

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 539/WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 17.12.2024 r.

338

WYKAZ Nr 338/2024/WMIRSPN/L
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczzonego do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 18.12.2024 r. do 08.01.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Stołczyńska 60/2 pow. 65,81 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, schowek i 2 przedpokoje + przyn. piwnica o pow. 8,70 m ²	Nr działki: 15/4 Obręb:3053	1 292,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	288 600,00 zł	116 500,00 zł
		104 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA
[Podpis]
Juliana Wojska

Sporządził:

[Podpis]
Małgorzata Oleszczuk-Łobor
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości