

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Szczecin położonych w Szczecinie w rejonie ulic: Południowej, Oraczy i Żytnej stanowiącej działki o numerach 131/43, 159/3 i część działki numer 159/1 z obrębem ewidencyjnego 2141**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1463, Dz.U. z 2026 poz. 252) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399), w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie w rejonie ulic: Południowej, Oraczy i Żytnej stanowiących działki o numerach:

- 1) 131/43 o powierzchni 399 m<sup>2</sup>, o użytku BP, z obrębem ewidencyjnego numer 2141, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek o numerach 131/10 i 131/13 z obrębem ewidencyjnego numer 2141,
- 2) 159/3 o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, o użytku dr, z obrębem ewidencyjnego numer 2141, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek o numerach 131/10 i 131/13 z obrębem ewidencyjnego numer 2141,
- 3) część działki o numerze 159/1 o powierzchni około 62 m<sup>2</sup>, o użytku dr, z obrębem ewidencyjnego numer 2141, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek o numerach 131/10 i 131/13 z obrębem ewidencyjnego numer 2141,

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości o adresie Południowa 1A (składającej się z działek o numerach 131/10 i 131/13) w Szczecinie wszczęta została procedura przygotowania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 2141, w rejonie ulic: Południowej, Oraczy i Żytniej, stanowiących działki o numerach 131/43, 159/3 i część działki numer 159/1, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej. Wnioskowane działki gminne objęte są obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Białowieska” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/796/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 17.04.2013 r., poz. 1628). Przygotowywane do sprzedaży działki zlokalizowane są w terenie elementarnym o symbolu Z.G.6117.U o przeznaczeniu: zabudowa usługowa.

W sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Zarządzania Projektami, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych. Rada Osiedla Gumieńce nie udzieliła odpowiedzi, gdyż w przeprowadzonych wyborach w dniu 28 września 2025 r. nie został osiągnięty 5% próg określony w § 72 ust. 2 Statutu Osiedla Miejskiego Gumieńce – Rada Osiedla Gumieńce nie została wybrana.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości gruntowych, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (ze zmianami).

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Mając na uwadze zapisy obowiązującego ww. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który funkcjonalnie łączy działki gminne o numerach 131/43, 159/3 i część działki numer 159/1 z przyległymi działkami o numerach 131/10 i 131/13 z obrębu ewidencyjnego numer 2141, sprzedaż przedmiotowych działek gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości o adresie Południowa 1A pozwoli na ujednoczenie zagospodarowania i racjonalne wykorzystanie przestrzeni przez wnioskodawcę. Jednocześnie przedmiotowe działki gruntu mogą poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie przyległym działkom o numerach 131/10 i 131/13 o adresie Południowa 1A.

