

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zwaną dalej „ustawą ooś”, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwany dalej „kpa”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Artura Kraśniańskiego, Pana Damiana Kraśniańskiego – Biuro Inżynierskie „DAMART” Kraśniański i Wspólnicy Sp. j. oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie

stwierdzam
brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
dla przedsięwzięcia pn.:

„Rozbudowa ul. Cynkowej oraz budowa ulicy Uranowej (2KDL) na os. Trzebusz w Szczecinie związanego z inwestycją polegającą na budowie zespołu przemysłowo–magazynowo–usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną przy ul. Śnieżnej” i jednocześnie określam warunki realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:

1. Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.
2. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń.
3. Prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane w jak najkrótszym terminie.
4. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
5. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
6. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
7. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
8. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00, ograniczając prowadzenie prac szczególnie uciążliwych akustycznie w godzinach wieczornych.
9. Zaplecze budowy, miejsca postoju maszyn i pojazdów oraz miejsca magazynowania materiałów i odpadów mogących powodować zanieczyszczenie gruntu lub wód zorganizować w sposób ograniczający ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności poza bezpośrednim sąsiedztwem Strugi Chelszczącej i jej brzegów. Teren

- budowy wyposażyć w sorbenty umożliwiające niezwłoczne usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
10. Roboty ziemne i budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający Strugę Chęlszczącą przed zanieczyszczeniem i zamuleniem. W przypadku konieczności czasowego odwodnienia wykopów wody z odwodnienia zagospodarować w sposób niepowodujący zanieczyszczenia cieku, erozji jego brzegów, podtopienia terenów sąsiednich ani zmiany stosunków wodnych.
 11. Wycinkę drzew oraz usuwanie krzewów i podrostu ograniczyć do roślin bezpośrednio kolidujących z projektowanymi elementami drogi, obiektu mostowego i infrastruktury towarzyszącej. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia, rosnące w sąsiedztwie prowadzonych robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prace ziemne w obrębie ich systemów korzeniowych ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w sposób niepowodujący ich uszkodzenia. Po zakończeniu robót odtworzyć warunki gruntowe w sąsiedztwie zachowanych drzew i krzewów, a w okresach bezdeszczowych lub wysokich temperatur zapewnić im odpowiednie nawodnienie.
 12. Usuwanie drzew, krzewów i pozostałej roślinności mogącej stanowić miejsce lęgowe ptaków prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności wykonania tych prac w okresie lęgowym ptaków poprzedzić je kontrolą specjalisty ornitologa, przeprowadzoną nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W razie stwierdzenia czynnych gniazd lub innych miejsc rozrodu ptaków objętych ochroną gatunkową prace w ich sąsiedztwie wstrzymać do czasu zakończenia lęgów i opuszczenia tych miejsc przez ptaki albo do czasu uzyskania wymaganego zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących wobec gatunków chronionych.
 13. W okresie prowadzenia robót ziemnych wykopy zabezpieczać w sposób ograniczający możliwość wpadania do nich drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków. Przed rozpoczęciem robót każdego dnia kontrolować wykopy, a stwierdzone w nich zwierzęta przenosić poza obszar prowadzonych prac, w miejsce zapewniające możliwość ich dalszego bytowania.
 14. Roboty związane z budową obiektu mostowego nad Strugą Chęlszczącą prowadzić w sposób zapewniający zachowanie drożności koryta i ciągłości przepływu wód przez cały okres realizacji przedsięwzięcia, bez trwałego zwężenia przekroju cieku. Ingerencję w koryto i brzegi cieku oraz występującą w ich obrębie roślinność ograniczyć do niezbędnego minimum, a roślinność niekolidującą z przedsięwzięciem zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Prace organizować w sposób ograniczający zamulenie cieku oraz ryzyko przedostania się do wód zawieszin, materiału ziemnego, odpadów i substancji mogących zanieczyścić środowisko wodne.
 15. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych powierzchni drogowych przed ich wprowadzeniem do Strugi Chęlszczącej podczyszczać w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych. Urządzenia podczyszczające utrzymywać w należyтым stanie techniczno – eksploatacyjnym oraz poddawać przeglądowi, konserwacji i czyszczeniu zgodnie z instrukcją ich eksploatacji.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin reprezentowana przez pełnomocników Pana Artura Kraśniańskiego, Pana Damiana Kraśniańskiego jako Podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia (dalej „Podmiot”) wystąpiła z wnioskiem z dnia 08.07.2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa ul. Cynkowej oraz budowa ulicy Uranowej (2KDL) na os. Trzebusz w Szczecinie związanego z inwestycją polegającą na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną przy ul. Śnieżnej”.

Do wniosku załączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej w 1 egzemplarzu oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w 4 egzemplarzach, opracowaną przez

zespół autorów pod kierunkiem mgr inż. Paweł Molenda (data opracowania lipiec 2026 r.) – dalej „KIP”,

2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. pełnomocnictwo dla Pana Artura Kraśniańskiego i Pana Damiana Kraśniańskiego do występowania w imieniu Podmiotu,
5. uproszczone wypisy z rejestru gruntów.

Mając na uwadze, że inwestycja planowana jest do realizacji na terenie Gminy Miasto Szczecin organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś jest Prezydent Miasta Szczecin.

Organ po weryfikacji złożonego wniosku działając na podstawie art. 64 § 2 kpa pismem znak: WOŚr-VII.6220.27.2026.KM.1 z dnia 13.07.2026 r. wezwał Podmiot do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o aktualne załączniki zgodne z art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś dla działek o nr 25/2, 26/2 i 27 z obrębu 4906, ponieważ przedłożony dokument zawierał nieaktualne dane dotyczące właściciela ww. nieruchomości. W dniu 17.07.2026 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, w oparciu o zapisy art. 74 ust. 3a ustawy ooś określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego nie przekroczyła 10. Wobec powyższego organ przez cały okres prowadzonego postępowania realizował obowiązki informacyjne, zawiadamiając każdą ze stron indywidualnie o podejmowanych czynnościach.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę publicznej drogi lokalnej tj. rozbudowę ul. Cynkowej i budowę ul. Uranowej na odcinku o łącznej długości około 455,82 m, budowę obiektu mostowego nad Strugą Chelszczącą oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 532,5 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) z uwagi na realizację obiektu mostowego zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 59a ust.1 ustawy ooś organ, w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przed przystąpieniem do analizy potrzeby przeprowadzenia oceny ooś – dokonuje analizy pod względem zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz – Chelszcząca 2” w Szczecinie (Uchwała NR LIII/1485/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 października 2023 r.). Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311) powyższa analiza nie jest wymagana, zatem tutejszy organ odstąpił od analizy zgodności przedsięwzięcia z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Następnie organ kierując się wymogami art. 63 ustawy ooś ustalił co następuje.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w granicach działek o nr: 16/4, 16/5, 25/1, 25/2, 26/1, 27, 14, 2, obręb 4906, powierzchnia inwestycyjna wyniesie ok. 4 000 m². Teren inwestycji obejmuje istniejący i gruntowy odcinek drogi oraz nieużytkowane tereny porolne i odłogowe, położone w otoczeniu zabudowy przemysłowo-magazynowej. Projektowany układ komunikacyjny będzie stanowił przedłużenie istniejącej ul. Cynkowej w kierunku północnym, z budową obiektu mostowego nad Strugą Chelszczącą, oraz odcinek nowej ul. Uranowej. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu skomunikowanie istniejących i planowanych terenów przemysłowo-magazynowo-usługowych położonych w strefie przemysłowej Trzebusz-Dunikowo z miejskim układem komunikacyjnym oraz siecią dróg krajowych, a także poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje:

1. budowę obiektu inżynierskiego – most,
2. budowę publicznej drogi lokalnej do centrum magazynowo-usługowego oraz pozostałych terenów w strefie przemysłowej Trzebusz – Dunikowo, długość planowanej drogi wynosi ok. 455,82 m,
3. budowę sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 532,5 m.

Projektowany ciąg komunikacyjny stanowić będzie przedłużenie istniejącej ulicy Cynkowej oraz odcinek nowej ulicy, oznaczonej w MPZP jako 2KDL (ul. Uranowa), wraz z obiektem inżynierskim umożliwiającym przejazd nad ciekiem Struga Chelszcząca.

Etap realizacji inwestycji wyniesie ok. 12 miesięcy, prace prowadzone będą w jednym etapie. Podczas budowy przewiduje się wykorzystanie surowców tj. piasek, żwir, kruszywo łamane, tłuczeń, kostka kamienna, beton asfaltowy, cegła, pospółka, cement, stal, beton. Ilość materiałów budowlanych na etapie realizacji zostanie dopasowana dla potrzeb budowy inwestycji. Etap realizacji inwestycji przewiduje użycie sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportujących materiały sypkie, których zapotrzebowanie na paliwo (olej napędowy) wyniesie ok. 1000 l/d. Zgodnie z KIP roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz przepisami BHP.

Prace realizacyjne będą wiązać się z wykopami dla nowopowstającej kanalizacji deszczowej. Roboty ziemne dla projektowanej kanalizacji deszczowej wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami: PN-B-06050, PN-B-10736 oraz szczegółowymi instrukcjami opracowanymi przez producenta rur. Roboty ziemne projektuje się mechanicznie przy zastosowaniu koparki i ręcznie w miejscach podatnych na mechaniczne uszkodzenie. Przewiduje się wymianę gruntu rodzimego na piasek zasypowy w zakresie podsypki i obsypki konstrukcyjnej kanału (średnio 50% kubatury) celem zagwarantowania uzyskania normowych wskaźników zagęszczenia. Cały układ sieci kanalizacji grawitacyjnej zostanie poddany próbie na szczelność – słupem wody 0,50 m przy udziale przedstawiciela eksploatatora sieci, w oparciu o normę PN-EN 1610 z marca 2002r. oraz instrukcję montażową wydaną przez producenta zastosowanych rur. Woda do prób pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17. Zgodnie z KIP część wydobytej gleby podczas wykopów zostanie wykorzystana do celów budowlanych w stanie naturalnym (np. zasypanie wykopów oraz niwelacji terenu). W przypadku gdy ziemia z wykopów nie zostanie wykorzystana na terenie budowy i wystąpi konieczność jej wywozu, będzie stanowiła odpad o kodzie 17 05 04 Gleba i ziemia w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03*. Zgodnie z KIP odpady wytwarzane podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia gromadzone będą selektywnie, w wyznaczonych do tego miejscach, w specjalnych pojemnikach, kontenerach itp., przystosowanych do danego rodzaju odpadu, miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom.

W czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych wyniesie ok. 0,5 m³/d. Jej ilość będzie związana z liczbą osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Woda do celów spożywczych dla pracowników dostarczana będzie w butelkach, a woda do celów technologicznych na etapie realizacji będzie dostarczana beczkowozami lub z wodociągu. W trakcie fazy budowy powstawać będą ścieki bytowe, które będą

gromadzone w przenośnych toaletach. Ilość ścieków bytowych wyniesie ok. $Q = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$. Odbiór ścieków bytowych będzie realizowany przez specjalistyczne firmy.

Wody opadowe w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji będą spływały z terenu inwestycji do gruntu w sposób naturalny (infiltracja).

Etap eksploatacji nie będzie związany z wykorzystaniem surowców i materiałów do celów przemysłowych ani technologicznych.

Na powyższym etapie powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 20. Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom. Transport odpadów odbywać się będzie, za pomocą specjalistycznych środków transportu firm odbierających odpady.

Etap eksploatacji inwestycji nie wiąże się z zapotrzebowaniem na wodę oraz wytwarzaniem ścieków bytowych i przemysłowych. Wody opadowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą przez sieć kanalizacji deszczowej do wód po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze. Realizacja przedsięwzięcia uwzględnia ustalenia MPZP dotyczące błękitno zielonej infrastruktury, rozumianej jako rozwiązania naturalne i techniczne służące m.in. retencji wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania. W ramach inwestycji przewidziano elementy zagospodarowania o charakterze biologicznie czynnym, w szczególności obsiane trawą pobocza oraz skarpy nasypów, które stanowią rozwiązanie wspierające naturalną retencję i wsiąkanie wód opadowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia wiąże się z zapotrzebowaniem na energię elektryczną w związku z posadowieniem oświetlenia ulicznego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś organ w postępowaniu wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 03.08.2026 r., znak: ZNS.9022.1.34.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że ze względu na usytuowanie planowanej inwestycji, w fazie eksploatacji inwestycja nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dziennej i nocnej na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych poprzez inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (dalej „RDOŚ”) w postanowieniu z dnia 04.08.2026 r., znak: WONS.4220.329.2026.JD wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Jednocześnie określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji, uwzględniające konieczność ochrony wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, czasowy i w większości odwracalny. Będą one wynikały przede wszystkim z prowadzenia robót ziemnych i budowlanych, pracy maszyn, ruchu pojazdów, usunięcia części roślinności oraz prac prowadzonych w sąsiedztwie Strugi Chęlszczącej. Zastosowanie warunków określonych w opinii pozwoli ograniczyć ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód, emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, a także wpływ na roślinność, zwierzęta i funkcjonowanie cieków. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą związane głównie z ruchem pojazdów oraz odprowadzaniem podczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, lokalny zasięg przewidywanych oddziaływań, sposób zagospodarowania jego otoczenia oraz przewidziane środki ograniczające, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, wobec czego brak jest podstaw do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP w piśmie znak: ST.ZZŚ.4130.132.2026.OS z dnia 29.07.2026 r., (data wpływu 11.08.2026 r.) wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP w uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tutejszy organ, mając na uwadze charakter, skalę przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie stwierdził, że realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym sąsiadujących terenów oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi, a informacje zawarte w KIP, w sposób wyczerpujący przedstawiają stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko. Wobec powyższego organ nie stwierdził, iż zasadnym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Swoje stanowisko organ oparł na podstawie następujących ustaleń.

Teren przedsięwzięcia ma charakter w znacznym stopniu przekształcony i obejmuje istniejący oraz gruntowy odcinek drogi, a także nieużytkowane tereny porolne i odłogowe położone w otoczeniu zabudowy przemysłowo-magazynowej. Szatę roślinną tworzą głównie zbiorowiska ruderalne i odłogowe. Nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów ani chronionych siedlisk przyrodniczych. Zgodnie z KIP w wyniku przeprowadzonych kontroli terenowych stwierdzono występowanie gatunków zwierząt typowych dla terenów otwartych, zadrzewień i obszarów przekształconych antropogenicznie. Odnotowana awifauna obejmowała sześć gatunków ptaków, przy czym nie stwierdzono gatunków wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. W trakcie badań nie wykazano obecności płazów, gadów ani siedlisk chronionych bezkręgowców. Jednakże w ramach dodatkowego zabezpieczenia środowiska, tut. organ uwzględnił warunek RDOŚ w zakresie ograniczenia ryzyka przypadkowego uwięzienia drobnych zwierząt, należy zabezpieczać i codziennie kontrolować wykopy, a zwierzęta znajdujące się w ich obrębie przenosić poza teren robót, w odpowiednie siedliskowo miejsce położone w pobliżu terenu inwestycji. Przy zastosowaniu wskazanych środków nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała znaczące negatywne oddziaływanie na florę i faunę. W sąsiedztwie Strugi Chęlszczącej występują lokalnie płyty roślinności szuwarowej oraz zakrzewienia. Realizacja obiektu mostowego i pozostałych elementów infrastruktury w rejonie cieku może wiązać się z miejscową ingerencją w tę roślinność. Tutejszy organ podziela stanowisko RDOŚ aby roboty w obrębie brzegów Strugi prowadzić w sposób ograniczający do niezbędnego minimum zajęcie terenu, usuwanie roślinności oraz naruszenie struktury gruntu, natomiast roślinność niekolidującą z przedsięwzięciem zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W związku z planowanymi pracami konieczne będzie usunięcie drzew, krzewów i podrostu kolidujących z projektowanymi elementami drogi, obiektu mostowego oraz infrastruktury towarzyszącej. Do usunięcia w formie wycinki wytypowano 5 grup podrostu, 9 grup krzewów oraz 8 szt. drzew. W ramach rekompensaty sporządzono plan nasadzeń zastępczych, który przewiduje nasadzenie w rejonie przedsięwzięcia 4 szt. lipy drobnolistnej oraz 108 szt. krzewów z gatunku bez czarny. Z uwagi na planowaną wycinkę tutejszy organ uwzględnił warunki RDOŚ aby usunięcie drzew i krzewów zostało poprzedzone uzyskaniem wymaganego zezwolenia, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów odrębnych. Drzewa i krzewy pozostawiane należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a prace w obrębie ich systemów korzeniowych prowadzić w sposób ograniczający ingerencję do niezbędnego minimum i niepowodujący uszkodzeń korzeni. Po zakończeniu robót należy odtworzyć warunki gruntowe w sąsiedztwie zachowanej zieleni, a w okresach bezdeszczowych lub wysokich temperatur zapewnić jej odpowiednie nawodnienie. Dokumentacja zieleni przewiduje ponadto

wykonanie nasadzeń zastępczych obejmujących 4 lipy drobnolistne i 108 krzewów bzu czarnego. W celu ochrony ptaków usuwanie drzew, krzewów i pozostałej roślinności mogącej stanowić miejsce lęgowe należy prowadzić poza okresem lęgowym, tj. od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia tych prac w okresie lęgowym powinny one zostać poprzedzone kontrolą specjalisty ornitologa, przeprowadzoną nie wcześniej niż 3 dni przed ich rozpoczęciem. W razie stwierdzenia czynnych gniazd lub innych miejsc rozrodu gatunków chronionych prace należy wstrzymać do czasu zakończenia lęgów i opuszczenia miejsc rozrodu albo prowadzić po uzyskaniu wymaganego zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących wobec gatunków chronionych.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003, zlokalizowany w odległości około 1,4 km od terenu inwestycji oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Wzgórza Bukowe PLH320020, położony w odległości około 1,9 km. Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego położenie w obrębie strefy gospodarczej Trzebusz–Dunikowo, brak bezpośredniej ingerencji w granice obszarów chronionych oraz odległość od najbliższych obszarów Natura 2000, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ich ochrony ani na integralność tych obszarów.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza: obszarami góorskimi lub leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarami o płytkim zaleganiu wód gruntowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

– RW6000101974349 – Chelszcząca to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się umiarkowanym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych - do 2027 r. Ponadto teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych. Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz RDOŚ organ nałożył warunki chroniące środowisko gruntowo-wodne. Potencjalne zagrożenia na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane przede wszystkim z prowadzeniem robót ziemnych, wykonywaniem wykopów pod konstrukcję drogi, kanalizację deszczową i obiekt mostowy, funkcjonowaniem zaplecza budowy oraz pracą maszyn i pojazdów w bezpośrednim sąsiedztwie cieku Strugi Chelszczącej, zatem w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego tutejszy organ uwzględnił warunki dotyczące ochrony środowiska gruntowo-wodnego tj. zachowania prawidłowego

funkcjonowania urządzeń wodnych poprzez zachowanie ich drożności, właściwego stanu technicznego oraz kierunku odpływu wody. W przypadku uszkodzeń urządzeń wodnych powstałych np. przy wykonywaniu prac ziemnych Podmiot został zobowiązany do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń. W celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia gruntu i wód nałożono także obowiązek odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy i wyposażać w sorbenty umożliwiające niezwłoczne usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Roboty ziemne i budowlane należy prowadzić w sposób zabezpieczający ciek przed zanieczyszczeniem i zamuleniem. W przypadku konieczności czasowego odwodnienia wykopów wody z odwodnienia powinny być zagospodarowane w sposób niepowodujący zanieczyszczenia Strugi Chełszczącej, erozji jej brzegów, podtopienia terenów sąsiednich ani zmiany stosunków wodnych. Z uwagi na niewielką głębokość zalegania wód gruntowych oraz bezpośrednie sąsiedztwo cieką rozwiązanie to ma na celu ograniczenie ryzyka niekontrolowanego odpływu wód z wykopów i przenoszenia wraz z nimi zawiesin lub zanieczyszczeń. Prace w zakresie prowadzonych wykopów powinny być realizowane w jak najkrótszym terminie. W zakresie eksploatacji przedsięwzięcia organ wskazał, że urządzenia podczyszczające należy utrzymywać w należytym stanie techniczno – eksploatacyjnym oraz poddawać regularnym przeglądom, konserwacji i czyszczeniu zgodnie z instrukcją ich eksploatacji.

Planowana inwestycja położona jest:

- poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III – silnie zagrożone. Zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązała się z występowaniem oddziaływania na powietrze atmosferyczne oraz emisją hałasu. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisje zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza i hałasu będą związane przede wszystkim z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem pojazdów transportujących materiały. Źródłem emisji będą spaliny z silników maszyn i pojazdów, a także pylenie powstające podczas robót ziemnych, wykonywania nasypów, budowy nawierzchni drogowych, obiektu mostowego oraz kanalizacji deszczowej. Oddziaływania te będą miały charakter niezorganizowany, czasowy i lokalny, ograniczony do okresu prowadzenia robót oraz bezpośredniego otoczenia terenu inwestycji. W celu zminimalizowania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza oraz ograniczenia emisji hałasu do środowiska, prace budowlane prowadzone będą m.in. przy użyciu maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, w trakcie przerw od pracy silniki pojazdów i maszyn będą wyłączane. W zależności od potrzeb przewiduje się zraszanie placu budowy wodą. Skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy także ziemi z wykopów) będą przykryte plandekami, materiały sypkie będą uważnie ładowane na samochody transportujące oraz ograniczona zostanie prędkość pojazdów samochodowych w rejonie budowy. Z uwagi na przejściowy charakter prac oraz otoczenie przedsięwzięcia obejmujące głównie tereny przemysłowo-magazynowe nie przewiduje się znaczącego oddziaływania etapu realizacji na jakość powietrza. Jednakże w ramach dodatkowego zabezpieczenia środowiska tut. organ nałożył warunki celem ograniczenia szczególnie uciążliwych akustycznie prac realizacyjnych do prowadzenia ich w porze dziennej tj. w godzinach 6.00 – 22.00 oraz przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, wyłączanie maszyn i urządzeń niewykorzystywanych w danym momencie oraz właściwą organizację robót. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje emisji ponadnormatywnych poziomów natężenia pola elektromagnetycznego.

Na etapie eksploatacji źródłem emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza oraz emisją hałasu będzie ruch pojazdów po projektowanym układzie drogowym, w tym pojazdów ciężarowych obsługujących tereny przemysłowo – magazynowo – usługowe. Oddziaływanie będzie miało charakter liniowy i pozostanie związane z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego strefy przemysłowej Trzebusz–Dunikowo. Zgodnie z opinią RDOŚ uwzględniając skalę przedsięwzięcia, charakter jego otoczenia oraz lokalny zasięg przewidywanych oddziaływań, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na jakość powietrza. Ponadto droga będzie zlokalizowana na obszarze strefy przemysłowej, w otoczeniu zdominowanym przez tereny usługowe, przemysłowe i magazynowe, poza zwartą zabudową mieszkaniową. Mając na uwadze lokalizację inwestycji, charakter jej otoczenia oraz zastosowanie wskazanych środków ograniczających oddziaływanie na etapie realizacji, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie powodowało znaczące pogorszenie klimatu akustycznego lub przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje emisji ponadnormatywnych poziomów natężenia pola elektromagnetycznego.

Z przeprowadzonej przez organ analizy wynika, iż z uwagi na lokalny zakres inwestycji oraz jej charakter otoczenia nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w otoczeniu istniejących hal, terenów inwestycyjnych oraz infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Krajobraz w rejonie inwestycji ma zatem charakter silnie przekształcony antropogenicznie. Uwzględniając powyższe tutejszy organ podziela stanowisko RDOŚ, iż realizacja przedsięwzięcia spowoduje lokalne i trwałe przekształcenie dotychczas niezagospodarowanych fragmentów terenu poprzez wykonanie nawierzchni drogowych, obiektu mostowego, kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz pozostałej infrastruktury towarzyszącej. Projektowane elementy będą jednak stanowiły kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania tego obszaru i nie będą obce w stosunku do charakteru otoczenia. Wpływ na krajobraz zostanie ograniczony przez zachowanie części istniejących drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. Uwzględniając charakter zagospodarowania otoczenia, skalę projektowanych obiektów oraz brak ingerencji w obszary o szczególnych walorach krajobrazowych, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Odnosząc się do kwestii prawdopodobieństwa wystąpienia katastrof naturalnych zgodnie z przedstawioną KIP biorąc pod uwagę charakter otoczenia oraz uwzględniając klimat nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej związanej ze wstrząsami sejsmicznymi czy pożarem. Ponadto na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów osuwiskowych. W odniesieniu do ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej minimalizowanie ryzyka wystąpienia ww. katastrofy polegać będzie na zachowaniu reżimu technologicznego na etapie realizacji inwestycji prowadzeniu prac budowlanych z należytą dbałością a z godnie z normami budowlanymi i dobrą praktyką inżynierską oraz zgodnie z zasadami BHP. Zgodnie z przedstawioną KIP Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), który jest tworzony dla jednej konkretnej budowy, którego celem jest zidentyfikowanie zagrożeń dla bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożenie rozwiązań służących ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (w odległości ok. 22 km od granicy państwa), co wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji.

Zdaniem tutejszego organu informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo – wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi.

Organ uwzględniając łącznie wszystkie uwarunkowania wynikające z art. 63 ustawy o oś, kierując się usytuowaniem, charakterem, rodzajem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz deklarowanymi przez Podmiot rozwiązaniami chroniącymi środowisko zawartymi w przedłożonej do

wniosku KIP, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz częściowo stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP, z wyłączeniem nałożonych przez ten organ warunków przywołujących przepisy powszechnie obowiązujące.

W przedłożonej dokumentacji Podmiot zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz środowiska przyrodniczego. Organ ocenił, iż przedsięwzięcie, z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Podmiot do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

W celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska organ po przeprowadzonej analizie w ramach niniejszej decyzji nałożył na podmiot warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa, w myśl którego załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi uwarunkowaniami.

Przedstawione na etapie postępowania analizy jak i cały materiał dowodowy nie wskazał na konieczność rozszerzenia kręgu stron postępowania wobec powyższego działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem znak: WOŚr-VII.6220.1.27.2026.KM.8 z dnia 12.08.2026 r., organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu do tutejszego organu wpłynęło pismo od spółki Alpha Polish Logistics Propco S.á.r.l będącej stroną postępowania z uwagami do prowadzonego postępowania w zakresie dot. gospodarki wodno-ściekowej. Organ przeanalizował powyższe stanowisko i ustalił co następuje.

W odniesieniu do dodatkowych wyjaśnień w zakresie planowanego przebiegu odwodnienia terenu inwestycji oraz poinformowania czy rozważane są odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków wodnych Chęlszcząca – kwestie te zostały uprzednio przeanalizowane w KIP. Przedłożona dokumentacja zawiera opis projektowanego sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ocenę wpływu planowanych zmian na środowisko gruntowo-wodne. Organ zweryfikował przedstawione informacje, nie stwierdzając podstaw do uznania, że realizacja przedsięwzięcia w przedstawionym zakresie będzie powodowała negatywne oddziaływanie na lokalne warunki wodne lub nieruchomości sąsiednie. Stanowisko organu znajduje również potwierdzenie w pozytywnej opinii organu właściwego w sprawach gospodarowania wodami tj. Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie). Jednocześnie należy podkreślić, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia, natomiast szczegółowe rozwiązania dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych podlegają ocenie i zatwierdzeniu na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego przez właściwe organy i podmioty. W szczególności warunki odprowadzania wód do odbiornika, w tym dopuszczalna ilość odprowadzanych wód, wymagany sposób regulacji przepływu, zostaną określone przez właściwy podmiot zarządzający siecią lub urządzeniami wodnymi w odrębnych procedurach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Okoliczność ta zapewnia dodatkową gwarancję, że realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska oraz bezpieczeństwem stosunków wodnych.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonego przez spółkę Alpha Polish Logistics Propco S.á.r.l. stanowiska tut. organ uznał, że wnoszone uwagi nie mają wpływu na dotychczasowy materiał dowodowy zebrany w przedmiotowym postępowaniu i nie zachodzi konieczność jego rozszerzenia o dodatkowe materiały lub opracowania. Wobec powyższego organ uznał, że w ramach postępowania wyjaśnione zostały wszystkie wymagane przepisami prawa kwestie.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Za wydanie decyzji zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Podpisano elektronicznie
Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska
Dorota Młynarczyk

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr- a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 20, 71-434 Szczecin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard