

**Uchwała Nr XLIX/622/98  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 15 czerwca 1998 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia protestu do projektu zmiany II edycji (I transza) Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, zm. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885)

**Rada Miasta Szczecina  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Odrzuca się protest mieszkańców ul. Żytniej: Pani/Pana Stanisławy Zuska, Jadwigi Bakoś, Krystyny Odziemczyk, Jolanty Smół, Magdaleny Zdanowskiej, Wandy Pałaszewskiej, M. Kosidło, Krystyny Kosidło, Urszuli Kowalskiej, Ewy Barcz, Teresy Rowińskiej, Stefana JOzefiaka, B. Marciniak, Eugeniusza Kapturka, A. Welandowskiej, Piotra Aniśko, Krajniak, Krawczyk, Konca, Zofii Jaworowskiej, Anny Obalek, Czesława Jędrzejewskiego, Mazurkiewicz, Śmietany, złożony w dniu 12.12.1997 r., do zmiany Z.24 na terenie elementarnym Z.G.20.MJ dotyczący możliwości budowy całodobowej stacji paliw i mujni samochodowej dla samochodów osobowych i ciężarowych przy ul. Południowej 9.

**§ 2.**

Uzasadnienie prawne i faktyczne odrzucenia protestu zawiera Załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Zalewski

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/622/98  
Rady Miejskiej w Szczecinie  
z dnia 15 czerwca 1998 r.  
w sprawie rozstrzygnięcia protestu do projektu zmiany II edycji (I transza) Miejscowego  
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.**

Dotyczy: protestu mieszkańców ul. Żytniej do zmiany Z.24 ( §1)

Zmiana Z.24 polega na wykreśleniu zakazu lokalizacji obiektów obniżających standart warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) z obszaru przeznaczzonego dla działalności gospodarczej, przy utrzymaniu zakazu lokalizacji obiektów szkodliwych, tj. takich, których uciążliwości przekraczają granice działek przynależnych. Protest mieszkańców ulicy Żytniej dotyczy planów budowy stacji paliw i myjni samochodów.

Mieszkańcy ul. Żytniej mylnie zaliczyli stację paliw i myjnię samochodów ciężarowych i osobowych do "obiektów o szczególnej uciążliwości i szkodliwości dla środowiska i zdrowia ludzi".

Według Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen - Dz. U. Nr 52 z dnia 24 maja 1995 r. poz. 284 § 3, stację paliw płynnych zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Cytowane rozporządzenie określa również wymagania, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko rozwiązań projektowych inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Program użytkowy projektowanych obiektów powinien spełniać warunki ochrony środowiska wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego i innych przepisów, a przede wszystkim nie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej mu działki oraz nie wywoływać w obrębie swojej działki nieodwracalnych zmian środowiska. Tylko w przypadku spełnienia tych warunków może zostać wydana decyzja o pozwoleniu na budowę. tak więc nie ma zagrożenia, aby przyjęcie zmiany Z.24 mogło spowodować na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową pogorszenie warunków środowiskowych.

Rada Miasta Szczecina, po rozpatrzeniu protestu do zmiany Z.24 uznała, że propozycje regulacji planistycznych zawartych w projekcie zmiany są prawidłowe: służyć będą wzrostowi aktywności gospodarczej, są wystarczająco elastyczne i nie stanowią zagrożenia ekologicznego dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych