak: WOŚR - VII.6220.1.67.2025.16F

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

Załącznik nr 2
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 07.07.2026 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.67.2025.AKF

Odpady przewidziane do zbierania:

- 170101 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 6 .000 Mg/rok,
- 170107 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - 2.000 Mg/rok.

Odpady przewidziane do przetwarzania:

- 170101 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 10.000 Mg/rok
- 170107 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - 2.000 Mg/rok.
- 17 01 82 Inne niewymienione odpady (piasek i cement) - 1.000 Mg/rok

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do decyzji z dnia 07.07.2026 r.
znak: WOŚr - VII.6220.1.67.2025.AKF

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Mynańczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

