

WYKAZ Nr 129 /2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 10.06.2026 r. do 01.07.2026 r.

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)  | Nr działki, obręb                | Pow. działki          | Przeznaczenie nieruchomości                  | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) |
|---|----------------------------------|-----------------------|--|--|---|
|   |                                  | Udział w działce      | Sposób zagospodarowania nieruchomości        |  |   |
| ul. Jana Chryzostoma<br>Paska 38 m 13<br>Pow. 29,70 m <sup>2</sup><br>Opis: Pokój, kuchnia, wc, przedpokój. | Nr działki:<br>107<br>Obręb:1017 | 300,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo, usługi | 188 100,00 zł  | 8 900,00 zł   |
|   |                                  | 32 / 1000             | Zgodny z charakterem<br>użytkowania          |  |   |

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło Plac Armii Krajowej 1.

RODZINY SPECJALISTA

Sporządził:  
Grzegorz Jamroz

Z URZĘDU PREZYDENTA MIASTA  
Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości